



# **Совет Большереченского муниципального района Омской области**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

р.п. Большеречье

### **Об утверждении Генерального плана Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области**

На основании Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

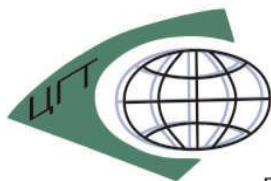
1. Утвердить Генеральный план Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области" и разместить на сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Большереченского  
муниципального района  
Омской области

В.И. Майстепанов



**Закрытое акционерное общество  
«Центр геодезических технологий»  
(ЗАО «ЦГТ»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах  
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

---

*Генеральный план  
Могильно-Посельского сельского поселения  
Большереченского муниципального района  
Омской области*

*г. Омск – 2020 г.*

## Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Могильно-Посельского сельского поселения, их основных характеристики.....	5
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектов.....	6
3.1 Уточнённое размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории Могильно-Посельского сельского поселения.....	8
4. Перечень карт, входящих в состав Генерального плана Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.....	9

## **1 Цели и задачи территориального планирования**

В составе Генерального плана Могильно-Посельского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, срок на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2039 год;
- I очередь, определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2029 год.

Проектные решения Генерального плана Могильно-Посельского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования. Разработка генерального плана осуществляется в целях, определения пути устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана Могильно-Посельского сельского поселения, как документа территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области является подготовка предложений:

- по определению границ населенных пунктов, входящих в состав Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области;
- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного и местного значения городского поселения;
- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения;
- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения.

Для решения данных задач в Генеральном плане Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области определены:

- перспективная численность населенных пунктов поселения;
- планируемый территориальный рост населенных пунктов Могильно-Посельского сельского поселения;
- предложения по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения.

**2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Могильно-Посельском сельском поселении, их основных характеристики.**

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Местного значения	
			Муниципаль ного района	Сельского поселения
1	2	3	4	5
<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>				
<i>д. Моховое Озеро</i>				
1	Добровольная пожарная команда	ул.Луговая	+	-
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>				
<i>д. Моховое Озеро</i>				
2	Игровая площадка	ул.Луговая		
<b>Объекты малого и среднего предпринимательства</b>				
<i>д. Могильно-Старожильск</i>				
3	Магазин	ул.Чехова		
4	Аптека	ул.Чехова		
<i>с. Могильно-Посельское</i>				
5	Столовая	ул.Чехова		
6	КБО	ул.Чехова		
<i>д. Рямовка</i>				
7	Магазин	ул.Рязанская		
8	Аптека	ул.Чехова		
<i>д. Большемурлы</i>				
9	Магазин	ул.Рязанская		
10	Аптека	ул.Чехова		
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>				
2	сети газоснабжения	д.Могильно-Старожильск (4,77 км)	+	-
3	сети газоснабжения	с.Могильно-Посельское (6,25 км)	+	-
4	межпоселковый газопровод местного значения	Могильно-Посельское сельское поселение (14,59)	+	-

5	водопровод местного значения в границах населенных пунктов	д.Большемурлы (1,77 км)	+	-
---	--	-------------------------	---	---

### **3 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектов**

На территории Могильно-Посельского сельского поселения, в зависимости от характера застройки, определены следующие параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

**Жилые зоны** - Размещение индивидуальной жилой застройки (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

**Жилые зоны** - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, предполагает размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**Общественно-деловые зоны** - Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

**Производственная зона, зона инженерной**- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов

недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

**Зона сельскохозяйственного использования** - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

**Зона занятая объектом сельскохозяйственного производства** - Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (предприятия, склады и тд).

**Зона рекреационного назначения** - Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона рекреационного назначения (парки, скверы, зоны отдыха);
- зона рекреационного назначения (защитная лесополоса).

**Зона специального назначения** - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений, а также хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Также на территории Могильно-Посельского сельского поселения расположены:

- земли лесного фонда;



- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственные угодья (земли), покрытые поверхностными водами;

**Территории общего пользования**-бульвары, площади, улицы, проезды и другие объекты.

№ п/ п	Наименование	Местоположе ние	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Местного значения	
				Муниципально го района	Сельского поселения
1	2	3		4	5
<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>					
<i>д. Моховое Озеро</i>					
1	Добровольная пожарная команда	ул.Луговая	зона общественно - деловой застройки	+	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
2	сети газоснабжения (ОЗ- 3м)	д.Могильно- Старожильск (4,77 км)	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	+	-
3	сети газоснабжения (ОЗ- 3м)	с.Могильно- Посельское (6,25 км)	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	+	-
4	межпоселковый газопровод (ОЗ- 3м)	Могильно- Посельское сельское поселение (14,59)	зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования	+	-
5	водопровод (ОЗ- 5м)	д.Большемурл ы (1,77 км)	зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования	+	-

**3.1 Уточнённое размещение объектов капитального строительства  
регионального значения на территории Могильно-Посельского сельского поселения**

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование объекта (строительство или реконструкция)</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Проектная характеристика (мощность) объекта</b>	<b>Срок реализаци и</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<i>Объекты газоснабжения регионального значения</i>				
<b>1</b>	Газопровод-отвод от ГРС «Андреевка» Саргатского района до ГРС «Ингалы» и ГРС «Большереченская» Большереченского района Омской области (строительство)	Омская область, Могильно-Посельское сельское поселение Большереченский муниципальный район Омской области	67(Д325)	2020 год
<i>Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения</i>				
<b>2</b>	Реконструкция автомобильной дороги «Омск – Тара» – Большемурулы, участок км 2+370 – км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области	Омская область, Большереченский муниципальный район Омской области	2,6 км	2022 год

**4 Перечень карт, входящих в состав Генерального плана Могильно-Посельского сельского поселения Могильно-Посельского муниципального района Омской области**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
1	Карта границ населенных пунктов	1 : 25000.
2	Карта планируемых объектов местного значения поселения	1:25000, 1 : 5000.
3	Карта функциональных зон поселения	1:25000, 1 : 5000.

