

Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 24 сентября 2021 года № 41



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2021

№ 256

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 339 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь постановлением Администрации Большереченского муниципального района от 30.08.2013 года № 481 "Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Большереченского муниципального района Омской области, их формирования и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ", Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 3 «Подпрограмма «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Большереченского муниципального района Омской области» (далее – Подпрограмма) к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 339 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большереченского муниципального района Омской области» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Дополнить первый абзац раздела VII Подпрограммы пунктами следующего содержания:

- Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах);
- Производство продукции растениеводства в хозяйствах всех категорий;
- Производство мяса во всех категориях хозяйств;
- Производство молока во всех категориях хозяйств;
- Повышение уровня заработной платы работников СХО;
- Производственно-финансовая деятельность СХО;
- Строительство цеха по переработке молока ИП Глава КФХ Ложкин С.В.

Продолжится реализация инвестиционных проектов. К числу наиболее емких по объему инвестиций и масштабам создаваемого производства следует отнести строительство цеха по переработке молока ИП Глава КФХ Ложкин С.В. в селе Курносово. Данный цех будет перерабатывать около 2 тонн молока в сутки. Период реализации проекта 2020-2021 гг. Планируемый объем финансирования составляет 12 000 000 рублей. Производственная мощность, виды продукции: молоко - 500 литров в сутки, сметана - 150 литров в сутки, творог - 140 килограммов в сутки, масло сливочное - 70 килограммов в сутки.

Финансирование мероприятий по созданию включенных в Подпрограмму объектов социальной и инженерной инфраструктуры планируется в рамках:

- отраслевых государственных программ Омской области – по созданию объектов, соответствующих критериям отраслевых федеральных программ;
- государственной программы Омской области «Комплексное развитие сельских территорий Омской области» – по созданию объектов, соответствующих критериям комплексных проектов, предусмотренным государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района, начальника Управления сельского хозяйства администрации Большереченского муниципального района Омской области В.М. Епанчинцева.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Росреестр заключил соглашение о взаимодействии с Правительством Омской области в целях реализации проекта «Земля для стройки»

«Земля для стройки» – это сервис на базе публичной кадастровой карте, позволяющий в онлайн-режиме оценить и выбрать территории для жилищного строительства.

В целях функционирования данного сервиса 28 июля 2021 года между Росреестром и Правительством Омской области заключено Соглашение об информационном взаимодействии (далее – Соглашение).

В соответствии с заключенным Соглашением Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области):

- предоставляет в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») сведения о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства и находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, а также об объектах капитального строительства и объектах незавершенного строительства, расположенных на указанных территориях;

- обрабатывает информацию, полученную от лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей жилищного строительства.

В свою очередь ФГБУ «ФКП Росреестра» обрабатывает и размещает на Публичной кадастровой карте полученные сведения.

Руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин пояснил, что лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для жилищного

строительства, могут в автоматическом режиме с помощью сервиса «Земля для стройки» направить в Минстрой Омской области информацию о себе и выбранных земельных участках или территориях. В течение последующего одного рабочего дня поступит уведомление о получении Минстроем Омской области информации и сроке ее рассмотрения.

Установленный Соглашением механизм действий государственных органов обеспечит оперативное и в тоже время качественное рассмотрение и обновление информации о территориях для жилищного строительства.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Основное преимущество Сервиса Росреестра – его доступность для всех категорий заинтересованных лиц

В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина, а также во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина, совместно

с губернаторами и органами исполнительной власти, Росреестром проведена работа по выявлению земельных участков, использование которых возможно под жилищное строительство, по результатам которой выявлено порядка 5,7 тысяч земельных участков и территорий, площадью около 104 тысяч гектар, для дальнейшего развития жилищного строительства.

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков Росреестром на базе публичной кадастровой карты разработан онлайн-сервис «Земля для стройки» (далее – Сервис).

Основным преимуществом Сервиса является доступность для всех категорий заинтересованных лиц, возможность безвозмездно использовать информацию о земельных участках, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, а также направление обращения в электронной форме.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», разработанного во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» между Росреестром и Правительством Омской области 28.07.2021 заключено Соглашение об информационном взаимодействии между уполномоченным органом и Росреестром для обмена сведениями о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства и находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, а также сведениями об объектах капитального строительства и объектах незавершенного строительства, расположенных на таких участках (далее – Соглашение).

В Омском регионе органом, уполномоченным на осуществление указанного взаимодействия, является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области).

В рамках Соглашения Минстрой Омской области уполномочен представлять в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» сведения о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, для их последующего размещения на Сервисе, а также обеспечивать рассмотрение обращений лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков для жилищного строительства, направленных посредством Сервиса.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Кто выявляет объекты недвижимости и их правообладателей?

С 29 июня вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ). Применение норм данного закона позволит органам местного самоуправления выявлять и уточнять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и вносить их в Единый государственный реестр недвижимости для дальнейшего налогообложения.

Согласно Закону № 518-ФЗ органы местного самоуправления наделены полномочиями на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Работа строится на основе

межведомственного взаимодействия с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами – поднимаются сведения архивов, анализируются все имеющиеся документы. Важно отметить, что правообладателю не придется ходить по инстанциям и собирать документы – это работа госорганов и муниципалитета.

В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и при отсутствии возражений со стороны данных граждан самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Омской области Татьяна Артимова подчеркнула, что если гражданин, получив проект решения о выявлении его как правообладателя конкретного объекта недвижимости, будет с ним не согласен, то он вправе направить возражение в течение 45 дней.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Особенности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступивший в силу 29.06.2021, наделяет органы государственной власти и органы местного самоуправления полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее – Закон № 93-ФЗ).

На основании части 2 статьи 12 Закона № 93-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления, обладающие полномочиями по предоставлению земельных участков в границах соответствующих муниципальных образований (далее – уполномоченные органы), наделены правом на подачу в орган регистрации прав от имени граждан заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на вышеуказанные земельные участки и находящиеся на них объекты капитального строительства.

Как пояснила начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Омской области Татьяна Артимова, правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, вправе обратиться в уполномоченные органы с заявлением на проведение государственной регистрации прав на земельные участки и находящиеся на них объекты капитального строительства.

После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости уполномоченный орган передает его правообладателю соответствующие документы, в том числе выписку из ЕГРН, удостоверяющую проведение государственной регистрации права собственности на данный объект недвижимости.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Названы наиболее перспективные варианты для застройки в Омском регионе

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 07.04.2020 Управлением Росреестра по Омской области совместно с органами исполнительной власти Омской области с апреля 2020 осуществляется сбор данных об эффективности использования земельных участков для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства. Итогом сбора данных о земельных участках стал сформированный перечень из 208 земельных участков общей площадью 585 га.

Кроме того, в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» Росреестр запустил проект «Земля для стройки» с целью анализа эффективности использования земель, пригодных для жилищного строительства. Для реализации проекта запущен одноименный сервис «Земля для стройки» (в рамках веб-приложения «Публичная кадастровая карта»), который позволит

заинтересованным лицам в режиме онлайн получать информацию о земельных участках, пригодных для жилищного строительства. Потенциальные инвесторы в режиме онлайн могут выбрать и оценить пригодные для строительства жилья земли.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Онлайн-сервис «Земля для стройки» теперь действует и для Омской области

С начала текущего года во исполнение поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина и Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина Росреестром совместно с органами исполнительной власти Омской области организована работа по выявлению земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, а также проработан вопрос об информационном взаимодействии указанных ведомств.

Ознакомиться со сведениями о земельных участках для целей жилищного строительства можно на онлайн-сервисе «Земля для стройки» (далее – Сервис) на базе публичной кадастровой карты, заполнив в строке поиска «Жилищное строительство» номер региона, двоеточие и звездочку (например, 55:*)

На Сервисе отображены не только сведения о графических характеристиках земельных участков, но и такие как адрес, кадастровый (условный) номер, форма собственности, категория земель, вид разрешенного использования, площадь, кадастровая стоимость, наличие инженерных сетей и другая информация.

В настоящее время на Сервисе отображены сведения о 62 земельных участках, расположенных на территории Омской области.

С помощью Сервиса граждане и инвесторы в онлайн-режиме могут подать заявление о предоставлении выбранного земельного участка для жилищного строительства.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что на территории Омской области уполномоченным органом по рассмотрению заявлений заинтересованных лиц является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

Работа по выявлению земельных участков и территорий для жилищного строительства ведется ведомствами на постоянной основе, информация своевременно актуализируется на Сервисе.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

«Гаражная амнистия» и кадастровые работы сокращают затраты и время

С 1 сентября текущего года вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый закон о «гаражной амнистии». Благодаря данному закону у граждан появилась возможность оформить в упрощенном порядке права на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. «Гаражная амнистия» будет действовать 5 лет, то есть до 1 сентября 2026 года.

Следует сказать, что на территориях гаражных кооперативов также можно проводить и кадастровые работы. Такая возможность появилась у граждан в марте текущего года, когда вступил в силу Федеральный закон от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», позволяющий им оперативно решать вопросы относительно своих объектов недвижимости – гаражей и земельных участков под ними.

Стало возможным проводить комплексные кадастровые работы. Они осуществляются в границах всей территории, используемой членами гаражного кооператива, и проводятся за счет собственных средств правообладателей гаражей. На их выполнение заключается один договор подряда в отношении всех объектов недвижимости на конкретной территории. Стоимость таких работ значительно ниже, чем если бы проводились просто кадастровые работы, которые отличаются от комплексных кадастровых работ тем, что они проводятся в отношении каждого отдельно взятого объекта недвижимости и по каждому такому объекту должен быть заключен договор подряда. На это уходит больше затрат и времени.

Однако прежде чем начать комплексные кадастровые работы за счет собственных средств, необходимо уточнить у органа

местного самоуправления, планируется ли проведение таких работ на территории данного гаражного кооператива за счет бюджетных средств.

Таким образом, благодаря положениям указанных федеральных законов граждане могут не только в упрощенном порядке зарегистрировать права на гаражи и земельные участки под ними, но и сэкономить при проведении кадастровых работ в отношении своих объектов недвижимости.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства

Государственная регистрация прав на объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС) имеет важное значение, так как она обеспечивает стабильность и законность оборота данных объектов недвижимого имущества. Завещать, подарить, продать, сдать в аренду, использовать под залог кредита можно лишь такие объекты недвижимости, собственность на которые зарегистрирована в законном порядке.

Понятие «объект ИЖС» содержится в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (далее – Жилой дом).

Отметим, что вопрос оформления прав должен возникнуть уже на этапе строительства Жилого дома.

В настоящее время, а именно с 04.08.2018 строительство Жилого дома осуществляется в уведомительном порядке, предусмотренном ГрК РФ, который заключается в согласовании с органом государственной власти или местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее – Уполномоченный орган). Для этого в Уполномоченный орган до начала строительства застройщик направляет уведомление о планируемом строительстве. Полученное уведомление о соответствии Жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения такого объекта на земельном участке считается согласованием строительства и дает застройщику право осуществлять строительство в соответствии с указанными параметрами.

Затем, не позднее месяца со дня окончания строительства, застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства Жилого дома. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

- технический план Жилого дома;
- заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный Жилой дом в случае, если земельный участок, на котором построен объект, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Кроме того, застройщику необходимо оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности в сумме 350 рублей.

Частью 1.2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) установлено, что Уполномоченный орган в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства Жилого дома при отсутствии предусмотренных ГрК РФ оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенного объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такой объект и прилагаемые к нему документы.

В данном случае кадастровый учет и регистрация права собственности на построенный Жилой дом осуществляются по заявлению Уполномоченного органа. В случае ненаправления в установленный срок Уполномоченным органом указанного заявления застройщик вправе направить заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности в орган регистрации прав самостоятельно. При этом уведомление, технический план, соглашение об определении

долей в праве общей долевой собственности запрашиваются органом регистрации прав у Уполномоченного органа самостоятельно

Однако следует учитывать, что в соответствии с частью 12 статьи 70 Закона о регистрации до 01.03.2026 допускается осуществлению упрощенного порядка государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на Жилой дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ИЖС или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и соответствующий параметрам объекта ИЖС, указанным в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен указанный жилой дом. В этом случае сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации. При этом наличие уведомления о планируемом строительстве Жилого дома и уведомления об окончании строительства не требуется.

В данном случае кадастровый учет и регистрация права собственности на построенный Жилой дом осуществляются по заявлению застройщика (правообладателя земельного участка, на котором расположен Жилой дом) на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, в границах которого расположен указанный Жилой дом, а также необходимо оплатить государственную пошлину.

Следует обратить внимание, что государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на Жилые дома, созданные на земельных участках, предназначенных для ИЖС или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с упрощенной процедурой, предусмотренной частью 12 статьи 70 Закона о регистрации, возможна при условии соблюдения правил землепользования и застройки, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты.

Таким образом, в настоящее время право выбора порядка строительства и оформления прав на созданный Жилой дом, а именно уведомительный или упрощенный, принадлежит его правообладателю.

Регистрация права собственности на Жилые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, кадастровый учет которых осуществлен до 04.08.2018, производится на основании правоустанавливающего документа на земельный участок, в границах которого расположен Жилой дом. Если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, указанный документ представлять не требуется. Уведомления о начале и об окончании строительства для указанных объектов также не требуется.

**Наталья Янсон,
главный специалист-эксперт
отдела государственной регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области,
государственный регистратор.**

Порядок предоставления документов для осуществления государственной регистрации в электронном виде

Одним из приоритетных направлений повышения качества услуг Росреестра является перевод услуг в электронный вид. Современные цифровые технологии позволяют получать все основные услуги Росреестра в электронном виде быстро и доступно.

Порядок предоставления документов на государственную кадастровую учет и (или) государственную регистрацию прав регламентирован статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с ней заявитель имеет возможность предоставлять документы в электронной форме через интернет, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, официального сайта Росреестра (rosreestr.ru), или с использованием веб-сервисов.

В случае представления заявления о государственном кадастровом учете и государственной

регистрации прав в электронной форме все документы представляются путем заполнения формы заявления, размещенной на едином портале, официальном сайте Росреестра, с прикреплением соответствующих документов, такие документы предоставляются:

1) в форме электронных документов, если законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе должны быть представлены в подлиннике или один экземпляр таких документов должен быть подлинником (договоры купли-продажи, мены, дарения и другие договоры, выражающие содержание сделки, являющейся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения права и обременения недвижимого имущества, а также иные договоры, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав);

2) в форме электронных документов или электронных образов документов, если настоящим Федеральным законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника (акты органов государственной власти, акты органов местного самоуправления, а также судебные акты, установившие права на недвижимое имущество).

Представляемые документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц, сторон договора либо лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе.

Сформированный комплект документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Если на момент представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права и прилагаемых к нему документов государственная пошлина не уплачена, и необходимость ее уплаты предусмотрена частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, то заявителю одновременно с уведомлением о приеме таких документов направляется информация, содержащая уникальный идентификатор платежа для уплаты государственной пошлины, с указанием даты, до которой необходимо уплатить государственную пошлину.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что на официальном сайте Росреестра можно узнать новости о деятельности Росреестра, в том числе о введении новых услуг, а также в любое время суток получить актуальную информацию о своей недвижимости.

Практические навыки использования электронных сервисов Росреестра можно сформировать на занятиях в омской «Школе электронных услуг Росреестра». Омский Росреестр проводит их для всех желающих бесплатно и на постоянной основе, предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (gm_14@just.omsk.su) или по телефону (24 67 08).

Приглашаем всех заинтересованных лиц, пока не включившихся в полной мере в процесс электронного взаимодействия, воспользоваться электронными услугами и сервисами Росреестра.

**Анастасия Мешкова,
главный специалист
отдела государственной регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области,
государственный регистратор.
Сроки проведения учётно-регистрационных действий**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) стало возможным объединить процедуры по кадастровому учету и регистрации прав. Новый реестр (Единый государственный реестр недвижимости, ЕГРН) объединил информацию, которая содержалась в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и реестре прав на недвижимость (ЕГРП), для функционирования учётно-

регистрационной системы и развития рынка недвижимости в свете действующего Закона о регистрации.

До появления ЕГРН кадастровый учет и регистрация прав были разными процедурами, что не позволяло заявителям в короткий срок регистрировать права на свои объекты недвижимости. Новый реестр установил возможность одновременной подачи заявления на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект недвижимости и подтверждение осуществления учётно-регистрационных действий с объектом недвижимости одной выпиской из ЕГРН.

Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав регламентируются статьей 16 Закона о регистрации. Они, независимо от формы представления документов и если иное не установлено федеральным законом, осуществляются в течение следующих сроков:

1) семь рабочих дней – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

2) девять рабочих дней – с даты приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

3) пять рабочих дней – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов, а в случае осуществления государственного кадастрового учета и внесения сведений на основании подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ карты-плана территории – пятнадцать рабочих дней;

4) семь рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;

5) десять рабочих дней – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

6) двенадцать рабочих дней – с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

7) пять рабочих дней – с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав;

8) три рабочих дня – с даты поступления в орган регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства;

9) три рабочих дня – с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме – в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

10) пять рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

11) пять рабочих дней – с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов;

12) семь рабочих дней – с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" часть 1 статьи 16 Закона о регистрации дополнена пунктами 8.1 – 8.3 следующего содержания:

8.1) три рабочих дня – с даты поступления в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной

власти, уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, о включении организаций и физических лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, либо об исключении организаций и физических лиц из указанных перечней;

8.2) три рабочих дня – с даты поступления в орган регистрации прав решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица либо об отмене такого решения;

8.3) три рабочих дня – с даты поступления в орган регистрации прав судебного акта о приостановлении операций с имуществом, принятого на основании части четвертой статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", либо об отмене такого судебного акта.

Три вышеназванных пункта вступают в силу с 28.10.2021.

Кроме указанных изменений статья 16 Закона о регистрации будет дополнена пунктами 13 и 14 следующего содержания:

13) пять рабочих дней – со дня поступления в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства этого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а в случае поступления заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в электронной форме – в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления соответствующих документов;

14) семь рабочих дней – с даты приема МФЦ заявления о государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства этого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости".

Андрей Толмачев,
главный специалист-эксперт
отдела государственной регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.

Омская «Школа электронных услуг Росреестра» в августе

Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 18 августа. В обучении приняли участие специалисты сельских поселений Кормиловского муниципального района Омской области, а также представители ряда организаций Омска, участвующих в обороте недвижимости. Кроме того, на занятии присутствовали граждане, желающие разобраться в правовых и технических вопросах электронного взаимодействия с Росреестром.

Руководитель школы Анастасия Мешкова рассказала о том, что развитие и популяризация электронных услуг является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, на доступных примерах показала, как при помощи электронного сервиса «Личный кабинет» можно представлять заявления на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также получать сведения из ЕГРН, и проинформировала участников школы о возможностях взаимодействия с ФГИС ЕГРН посредством веб-сервисов ведомства, инструкция по подключению к которым размещена на главной странице официального сайта Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru.

Слушатели школы узнали об условиях и порядке получения электронной цифровой подписи, о возможностях различных электронных сервисов Росреестра, в том числе о возможностях и преимуществах электронного сервиса «Личный

кабинет правообладателя». Особое внимание было уделено требованиям, предъявляемых законом к документам, представляемым на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет в электронном виде.

Завершая обучение, слушатели школы получили исчерпывающие ответы на заданные вопросы.

«Школа электронных услуг Росреестра» призвана помочь всем желающим разобраться в правовых и технических вопросах электронного взаимодействия с Росреестром. Занятия в «Школе электронных услуг Росреестра» проходят по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56. Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (grn_14@just.omsk.su) или по телефону (24 67 08).

Следующее занятие состоится 15 сентября 2021 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **30 сентября 2021 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, в т.ч. отнесенными к категории среднего и умеренного риска» по тел:

8 (38169) 2-16-40.

На вопросы ответит заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Большереченского, Саргатского и Любинского районов, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, **Полуянова Лариса Геннадьевна.**

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **28 сентября 2021 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Государственная регистрация права на объекты недвижимого имущества в т.ч. в электронном виде» по тел:

8(38169)-2-17-48.

На вопросы ответит начальник межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Гренц Елена Александровна.

№ 41 от 24.09.2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района	Учредители: Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97
--	---

