

# Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 26 марта 2021 года № 14



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2021

№ 110

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 02.04.2015 года № 136 «О межведомственной комиссии по координации деятельности в сфере профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области Администрация Большереченского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. В приложение № 2 к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 02.04.2015 года № 136 «О межведомственной комиссии по координации деятельности в сфере профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области» внести следующие изменения:

1.1. Вывести из состава межведомственной комиссии Рыбалочкину Любовь Вячеславовну - заместителя начальника управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области.

1.2. Включить в состав межведомственной комиссии Леонтьеву Елену Сергеевну - ведущего специалиста управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области, возложив на нее полномочия секретаря комиссии.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение к  
постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области  
от 23.03.2021 № 110

Состав

межведомственной комиссии по координации деятельности в сфере профилактики правонарушений в Большереченском муниципальном районе Омской области

Кучукова Анжелика Исламовна	Начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района, председатель комиссии;
Леонтьева Елена Сергеевна	Ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Рыбалочкин Виктор Викторович	Заместитель Главы Большереченского муниципального района
Бражников Дмитрий Валерьевич	Начальник ОМВД России по Большереченскому району подполковник полиции
Кесслер Александр Александрович	Заместитель Главы Администрации Большереченского городского поселения (по согласованию)
Шрейдер Виктор Иванович	Директор бюджетного учреждения культуры Большереченского муниципального района Омской области в сфере культурно-досуговой деятельности и библиотечного обслуживания «Культура» (по согласованию)
Шульгина Валентина Александровна	Председатель Комитета по образованию Администрации Большереченского муниципального района
Баркова Евгения Борисовна	Директор муниципального казенного учреждения Большереченского муниципального района «Центр по делам молодежи, физической культуры и спорта» Большереченского муниципального района Омской области
Жигунов Евгений Геннадьевич	Директор казенного учреждения Омской области «Центр занятости населения Большереченского района» (по согласованию)
Ким Анна Анатольевна	Начальник Большереченского отдела Межрайонного управления Министерства труда и социального развития Омской области № 4 (по согласованию)
Овчинников Александр Сергеевич	Старший инспектор Тарского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Омской области, капитан внутренней службы



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.03.2021

№ 111

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 12.10.2017 года № 271 «О межведомственной комиссии по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освобожденных из мест лишения свободы и осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, в Большереченском муниципальном районе Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области Администрация Большереченского муниципального района Омской области постановляет:

1. В приложение № 2 к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 12.10.2017 года № 271 «О межведомственной комиссии по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освобожденных из мест лишения свободы и осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, в Большереченском муниципальном районе Омской области» внести следующие изменения:

1.1. Вывести из состава межведомственной комиссии Рыбалочкину Любовь Вячеславовну - заместителя начальника управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области.

1.2. Включить в состав межведомственной комиссии Леонтьеву Елену Сергеевну - ведущего специалиста управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области, возложив на нее полномочия секретаря комиссии.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального  
района Омской области  
от 23.03.2021 № 111

СОСТАВ

межведомственной комиссии по выявлению, социальной адаптации и трудоустройству неработающих и не имеющих постоянного источника доходов граждан, освобожденных из мест лишения свободы и осужденных к наказаниям, не связанным с изоляцией от общества, в Большереченском муниципальном районе Омской области

Кучукова Исламовна	Анжелика	- начальник управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области, председатель комиссии
Леонтьева Елена Сергеевна		- ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации Большереченского муниципального района Омской области, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Рыбалочкин Виктор Викторович		- заместитель Главы Большереченского муниципального района Омской области, заместитель председателя комиссии
Бражников Дмитрий Валерьевич		- начальник ОМВД России по Большереченскому району подполковник полиции (по согласованию)
Кесслер Александр Александрович		- заместитель Главы Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию)
Щрейдер Виктор Иванович		- директор бюджетного учреждения культуры Большереченского муниципального района Омской области в сфере культурно-досуговой деятельности и библиотечного обслуживания «Культура»
Шульгина Валентина Александровна		- председатель Комитета по образованию Администрации Большереченского муниципального района Омской области
Баркова Евгения Борисовна		- директор муниципального казенного учреждения «Центр по делам молодежи, физической культуры и спорта»
Жигунов Евгений Геннадьевич		- директор казенного учреждения Омской области «Центр занятости населения Большереченского района» (по согласованию)
Ким Анна Анатольевна		- начальник Большереченского отдела Межрайонного управления Министерства труда и социального развития Омской области № 4 (по согласованию)
Овчинников Александр Сергеевич		- старший инспектор Тарского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Омской области, капитан внутренней службы (по согласованию)
Кутусова Ирина Викторовна		- заместитель главного врача по амбулаторно-поликлинической помощи БУЗОО «Большереченская ЦРБ» (по согласованию)



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2021

№ 112

Об актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения  
Большереченского городского поселения Большереченского  
муниципального района Омской области на период до 2029  
года

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", решением Совета Большереченского муниципального района от 18.11.2020 № 21 "Об утверждении соглашения № 525 от 11.11.2020 между Администрацией Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области и Администрацией Большереченского муниципального района Омской области о передаче осуществления части своих полномочий", в связи с актуализацией схемы теплоснабжения Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в схему теплоснабжения Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области на период до 2029 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ С.А. Носковца.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района Омской области.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение к постановлению  
Администрации Большереченского  
муниципального района Омской области  
от 23.03.2021 №112

1. В связи с актуализацией данных по состоянию на 2020 год в разделе «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии» Таблицу 12 изложить в новой редакции:

Таблица 12 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных МУП «БКК» в г.п. Большеречье за 2020 г.

Источник	Расход тепловой энергии на собственные и хоз. нужды, %	Расход тепло-вой энергии на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	Тепло-вые потери в сетях (по результатам расчёта), %	Тепло-вые потери в сетях (по результатам расчёта), Гкал/ч	Уста-новленная/располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединён- ная тепло- вая нагрузка, Гкал/ч	Резерв(+)/ дефицит(-) тепловой мощности нетто, Гкал
Центральная котельная	1,8	0,14	35,4	2,6	35,5	34,861	18,32	16,54
Котельная Водоканала	1,8	0,01	30,1	0,11	1,72	1,689	0,76	0,929

2. В связи с актуализацией данных по состоянию на 2020 год в разделе «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» Таблицу 14 изложить в новой редакции:

Таблица 14 «Расход топлива по котельным МУП «БКК» за 2020 г.»

Источник	Выработка, Гкал	Потребление условного топлива, т/год	Потребление натурального топлива, т.н.т./год
Центральная котельная	39500,1	6790,5	4737,7
Котельная Водоканала	2554,5	448,7	614,6

3. В связи с актуализацией данных по состоянию на 2020 год в разделе «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» Таблицу 15 изложить в новой редакции:

4. В связи с актуализацией данных по состоянию на 2020 год в разделе «Тарифы на тепловую энергию»:

4.1. Таблицы 16 и 17 изложить в новой редакции:

Таблица 16 – Утверждённые тарифы на тепловую энергию

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
Тариф на тепловую энергию	руб/ Гкал	2931,01	3990,38	4041,01	3944,1

Таблица 17 – Рост тарифа на тепловую энергию

	2017	2018	2019	2020
Рост тарифа на тепловую энергию, %	11,75	36,14	1,27	- 2,4
Уровень инфляции, %	6,0	6,0	6,0	6,0
Индекс (рост) регулируемых цен на теплоэнергию	115,0	106,2	106,2	

4.2. Изложить комментарии к Таблице 17 в новой редакции:  
«Из полученных данных видно, что рост тарифа на тепловую энергию не превышает уровень инфляции.»

4.3. В связи с актуализацией данных по состоянию на 2020 год таблицу 18 на стр. 64 изложить в новой редакции:  
Таблица 18 - Калькуляция полной себестоимости производства и передачи тепловой энергии за 2016-2020 г (баланс предприятия)

Наименование	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020
		г.	г.	г.	г.	г.
Объем производства продукции (работ, услуг) всего:	тыс.руб.	70281,32	73648,98	63742,15	98268,3	92724,4
Объем производства основной продукции	тыс.руб.	70281,32	73648,98	63742,15	98268,3	92724,4
Объем производства дополнительно продукции	тыс.руб.	0	0	0	0	0
Производство продукции в натуральном выражении, всего	Гкал.	29499,9	32152,69	29712,6	29238,1	23763,2
Производство основной продукции в натуральном выражении, всего	Гкал.	29499,9	32152,69	29712,6	29238,1	23763,2
<b>Потребление энергетических ресурсов всего</b>						
Электроэнергия	тыс. кВтч	1798,5	1856,96	1666,52	1588,1	1400,8
Сумма	тыс. руб.	7029,21	7750,71	6965,61	8500,8	7877,5
Тепловая энергия	Гкал	0	0			
в т. ч. горячая вода	Гкал	0	0			
Сумма	тыс. руб.	0	0			

Вода	тыс. м³	30,3	42,65	30,58	30,4	30,2
Сумма	тыс. руб.	888,84	1309,67	1038,88	939,8	1087,2
Топливо (мазут)	тонн	4095,07	4917,13	5027,88	5125,11	4737,7
Сумма	тыс. руб.	34866,7	50734,00	72522,31	58866,2	55509,1
Топливо (уголь)	тонн.	812,36	433,86	598,94	564,9	614,6
Сумма	тыс. руб.	1931,2	1120,5	1744,1	1830,4	1757,7
Моторное топливо:	тыс. л	-	-	-	-	-
в т. ч. бензин;	тыс. л	-	-	-	-	-
дизельное топливо	тыс. л	-	-	-	-	-
газ	тыс. м³	-	-	-	-	-
Сумма за моторное топливо:	тыс. руб.	-	-	-	-	-
в т. ч. бензин;	тыс. руб.	-	-	-	-	-
дизельное топливо	тыс. руб.	-	-	-	-	-

газ		тыс. руб				
Потребление энергетических ресурсов по номенклатуре основной продукции						
Электроэнергия	тыс. кВтч	1798,5	1856,96	1666,52	1588,1	1400,8
Сумма	тыс. руб	7029,21	7750,71	6965,61	8500,8	7877,5
Тепловая энергия	Гкал	0	0			
Сумма	тыс. руб	0	0			
Вода	тыс. м <sup>3</sup>	30,3	42,65	30,58	30,4	30,2
Сумма	тыс. руб	888,84	1309,67	1038,88	939,8	1087,2
Топливо (мазут)	тыс.м <sup>3</sup> , т.	4995,07	4917,13	5027,88	5125,11	4737,7
Сумма	тыс. руб	34866,7	50734,00	72522,31	58866,2	55509,1
Топливо (уголь)	тыс. м <sup>3</sup> , т.	812,36	433,86	598,94	564,9	614,6
Сумма	тыс. руб	1931,2	1120,5	1744,1	1830,4	1757,7
Моторное топливо:	тыс. л	-	-	-	-	-

в т. ч. бензин;	тыс. л	-	-	-	-	-
дизельное топливо	тыс. л	-	-	-	-	-
газ	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
Сумма за моторное топливо:	тыс. руб	-	-	-	-	-
в т. ч. бензин;	тыс. руб	-	-	-	-	-
дизельное топливо	тыс. руб	-	-	-	-	-
газ	тыс. руб	-	-	-	-	-
Среднесписочная численность сотрудников	чел	41	40	40	40	40
в т. ч. промышленно-производственного персонала	чел	38	37	37	37	37



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2021

№ 113

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 23.10.2017 г. № 284 «Об антитеррористической комиссии в Большереченском муниципальном районе Омской области»

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации деятельности по реализации полномочий в области противодействия терроризму, предусмотренных статьей 5.2. Федерального закона от 6 марта 2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение № 3 к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 23.10.2017 г. № 284 «Об антитеррористической комиссии в Большереченском муниципальном районе Омской области» (далее - Комиссия) изложить в новой редакции, согласно приложению к данному постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района Омской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение № 3  
к **постановлению Администрации**  
Большереченского муниципального района от  
23.10.2017 г. № 284  
Приложение  
к **постановлению Администрации**  
Большереченского муниципального района  
от 25.03.2021 № 113

**Состав**

антитеррористической комиссии  
в Большереченском муниципальном районе Омской области

Майстепанов Василий Иванович	- Глава Большереченского муниципального района, председатель Комиссии;
Бражников Дмитрий Валерьевич	- начальник отдела МВД России по Большереченскому району, заместитель председателя Комиссии (по согласованию);
Носковец Сергей Александрович	- первый заместитель Главы муниципального района, начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ, заместитель председателя Комиссии;

Карягин Юрий  
Анатольевич

- главный специалист  
Администрации Большереченского  
муниципального района, секретарь  
Комиссии;

Александров Роман  
Андреевич

- сотрудник УФСБ России по Омской  
области (по согласованию);

Гулько Александр  
Дмитриевич

- председатель Совета  
Большереченского муниципального  
района Омской области, член  
Комиссии;

Петряков Виталий  
Евгеньевич

- прокурор Большереченского  
района Омской области, член  
Комиссии;

Матуся Василий  
Николаевич

- начальник территориального  
отдела НД и ПР Большереченского  
района УНД и ПР ГУ МЧС России по  
Омской области, член Комиссии;

Ахмедов Али  
Алиевич

- начальник Большереченского ОВО  
– филиала ФГКУ «УВО ВНГ России  
по Омской области», член  
Комиссии.

**Омская «Школа электронных услуг Росреестра» в  
феврале**

Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 17 февраля. В обучении приняли участие представители Любимовского сельского поселения Оконешиковского муниципального района Омской области.

Слушатели школы узнали об особенностях направления заявлений на получение государственных услуг Росреестра в электронной форме посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет», а также посредством использования веб-сервисов взаимодействия с Росреестром.

В рамках занятия руководитель школы государственный регистратор Анастасия Мешкова осветила технические и правовые аспекты электронного способа представления документов для получения государственных услуг Росреестра и ответила на все вопросы участников, связанные с электронной передачей заявлений и документов на государственную регистрацию прав.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что электронные услуги Росреестра можно получить, если воспользоваться электронным сервисом официального сайта Росреестра «Личный кабинет» ([lk.rosreestr.ru](http://lk.rosreestr.ru)), с помощью которого, а также при помощи веб-сервисов взаимодействия с Росреестром, представляются заявления и документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

Практические навыки использования электронных сервисов Росреестра можно сформировать на занятиях в «Школе электронных услуг Росреестра». Омский Росреестр проводит их для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

Очередное занятие в школе запланировано на 24 марта 2021 года, оно состоится по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты ([gm\\_14@just.omsk.su](mailto:gm_14@just.omsk.su)) или по телефону (24 67 08).

**В Управлении Росреестра по Омской области на заседании  
коллегии подвели итоги деятельности за 2020 год**

Заседание коллегии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, которое вел руководитель Управления Сергей Чаплин, состоялось 18 февраля. В заседании приняли участие члены коллегии, в том числе директор и заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области и приглашенные.

На коллегии рассматривались результаты работы Управления в 2020 году по всем направлениям деятельности. Особое внимание члены коллегии уделили вопросам повышения качества

данных ЕГРН, наполнения ЕГРН сведениями, организации работы по проведению комплексных кадастровых работ и другим вопросам.

До сведения участников коллегии доведено, что по состоянию на 1 января 2021 года в ЕГРН содержатся сведения о количестве объектов, находящихся на территории Омской области, оно составляет 2 089 571 объект. Количество учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, составило 1 673 389. Из них 415 тыс. земельных участков без границ, 365 тыс. объектов недвижимости без правообладателей, в том числе: 134 тыс. земельных участков без правообладателей, 231 тыс. объектов капитального строительства без правообладателей.

В течение 2020 года в Управление поступило более 289,5 тыс. заявлений на предоставление услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Общее количество заявлений о проведении учетно-регистрационных действий, поступивших в электронной форме, по сравнению с 2019 годом, изменилось незначительно. При этом отмечается увеличение на 29,58 процента количества заявлений о государственной регистрации права, но сокращение на 10,27 процента количества заявлений о государственном кадастровом учете и на 12,39 процента количества заявлений на проведение единой процедуры, поданных в электронной форме.

В 2020 году на кадастровый учет поставлены 13 многоквартирных домов, из которых 5 построено с привлечением застройщиками денежных средств граждан – участников долевого строительства. Зарегистрировано прав участников долевого строительства на жилые помещения в многоквартирных домах – 1981, прав застройщиков на возведенные объекты – 203.

В отчетном периоде на 9,33 процента меньше, в сравнении с 2019 годом, зарегистрировано договоров участия в долевом строительстве (2020 год – 2022, 2019 год – 2230).

Во второй половине 2020 года на территории Омской области запущена программа льготной ипотеки по ставке 6,5 процента для приобретения жилья в новостройках, и приобретения и строительства жилья в сельской местности по ставке 3 процента годовых.

Региональными властями были введены дополнительные льготы для граждан – ипотека под 3,1 процента.

В рамках реализации мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ» федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 в 2020 году, а также подпроекта 3 дорожной карты реализации мероприятия по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями» организовано проведение комплексных кадастровых работ (далее – ККР) на территории двух кадастровых кварталов.

В рамках проведения мониторинга за сохранностью пунктов государственной геодезической сети (ГГС) в 2020 году актуализирована информация о состоянии 148 пунктов ГГС (в 2019 году – 154), из которых обследование 92 пунктов ГГС проводили должностные лица Управления, уполномоченные на проведение федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, и государственные инспекторы по использованию и охране земель Омской области (в 2019 году – 128).

В 2020 году проведена государственная оценка земель (ГКО) сельскохозяйственного назначения и земель населённых пунктов. Организована работа по внесению в ЕГРН результатов ГКО земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и др., утвержденной в 2019 году (Приказ Министерства имущественных отношений от 08.11.2019 № 68-п). По состоянию на 01.01.2021 в ЕГРН содержатся сведения о: 1009 земельных участках без категории земель, 846 земельных участках без вида разрешенного использования, 471 – зданий, помещений, сооружений без назначения, 23 873 объекта недвижимости без кадастровой стоимости. Отсутствующие характеристики объектов недвижимости, явившиеся препятствием для проведения государственной кадастровой оценки, подлежат внесению в ЕГРН в 2021 году.

При осуществлении функций по государственному земельному надзору проведено 1248 контрольных мероприятий, из них: 313 – плановые, 935 – внеплановые. Выявлено 1474 нарушения, в том числе 424 нарушения выявлены в деятельности органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков.

В 2020 году в Управление поступило 3398 обращений, из них 2107 обращений приходится на государственный кадастровый учет и регистрацию прав. Анализ поступивших обращений показал, что их наибольшую часть составляют вопросы по разъяснению законодательства в сфере деятельности Управления.

В целях повышения качества и эффективности

рассмотрения обращений Управлением поставлены задачи о выработке мер по исключению повторных обращений заявителей по одним и тем же вопросам; по организации исчерпывающих консультаций по вопросам, с которыми обращаются граждане и юридические лица.

Коллегия заслушала выступления об итогах работы по направлениям деятельности, признала работу Управления в установленной сфере деятельности в 2020 году удовлетворительной, определила основные задачи на 2021 год и вынесла соответствующие решения.

### **Омский Росреестр о судебной практике по вопросу снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости**

Недвижимое имущество, как и любое другое, подвержено уничтожению. Фактическое уничтожение объекта недвижимости, однако, не означает прекращения его существования в юридическом смысле. Для этого необходимо снятие данного объекта с кадастрового учёта.

Однако в некоторых случаях в административном порядке снять с кадастрового учета уничтоженный объект (здание, сооружение) невозможно в силу требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Обратимся к судебной практике по вопросам снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости при участии Управления Росреестра по Омской области.

Одной из причин обращения в суд с требованием о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости является отсутствие зарегистрированного права на данный объект, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), поскольку согласно пункту 2 части 2 статьи 15 Закона о регистрации при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Следует отметить, что суды при рассмотрении требований об обжаловании отказов регистрирующего органа по причине обращения за государственным кадастровым учетом ненадлежащего лица признают правомерными решения регистрирующего органа (в частности, решение Арбитражного суда Омской области от 09.09.2017 по делу № А46-10872/2017).

В этой ситуации снять с государственного кадастрового учета уничтоженный объект в отсутствие зарегистрированного права собственности на него возможно только в судебном порядке.

При этом, для удовлетворения судом требований о снятии с кадастрового учета объектов необходимо представить бесспорные доказательства о возведении истцом спорных объектов, доказательства сноса/уничтожения объекта (акт обследования, подготовленный кадастровым инженером), а также, что снятие с кадастрового учета объектов не повлечет ущемления прав и законных интересов иных лиц.

Как показывает судебная практика, суды удовлетворяют требования о снятии с кадастрового учета уничтоженных/снесенных объектов (решение Арбитражного суда Омской области от 16.05.2018 по делу № А46-24574/2017, решение Арбитражного суда Омской области от 30.01.2020 по делу № А46-11258/2019, решение Первомайского районного суда г. Омска от 03.12.2019 по делу № 2-3041/2019, заочное решение Октябрьского районного суда г. Омска от 21.06.2019 № 2-1482/2019, решение Шербакульского районного суда Омской области от 13.05.2019 по делу №2-155/2019).

Следует отметить, что в настоящее время вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вносящий некоторые изменения в положения Закона о регистрации.

Так, расширен перечень лиц, которые могут обращаться с заявлением о снятии объекта с кадастрового учета. Например, гражданин, получивший в наследство земельный участок и садовый дом (который на момент принятия наследства был разрушен), сможет подать заявление о снятии такого дома с кадастрового учета и о прекращении права собственности умершего – только, если сведения о доме содержатся в ЕГРН. При этом, регистрация права собственности на садовый дом наследнику не требуется.

Такие возможности предоставлены не только наследникам, но и собственникам участка, когда расположенные на нем объекты

принадлежат на праве собственности иному лицу. Заявление о снятии с учета и прекращении права собственности на прекративший существование объект недвижимости может подавать собственник земельного участка, если владевшее объектами недвижимости юридическое лицо было ликвидировано или в случае смерти владевшего этими объектами физического лица.

Заявление о снятии с учета и прекращении права собственности на прекративший существование объект недвижимости смогут подать также и органы государственной власти или местного самоуправления при соблюдении следующих условий:

– в отношении юридического лица – собственника недвижимости и участка, на котором она располагалась, если юридическое лицо было ликвидировано на момент подачи заявления о снятии с учета и прекращении права;

– в отношении физического лица – собственника недвижимости и участка, на котором она располагалась, если данное лицо утратило правоспособность в связи со смертью и при отсутствии у него наследников.

С принятием указанного закона судебные споры по указанной выше категории дел заметно уменьшились.

Другой причиной необходимости обращения в суд является невозможность подготовки Акта обследования по форме, установленной законодательством, в виду отсутствия проектной документации на снос объекта капитального строительства, которая необходима в соответствии с нормами главы 6.4 Градостроительного кодекса РФ.

Разработать проектную документацию по организации работ с целью сноса объекта владельцы не могут по причине прекращения его существования в натуре. В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» проект организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется, если работы по сносу такого объекта, не связанного с реконструкцией или строительством нового объекта на месте снесенного, начаты до 04.08.2018.

В этой ситуации, как показывает судебная практика по Омской области, суды также идут навстречу истцам, опираясь на принцип достоверности сведений ЕГРН (например, судебные акты Арбитражного суда Омской области по делам № А46-4172/2020, № А46-8708/2019).

Многие думают, что снять участок с кадастрового учета просто, достаточно подать в регистрирующий орган соответствующее заявление. Между тем, это не так. Существует исчерпывающий перечень ситуаций, прямо предусмотренных Законом о регистрации, когда участок снять с учета можно. В не оговоренных законом случаях этого сделать нельзя.

Долгое время существовала практика снятия с кадастрового учета земельных участков по решению суда в результате судебной отмены документа, на основании которого участок был образован. Например, если земельный участок был образован путем утверждения его схемы, то отмена постановления об утверждении схемы влекла снятие участка с кадастрового учета. Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 27.12.2018 № 306-КГ18-16823 по делу № А55-12346/2017 предложена позиция, направленная на прекращение этой практики.

На недопустимость снятия с кадастрового учета земельного участка в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, указано также в пункте 21 Обзора судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 30.11.2016, согласно которому, если сведения о земельном участке, внесенные в государственный кадастр недвижимости, не носят временного характера, то такой земельный участок может быть снят с кадастрового учета только вследствие его преобразования или в случае, прямо предусмотренном законом.

Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости может явиться следствием признания незаконными действий регистратора при осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии с пунктом 56 (абзацы 2, 3) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

В ситуации, когда со стороны регистратора отсутствует факт совершения действий (бездействия) по осуществлению государственного кадастрового учета и такие действия (бездействие) не являлись предметом рассмотрения судов, возложение на ответчика, в отношении которого не доказан факт нарушения прав заявителя, обязанности по снятию с кадастрового учета земельных участков противоречит нормам процессуального законодательства и приводит к нарушению баланса прав и законных интересов сторон.

В случае, если приведенные заявителем обстоятельства не предусмотрены действующим законодательством в качестве основания для исключения из ЕГРН сведений о поставленных на кадастровый учет земельных участках и при этом им не представляются доказательства, свидетельствующие о наличии объективных препятствий к реализации заявителем прав собственника на преобразование земельных участков в установленном действующим законодательством порядке, то суды отказывают в удовлетворении требований (например, решение Омского районного суда Омской области от 23.05.2018 № 2-992/2018, решение Омского районного суда Омской области от 07.07.2020 № 2-1123/2020, решение Арбитражного суда Омской области от 27.02.2018 по делу № А46-24209/2017, решение Арбитражного суда Омской области от 27.06.2018 по делу № А46-2946/2018).

При этом, как показывает судебная практика, суды общей юрисдикции в основном удовлетворяют требования заявителя о снятии с кадастрового учета земельных участков в случаях наложения границ, отмены решения о предоставлении земельного участка или утвержденной схемы, признании недействительности результатов межевания и т.п. (решение Любинского районного суда Омской области от 17.09.2019 по делу № 2-694/2019, решение Саргатского районного суда Омской области от 20.11.2019 по делу № 2-439/2019, решение Омского районного суда Омской области от 22.01.2019 по делу № 2-75/2019).

В завершение следует отметить, что, в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Закона о регистрации, одним из оснований осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты. Таким образом, в случае удовлетворения судом требований о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости регистрирующим органом будут осуществлены учетно-регистрационные действия – при условии соблюдения заявительного порядка, установленного статьей 18 Закона о регистрации, и предоставления необходимых для регистрации документов.

**Юлия Бобровник,  
главный специалист-эксперт  
отдела правового обеспечения  
Управления Росреестра  
по Омской области.**

#### **Омский Росреестр о применение риск-ориентированного подхода при организации государственного земельного надзора**

Одной из важных задач, стоящих перед Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – Управление), является повышение уровня эффективности государственного земельного надзора. Для достижения поставленных задач при организации и осуществлении надзорной деятельности Управлением применяется риск-ориентированный подход.

Применение риск-ориентированного подхода при организации государственного контроля закреплено в статье 8.1 [Федерального закона](#) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Риск-ориентированный подход применяется в контрольно-надзорной деятельности и предполагает снижение количества государственных проверок в зонах, где риск нарушений меньше. Таким образом, он должен снизить административную нагрузку на добросовестные предприятия.

Суть данного подхода в любой сфере деятельности заключается в снижении рисков: контроль в зонах повышенного риска растет, а в более безопасных зонах – снижается или отсутствует. Это позволяет во время принимать необходимые меры там, где это необходимо, и в значительной мере экономить ресурсы. Таким образом, ресурсы распределяются неравномерно, в зависимости от риска, причем, это влияет как на частоту, так и на глубину проверок.

Основная цель риск-ориентированного подхода – в оптимальном использовании трудовых, материальных и финансовых ресурсов при осуществлении госконтроля, в снижении издержек для тех, кого контролируют, а также в повышении результативности проверок. С 2018 года Управлением применяется риск-ориентированный подход при проведении плановых проверок использованием юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельных участков.



Земельные участки, правообладателями которых являются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, подлежат отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Проведение Управлением плановых проверок использования земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1. Для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, – не чаще чем один раз в 3 года;
2. Для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, – не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся. Срок проведения плановых проверок использования и индивидуальных участков, отнесенных к категории умеренного риска, не должен превышать 17 рабочих дней. Постановлением Правительства РФ от 07.08.2017 № 943 установлены критерии отнесения земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении государственного земельного надзора:

1. К категории среднего риска относятся:
  - а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
  - б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства;
2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:
  - а) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категориям земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;
  - б) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
  - в) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
  - г) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;
3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляются решениями должностных лиц Управления, осуществляющих государственный земельный надзор, одновременно по должностям являющихся главными государственными инспекторами в городах и районах по использованию и охране земель, и их заместителями.

При отнесении земельных участков, используемых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями, к категориям риска используются сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости;
- о местоположении границ земельных участков (координаты характерных точек таких границ);
- о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков;
- о зарегистрированных правах на земельные участки;
- об использовании земельных участков, получаемые при проведении должностными лицами Управления административных обследований объектов земельных отношений.

Территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ведут перечни земельных участков, которым присвоены категории риска. Включение земельных участков в данные перечни осуществляется в соответствии с принятыми решениями.

Применение риск-ориентированного подхода позволяет повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности в этой сфере при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов органов федерального государственного контроля, снизить административное давление на предприятия и организации малого и среднего бизнеса при контрольных и надзорных мероприятиях.

Екатерина Искоренко,  
старший специалист 3 разряда  
отдела государственного земельного надзора  
Управления Росреестра  
по Омской области.

### Омский Росреестр о контроле и надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих в 2020 году

*Ниже представлены обобщение и анализ показателей реализации Управлением Росреестра по Омской области функции по контролю и надзору за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и реализации полномочий по возбуждению дел об административных правонарушениях в отношении арбитражных управляющих, а также участию в собраниях кредиторов должника и в арбитражном процессе по делам о банкротстве за 2020 год.*

Управление Росреестра по Омской области (далее – Управление) в силу приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/0263 является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), осуществляющим функции надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (далее – СРО) оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью СРО арбитражных управляющих, государственного надзора за деятельностью СРО кадастровых инженеров, национального объединения СРО кадастровых инженеров на территории Омской области.

Объектами государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций являются саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемые организации операторов электронных площадок.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в государственных реестрах СРО содержатся сведения об одной СРО, функции по контролю и надзору за которой возложены на Управление, а именно сведения об Ассоциации «Урало - Сибирское объединение арбитражных управляющих».

Указанные функции по контролю (надзору) за СРО реализуются Управлением, в том числе посредством проведения плановых и внеплановых проверок деятельности СРО.

Плановые проверки саморегулируемых организаций осуществляются в соответствии с планом проверок, утвержденным приказом Росреестра на календарный год. Планом, утвержденным на 2020 год, проведение проверки вышеуказанной СРО не предусматривалось, внеплановая проверка данной организации по причине отсутствия оснований также не проводилась. Основанием здесь могли явиться представленная в Управление мотивированная жалоба на действия (бездействие) СРО, нарушающие требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах СРО, представленных в орган по контролю (надзору), несоответствия таким требованиям (п. 5 ст. 23.1 Закона о банкротстве).

В минувшем году в Управление поступило 9 обращений на действия (бездействие) СРО (в 2019 – 22 обращения), по результатам рассмотрения которых:

- одно обращение (в 2019 – 1) перенаправлено по принадлежности в территориальный орган Росреестра (в Управление Росреестра по городу Москве в порядке ст. 29 Закона о банкротстве, Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), в 2019 году для рассмотрения по подведомственности были перенаправлены 3 обращения;
- по одному обращению возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 5 ст. 14.52.1 КоАП РФ, по результатам расследования принято решение о прекращении производства по делу на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ (в 2019 – 0);
- по 7 обращениям даны ответы – разъяснения (в 2019 – 18 ответов).

В обращениях на действия СРО, поступивших на рассмотрение в 2020 и 2019 годах, отсутствовали достаточные

данные, позволяющие должностному лицу инициировать проведение внеплановой проверки в отношении СРО арбитражных управляющих.

Кроме того, реализуя функции по контролю (надзору) в сфере СРО в минувшем году, Управление руководствовалось положениями постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п. 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и поручения Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, которые ограничивают основания для проведения внеплановых проверок.

Важно отметить значительное снижение количества жалоб на действия подконтрольных объектов (более чем в 2 раза). Вместе с тем, реализуя функции надзора за деятельностью СРО оценщиков, СРО операторов электронных площадок, СРО кадастровых инженеров и контроля (надзора) за деятельностью СРО арбитражных управляющих, Управление на основании приказа руководителя Росреестра от 31.01.2020 № П/0026 обеспечило участие в проведении плановой проверки Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» в период с 17 февраля по 4 марта 2020 года (в 2019 – 1).

В рамках реализации мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований Управлением на официальном сайте Росреестра опубликован и поддерживается в актуальном состоянии перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля). В региональном разделе сайта опубликован перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендации по применению последними мер в целях недопущения данных нарушения. В средствах массовой информации опубликовано 33 материала по вопросам соблюдения обязательных требований, проведены телефонные «прямые линии» по вопросам типичных юридических ошибок, допускаемых СРО арбитражных управляющих при рассмотрении жалоб на действия (бездействие) членов СРО, и по вопросам применения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении контроля (надзора) за деятельностью СРО арбитражных управляющих.

В 2020 году от граждан, органов государственной власти и местного самоуправления, юридических лиц в Управление поступило 197 обращений по вопросам деятельности арбитражных управляющих (в 2019 – 209).

Следует отметить, что поступающие жалобы стали более мотивированными и аргументированными, позволяющими принять процессуальные решения в соответствии с КоАП РФ. Так, в 2020 году из 179 обращений в 68 – были основания для возбуждения дела об административном правонарушении и проведении административного расследования. В 2019 году такие основания были только в 50 обращениях.

Должностными лицами Управления принято 84 решения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования, в том числе по результатам участия в собраниях кредиторов и по результатам участия в судебных заседаниях по делам о несостоятельности (банкротстве).

По результатам проведения административных расследований должностными лицами Управления были прекращены 4 административных расследования (в 2019 – 0). За весь рассматриваемый период ими составлено 80 протоколов об административных правонарушениях по ч.ч. 3, 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ (в 2019 – 72), которые в установленные сроки были направлены на рассмотрение в арбитражный суд.

По результатам рассмотрения заявлений Управления арбитражными судами вынесено:

- 37 решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности в виде штрафа (в 2019 – 23 решения), на общую сумму 1 058 000 рублей (в 2019 – 693 000 рублей);
- 9 решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности в виде дисквалификации (в 2019 – 11),

– 16 решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности в виде предупреждения (в 2019 – 43),

– 13 решений об освобождении арбитражных управляющих от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного ими административного правонарушения (в 2019 – 13).

При анализе административных наказаний, назначенных судом по результатам рассмотрения заявлений Управления о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности, стоит отметить тенденцию к увеличению количества административных наказаний в виде штрафа и снижению количества административных наказаний в виде предупреждения. Указанные обстоятельства обусловлены установлением в ходе административных расследований многоэпизодности совершенного правонарушения.

Судебные акты первой инстанции, которыми арбитражные управляющие освобождались от административной ответственности по статье 2.9 КоАП РФ в силу малозначительности совершенного деяния, либо которыми арбитражному управляющему назначалось наказание в виде предупреждения в том случае, когда он ранее уже привлекался к ответственности, были обжалованы Управлением в апелляционном порядке, так как освобождение от ответственности с объявлением устного замечания либо применению наказания в виде предупреждения противоречат основным целям административного наказания.

Устное замечание и предупреждение, как меры ответственности за совершение вменяемого правонарушения, направлены, прежде всего, на то, чтобы проинформировать нарушителя о недопустимости подобных нарушений в будущем, и должны являться достаточными для достижения задач законодательства об административных правонарушениях, указанных в статье 1.2 КоАП РФ. Когда же арбитражный управляющий ранее уже привлекался к административной ответственности за нарушение законодательства о несостоятельности (банкротстве) и допускает аналогичное правонарушение повторно, нельзя говорить о достижении ранее назначенным наказанием предупредительных целей административного производства, предусмотренных статьей 3.1 КоАП РФ, следовательно, административная ответственность за повторно совершенное административное правонарушение должна быть более суровой, чем за впервые совершенное.

Изложенная позиция Управления признана судами апелляционной и кассационной инстанций обоснованной.

**Екатерина Джурмий,**  
**начальник отдела по контролю (надзору)**  
**в сфере саморегулируемых организаций**  
**Управления Росреестра**  
**по Омской области.**

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **29 марта 2021 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Регистрация права на недвижимое имущество» по тел:

**8(38169)-2-16-40.**

На вопросы ответит государственный регистратор межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Гумирова Наталья Алексеевна.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **30 марта 2021 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, в т.ч. отнесенными к категории среднего и умеренного риска» по тел:

**8 (38169) 2-16-40.**

На вопросы ответит заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Большереченского района, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, **Полуянова Лариса Геннадьевна.**

№ 14 от 26.03.2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района	<b>Учредители:</b> Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 <b>Телефоны: 8(38169) 2-17-35</b> факс.2-17-97
--	---