

# Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 27 августа 2021 года № 36



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2021

№ 234

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 25 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Большереченского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановления Администрации Большереченского муниципального района Омской области № 262 от 29.09.2017 г. «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», № 64 от 13.03.2019 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 29.09.2017 г. № 262 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Большереченского

муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области О.Б. Новгородцеву.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – соответственно муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - «самозанятые» граждане) во владение и (или) в пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного

строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортные средства, инвентаря, инструментов.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Большереченскому муниципальному району Омской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Большереченскому муниципальному району Омской области (далее – имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Большереченского муниципального района Омской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции Большереченского муниципального района и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

Муниципальное имущество может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением уполномоченного органа Большереченского муниципального района Омской области.

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются Администрацией Большереченского муниципального района Омской области в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства<sup>1</sup>.

3.5.5. В отношении имущества Большереченского муниципального района Омской области не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.7. Имущество не относится к жилому фонду.

<sup>1</sup> За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.

### 3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъекту МСП.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.6.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

#### 3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом Администрации Большереченского муниципального района Омской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
- Об отказе в учете предложений.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.9.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе Большереченского

муниципального района Омской области могут быть исключены из Перечня, если:

3.11.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Большереченского муниципального района Омской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.11.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.11.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, «самозанятого» гражданина, арендующего имущество.

3.11.4. Право собственности Большереченского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, «самозанятыми» гражданами по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

## 4. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4.1.1. Обязательному опубликованию в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

4.1.2. Размещению на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.1.3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2021

№ 235

Об утверждении Порядка и предоставления в аренду муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 25 ч.1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Большереченского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 29.09.2017 г. № 263 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Большереченского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области О.Б. Новгородцеву.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

предоставления в аренду муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Большереченского муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области (далее - комитет) - в отношении имущества, составляющего казну Большереченского муниципального района Омской области;

2) предприятие, бюджетное или автономное учреждение, казенное учреждение Большереченского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - «самозанятые» граждане).

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Торги проводятся по мере возникновения необходимости.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за

исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

8. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2021

№ 236

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 02.04.2015 года № 136 «О межведомственной комиссии по координации деятельности в сфере профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области Администрация Большереченского муниципального района Омской области, постановляет:

1. В приложении № 1 к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 02.04.2015 года № 136 «О межведомственной комиссии по координации деятельности в сфере профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области» в пункте 6 слова: «заместитель Главы Большереченского муниципального района Омской области» заменить словами «начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение №1  
К постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области  
от 26.08.2021 г. № 136

**Положение**

о межведомственной комиссии по координации деятельности в сфере профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области

1. Межведомственная комиссия по координации деятельности в сфере профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области (далее - комиссия) является координационным органом, образованным для обеспечения согласованных деятельности субъектов профилактики правонарушений Большереченского муниципального района Омской области в сфере профилактики правонарушений.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) организация взаимодействия и координация деятельности субъектов профилактики правонарушений Большереченского муниципального района Омской области в сфере профилактики правонарушений;

2) анализ состояния преступности на территории Большереченского муниципального района Омской области и определение основных направлений совершенствования профилактики правонарушений;

3) подготовка и внесение Главе Большереченского муниципального района Омской области предложений по совершенствованию профилактики правонарушений на территории Омской области;

4) участие в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области;

5) организация обобщения и распространения положительного опыта работы субъектов профилактики правонарушений в сфере профилактики правонарушений.

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) рассматривать на своих заседаниях вопросы профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области;

2) приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей субъектов профилактики правонарушений осуществляющих свою деятельность на территории Большереченского муниципального района Омской области, по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

3) запрашивать в установленном порядке от субъектов профилактики правонарушений информацию, документы и материалы по вопросам профилактики правонарушений;

4) привлекать к работе комиссии представителей заинтересованных органов исполнительной власти Омской области, научных и других организаций, общественных объединений, специалистов;

5) создавать рабочие группы по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

6) вносить в установленном порядке предложения по вопросам профилактики правонарушений, требующих решений Администрации Большереченского муниципального района;

7) участвовать в подготовке, а также рассматривать и согласовывать проекты решений Администрации Большереченского муниципального района Омской области по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

5. Состав комиссии включает председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации Большереченского муниципального района.

6. Председателем комиссии является начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с

регламентом и планами работ, которые принимаются на заседаниях комиссии и утверждаются ее председателем. Порядок работы комиссии по отдельным вопросам определяется ее председателем.

8. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

9. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

10. Решения комиссии носят рекомендательный характер и доводятся до субъектов профилактики правонарушений секретарем комиссии в форме выписок из протоколов заседаний комиссии не позднее трех дней со дня проведения заседания комиссии. В необходимых случаях решения комиссии могут являться основой для разработки проектов соответствующих нормативных правовых актов Администрации Большереченского муниципального района Омской области.

11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Управлением правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2021

№ 237

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 12.10.2017 года № 271

«О межведомственной комиссии по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, в Большереченском муниципальном районе Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области Администрация Большереченского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. В приложении № 1 к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 12.10.2017 года № 271 «О межведомственной комиссии по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, в Большереченском муниципальном районе Омской области» в пункте 7 слова: «заместитель Главы Большереченского муниципального района Омской области» заменить словами «начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Большереченского  
муниципального  
района Омской области  
от 26.08.2021 № 237

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о межведомственной комиссии по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, в Большереченском муниципальном районе Омской области

1. Межведомственная комиссия по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, в Большереченском муниципальном районе Омской области (далее – комиссия) является постоянно действующим координационным органом, обеспечивающим согласованность деятельности Администрации Большереченского муниципального района Омской области, ведомств, учреждений, организаций независимо от форм собственности по вопросам выявления, социальной адаптации и трудоустройства неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным и региональным законодательством, нормативными правовыми актами Омской области, Большереченского муниципального района, в том числе настоящим Положением.

3. Основными целями комиссии являются содействие в трудоустройстве, получении профессии гражданами, освободившимися

из мест лишения свободы и гражданами, осужденными к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества.

4. Основными задачами комиссии являются:

1) выявление неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества;

2) решение вопросов трудового устройства граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям,

не связанным с изоляцией от общества;

3) координация деятельности ведомств, учреждений и организаций всех форм собственности в данном направлении работы;

4) анализ проблем, в том числе пробелов в законодательстве, в деятельности органов власти по социальной адаптации граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к мерам наказания, не связанным с изоляцией от общества и выработка предложений по их решению.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:  
1) рассматривать на своих заседаниях вопросы по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества;

2) приглашать на заседания комиссии граждан,

освободившихся

из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества;

3) привлекать ведомства, учреждения, организации не зависимо

от форм собственности, общественные объединения для содействия гражданам, освободившимся из мест лишения свободы и гражданам, осужденным к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества в социальной адаптации;

4) взаимодействовать с территориальными федеральными органами исполнительной власти для решения имеющихся задач;

5) запрашивать в установленном порядке от органов власти и иных заинтересованных учреждений и организаций информацию,

и материалы по вопросам выявления, социальной адаптации и трудоустройства неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества;

6) информировать граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией

от общества о мерах, направленных на защиту их прав и свобод;

7) разрабатывать предложения о включении мероприятий, направленных на профилактику правонарушений со стороны граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества в соответствующие программы (подпрограммы) муниципального образования Омской области;

8) вносить в установленном порядке предложения по вопросам социальной адаптации и трудоустройства неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освободившихся из мест лишения свободы и граждан, осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, требующих решений Губернатора Омской области, Правительства Омской области.

6. Состав комиссии включает председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии – представителей структурных подразделений Администрации Большереченского муниципального района Омской области, территориального органа Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Омской области, филиала федерального казенного учреждения уголовно-исполнительной инспекции Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Омской области, казенного учреждения службы занятости населения Омской области, государственного учреждения Омской области – комплексного центра социального обслуживания населения муниципального образования Омской области, здравоохранения, общественных объединений, организаций.

В состав комиссии возможно включение представителей традиционных религиозных конфессий, а также отдельных граждан, выразивших согласие принять участие в работе комиссии и которые в силу своей профессиональной деятельности, гражданской позиции могут оказать положительное влияние на осужденных (учителя, врачи, юристы, офицеры запаса и другие).

Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области.

7. Председателем комиссии является начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района.

8. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается ее председателем.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал, дата и время заседания определяется председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания комиссии. Заседание комиссии

считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

В заседании комиссии могут принимать участие лица, приглашаемые для участия в отдельных вопросах повестки дня.

10. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов и принятии решений. В случае несогласия с принятым решением каждый член комиссии вправе изложить письменно особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу.

Решения Комиссии оформляются протоколом заседания комиссии и подписываются председателем и секретарем.

11. Решения комиссии носят рекомендательный характер и доводятся до членов комиссии, а также до заинтересованных органов власти, учреждений, организаций, общественных объединений, расположенных на территории Большереченского муниципального района Омской области секретарем комиссии путем направления протокола заседания комиссии, либо выписки из протокола заседания комиссии, не позднее семи дней со дня проведения заседания комиссии.

12. Секретарь комиссии ведет делопроизводство комиссии, в том числе осуществляет подготовку заседаний комиссии и информационных материалов о результатах деятельности комиссии.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Большереченского муниципального района Омской области.»



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2021

№ 238

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района от 24.02.2016 года № 72 "О создании районной межведомственной комиссии по вопросам демографии, семьи, женщин и детей"

В целях поддержания стабильной демографической ситуации на территории Большереченского муниципального района, руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 04.07.2019 года № 173 "О Совете по опеке и попечительству над несовершеннолетними Большереченского муниципального района Омской области" (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к Постановлению "Состав районной межведомственной комиссии по вопросам демографии, семьи, женщин и детей" изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района" и подлежит размещению на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы В.В. Рыбалочкина

Глава муниципального  
района

В.И. Майстепанов

Приложение  
к постановлению Администрации Большереченского  
муниципального района Омской области  
от 26.08.2021 № 238

"Приложение № 1 к постановлению Администрации  
Большереченского  
муниципального района Омской области  
24.02.2016 года № 72

Состав районной межведомственной комиссии по вопросам  
демографии, семьи, женщин и детей

Рыбалочкин Виктор Викторович	Заместитель Главы муниципального района, председатель комиссии
Ким Анна Анатольевна	Начальник Большереченского отдела Межрайонного управления Министерства труда и социального развития Омской области № 4, заместитель председателя комиссии
Михеева Елена Анатольевна	Начальник организационно-кадрового управления Администрации Большереченского муниципального района, секретарь комиссии
Шрейдер Виктор Иванович	Директор БУК "Культура", член комиссии
Маркова Татьяна Семеновна	Врач, районный педиатр БУЗОО "Большереченская ЦРБ", член комиссии
Жигунов Евгений Геннадьевич	Директор КУОО "Центр занятости населения по Большереченскому району Омской области", член комиссии
Яковлева Нина Геннадьевна	Начальник Большереченского отдела Департамента ЗАГС, член комиссии
Баркова Евгения Борисовна	Директор МКУ "Центр по делам молодежи, физической культуры и спорта", член комиссии
Шульгина Валентина Александровна	Председатель Комитета по образованию Администрации Большереченского муниципального района Омской области, член комиссии
Игнатьева Ирина Владимировна	Инспектор ПДН отдела УУП и ПДН ОМВД России по Большереченскому району, майор полиции, член комиссии

**Омское Управление Росреестра  
приступило к реализации Закона № 518-ФЗ**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Мероприятия по выявлению и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости проводят органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления (уполномоченные органы). В настоящее время для выявления правообладателей используются сведения архивов, органов внутренних дел, Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния, налоговых органов, нотариусов. Ранее законодательством не

предусматривалось выявление и внесение таких сведений в ЕГРН без участия правообладателя.

Наличие этих сведений в ЕГРН в значительной степени влияет на формирование консолидированных бюджетов регионов по имущественным налогам и сборам, а также обеспечивает защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.

Руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин пояснил следующее:

– Закон № 518-ФЗ позволяет нам сформировать актуальную информацию о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Такая необходимость возникает, к примеру, при возмещении убытков при ограничении прав на землю, при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, при согласовании местоположения границ земельных участков. Кроме того, в налоговый оборот вовлекаются ранее учтенные объекты недвижимости. Управление уже приступило к реализации комплексного плана по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями в тесном взаимодействии с территориальными органами власти путем организации регулярных совещаний на местах, обмена информацией и необходимыми сведениями. Отметим, что качество и полнота данных ЕГРН оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие регионов, на улучшение инвестиционного климата. И Омская область здесь не исключение.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

**Омским Росреестром в муниципальные образования  
направлены 34 перечня, содержащих сведения об объектах  
недвижимости с отсутствующими в ЕГРН  
правами**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. На сегодняшний день Управление Росреестра по Омской области реализует комплексный план по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Для его реализации 21.09.2020 Губернатором Омской области утверждена Дорожная карта Омской области по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», подготовленная Управлением совместно с органами исполнительной власти Омской области. Основной целью мероприятий является взаимодействие Управления и органов власти, в том числе путем организации регулярных совещаний на местах, обмен информацией и необходимыми сведениями.

В текущем году Управлением проведены три совместных совещания с участием представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления, на которых проработаны вопросы, связанные с реализацией закона. По результатам обсуждения Администрации города Омска и администрациям муниципальных районов Омской области рекомендовано запросить у органа регистрации прав перечни объектов недвижимости с отсутствующими сведениями о правообладателях для проведения их анализа на предмет наличия правоустанавливающих документов. По запросам муниципальных образований Омской области Управлением сформированы и направлены в уполномоченные органы 34 перечня, содержащих сведения об объектах недвижимости с отсутствующими в ЕГРН правами.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.



### **В омский орган регистрации прав заявитель может обратиться сам**

Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступивший в силу 29 июня 2021 года, наделяет органы государственной власти и органы местного самоуправления полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством РФ порядке – до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (до 01.03.2008), признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются также те объекты недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на такие объекты признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости включают в себя, в частности:

проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

направление запросов налоговые органы, органы внутренних дел, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам и т.д. в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Данные сведения могут находиться в архивах и (или) в распоряжении названных органов, организаций или нотариусов.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правообладателе объекта недвижимости закрепляет степень защиты его права собственности и иных вещных прав, охраняет граждан от мошеннических действий с их имуществом, снижает риски, связанные с тем, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, при согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

– Правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Наталья Леонова. – Для этого в МФЦ необходимо представить паспорт и правоустанавливающие документы, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права гражданина на объект недвижимости (до 31.01.1998) не уплачивается.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

### **Омским Управлением Росреестра разработаны методические материалы по оценке выпадающих доходов консолидированного бюджета Омской области**

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополняет Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статьей 69.1.

Статья 69.1 направлена на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Для этого органы исполнительной власти и органы местного самоуправления:

– проводят анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах;

– направляют запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним", учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам – в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

– опубликовывают сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями.

Как пояснил начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Омской области Евгений Кочергин, в данном направлении Управление ведет совместную работу с Министерством финансов Омской области. Управлением разработаны методические материалы по оценке выпадающих доходов консолидированного бюджета Омской области в связи с неполными и неточными сведениями об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

Уточним, что выпадающие доходы – это недополученные налоги. Методические материалы Управления разработаны в целях прогнозирования поступлений доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации от земельного налога, налога на имущество физических лиц.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

### **Омский Росреестр о комплексных кадастровых работах по уточнению границ участков, на территории которых проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов**

Губернатором Омской области в сентябре 2020 г. утверждена Дорожная карта Омской области по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» (ЕГРН), одним из мероприятий которой является выявление правообладателей при выполнении комплексных кадастровых работ (ККР).

ККР проводятся в целях реализации комплексного плана по наполнению и актуализации сведений ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (далее – правообладатели) в целях вовлечения их в гражданский оборот.

Заказчиком ККР, финансируемых за счет бюджетных средств, является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта РФ. Также заказчиками могут выступать заинтересованные физические и (или) юридические лица, финансирующие работы из собственных средств.

Согласно Дорожной карте при выполнении ККР необходимо проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

В Омской области приступили к выполнению Дорожной карты. Так, в мае 2021 г. в городе Омске заключены муниципальные контракты на проведение ККР на территории трех кадастровых кварталов: 55:36:040101 и 55:36:090107, расположенных в Центральном административном округе, и 55:36:100903, расположенном в Кировском административном округе.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Владимир Созонтов пояснил следующее:

– Часть 4.1 статьи 42.1 Закона № 221 «О кадастровой деятельности» предусматривает, что информация о выявленных в ходе выполнения ККР земельных участках (сведения о которых отсутствуют в ЕГРН), используемых лицами, не имеющими предусмотренных законодательством РФ прав на такие земельные участки, а также информация о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых также отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у лиц, использующих их, также нет правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, направляется исполнителем ККР заказчику ККР и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора. Надзор осуществляется.

Как видим, комплексные кадастровые работы в городе Омске начаты. Информация о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости будет учтена и внесена в ЕГРН.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

### **Омский Росреестр о проведении комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков**

На территории Омской области органы местного самоуправления наделены полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков и зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений) при выполнении комплексных кадастровых работ (ККР) в случаях, если:

– правоустанавливающие документы на объекты оформлены до даты вступления в силу Закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до 31.01.1998 г.;

– права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН.

Для организации работ по выявлению правообладателей уполномоченные органы направляют в соответствующий орган регистрации прав письмо о предоставлении перечней ранее учтенных объектов недвижимости.

Орган регистрации прав осуществляет подготовку перечней в срок не более чем 5 рабочих дней со дня поступления письма. Указанные перечни органом регистрации прав могут быть направлены и по собственной инициативе.

Заказчику ККР необходимые сведения ЕГРН предоставляются по запросу в электронном виде в форме кадастрового плана территории кадастрового квартала, в отношении которого предусмотрено выполнение ККР.

В составе кадастрового плана территории предоставляются, в том числе сведения об адресах правообладателей объектов недвижимости (при наличии таких сведений). Полученные сведения безвозмездно передаются исполнителю ККР.

– На территории города Омска с мая 2021 года на основании муниципальных контрактов ККР выполняются в границах трех кадастровых кварталов, расположенных в Центральном и Кировском административных округах, – пояснил начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Омской области Александр Борисов. – Заказчиком работ на начальном этапе была предоставлена информация, содержащая сведения об адресах правообладателей объектов недвижимости, которая позволила исполнителям выявить данных правообладателей посредством запросов в орган регистрации прав.

На сегодняшний день исполнителями работ осуществляется определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

### **Омский Росреестр об оформлении гаража в собственность**

С 1 сентября 2021 года вступит в силу закон, который даст возможность зарегистрировать право собственности на гараж в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Документ предусматривает возможность оформления не только самого гаража, но и бесплатного предоставления земли под ним.

Оформить гараж в собственность можно при соблюдении одновременно условий:

– гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землей;

– гараж построен до вступления в силу действующего Градостроительного кодекса РФ (до 29.12.2004);

– гараж не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Оформить гараж позволят следующие документы:

– любое решение органа власти (в том числе советского периода), которое подтверждает, что ранее вам был предоставлен земельный участок под гаражом;

– справка или другой документ, подтверждающий выплату пая в гаражном кооперативе;

– решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее выделение вам гаража;

– старый технический паспорт на гараж, который был заказан для технической инвентаризации;

– документы о наследстве, если гараж принадлежал отцу, матери, бабушке, бабушке и т. д.

Однако если указанных документов нет, это еще не означает, что оформить гараж нельзя. Органы власти региона наделены

полномочиями по определению других документов, которые являются основанием для оформления права на гараж по «гаражной амнистии».

Для оформления права на земельный участок достаточно заявления о предоставлении земельного участка. К нему нужно приложить:

– документы, которые подтвердят выделение земли, законное строительство гаража или его добросовестное использование до 2004 года включительно;

– документ о предоставлении земли гаражному кооперативу, решение общего собрания и выписку из ЕГРЮЛ об этой организации – при наличии. Документы о кооперативе может представить кто-то один из его членов;

– схему расположения участка на кадастровом плане, если не было межевания;

– технический план гаража.

Орган местного самоуправления, в свою очередь, должен будет:

– принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

– подать в Росреестр заявление о регистрации права собственности на земельный участок, о государственном кадастровом учете гаража и о регистрации права собственности на гараж;

– передать собственнику выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию прав на гараж и землю.

Получив выписки из ЕГРН на земельный участок и гараж, можете быть уверенными, что вы стали его собственником официально.

**Татьяна Артимович,  
начальник отдела государственной  
регистрации недвижимости  
Управления Росреестра  
по Омской области.**

### **Омский Росреестр подготовил перечни объектов для «гаражной амнистии»**

Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о «гаражной амнистии»), позволяющий в упрощенном порядке оформить права граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вступит в силу 1 сентября текущего года.

Закон о «гаражной амнистии» предусматривает, что органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Управление Росреестра по Омской области оказывает всестороннее содействие органам государственной власти Омской области и органам местного самоуправления в части выявления гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

В рамках предстоящей реализации Закона о «гаражной амнистии» Управлением в адрес Администрации города Омска, администраций административных округов города Омска, администраций муниципальных районов Омской области направлены перечни объектов недвижимости (объекты гаражного назначения, земельные участки, предоставленные для размещения гаражей), права на которые в ЕГРН не зарегистрированы.

По состоянию на 31 марта Управлением на территории Омской области выявлено 690 земельных участков и 9773 гаража (здания и помещения), на которые в ЕГРН отсутствуют записи о зарегистрированных правах.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

### Омский Росреестр о возможности проведения комплексных кадастровых работ участниками гаражных кооперативов

В марте текущего года вступил в силу разработанный Росреестром Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 445-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Согласно данному Закону участники садовых и гаражных товариществ, собственники недвижимости в коттеджных поселках могут самостоятельно инициировать проведение комплексных кадастровых работ.

До принятия данного закона возможность проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств не предусматривалась. Правообладатели различных товариществ могли (могут и сейчас) собрать деньги и обеспечить выполнение обычных кадастровых работ в отношении принадлежащих им земельных участков и расположенных на них построек. В этом случае на каждый объект недвижимости необходима подготовка отдельного технического документа. Кроме того, согласование местоположения границ земельных участков требуется проводить отдельно по каждому оформляемому участку. Это приводит к существенному увеличению денежных затрат правообладателей (средняя стоимость комплексных кадастровых работ в пересчете на один объект – около 1 300 рублей, при этом средняя стоимость выполнения обычных кадастровых работ – от 5 000 до 15 000 рублей за объект). При выполнении обычных кадастровых работ таким способом каждый собственник должен самостоятельно обращаться в орган регистрации прав.

Сейчас в связи с вступлением в силу (с 1 сентября т.г.) Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о «гаражной амнистии») сообщества получили возможность оформить единый документ на всю территорию, определить точные характеристики объектов недвижимости, как земельных участков, так и расположенных на них зданий, и при необходимости – исправить реестровые ошибки. В этом случае снижается вероятность возникновения новых ошибок, поскольку одновременно уточняются границы группы земельных участков.

Обратим внимание, что реализация Закона о «гаражной амнистии» способствует также и наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными и точными сведениями об объектах недвижимости, снижению барьеров, препятствующих гражданам на законных основаниях внести сведения о своих объектах в ЕГРН.

**Александр Борисов,**  
начальник отдела геодезии и картографии  
Управления Росреестра  
по Омской области.

### Омская «Школа электронных услуг Росреестра» в июле

В июле в связи с нестабильной эпидемиологической обстановкой занятия в омской «Школе электронных услуг Росреестра» проходили в формате телефонного взаимодействия, в обучении приняли участие представители федерального государственного казенного учреждения «Пограничное Управление ФСБ России по Омской области», ЗАО «Строительно-монтажный трест № 7».

В ходе занятий были сформированы и направлены на государственную регистрацию с помощью электронного сервиса официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru) необходимые заявления от имени «ПУ ФСБ России по Омской области», ЗАО «Строительно-монтажный трест № 7».

В рамках занятия названные представители получили ответы на все технические и правовые вопросы, связанные с электронным способом направления заявлений и документов на государственную регистрацию прав, и по достоинству оценили оказываемые Росреестром услуги в электронной форме, в том числе в сокращенные сроки.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что получить электронные услуги Росреестра можно, если воспользоваться электронным сервисом официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru), с помощью которого представляются заявления и документы на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, имеется возможность получить сведения из ЕГРН.

Практические навыки использования электронных сервисов Росреестра можно сформировать на занятиях в «Школе электронных услуг Росреестра». Омский Росреестр проводит их для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

Очередное занятие в школе запланировано на 18 августа 2021 года, оно состоится по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты ([grn\\_14@just.omsk.su](mailto:grn_14@just.omsk.su)) или по телефону (24 67 08).

<p>№ 36 от 27.08.2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района</p>	<p><b>Учредители:</b> Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 <b>Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97</b></p>
---	--













