

Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 22 октября 2021 года № 46



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2021

№ 266

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области», Устава Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1.1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Проект) следующих информационных материалов:

- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карта планируемого размещения объектов;
- карта функциональных зон;
- положение о территориальном планировании;
- материалы по обоснованию.

1.2. Публичные слушания провести 26 ноября 2021 года в 12 часов 00 минут в здании Администрации Старокарасукского сельского поселения по адресу: Омская область, Большереченский район, с. Старокарасук, ул. Ленина, д. 16.

1.3. В целях организации проведения публичных слушаний создать рабочую группу в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

В своей работе рабочей группе руководствоваться Решением Совета Большереченского муниципального района от 23.05.2018 № 222 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского муниципального района Омской области».

1.4. Обеспечить размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления с 28 октября 2021 года:

- в здании администрации Старокарасукского сельского поселения по адресу: Омская область, Большереченский район, с. Старокарасук, ул. Ленина, 16;

- в здании магазина по адресу: Омская область, Большереченский район, д. Русиново, ул. Центральная, 2;
- в здании магазина по адресу: Омская область, Большереченский район, д. Трубчевка, ул. Центральная, 42;
- в здании магазина по адресу: Омская область, Большереченский район, д. Черново, ул. Центральная, 27;
- на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети интернет.

1.5. Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

1.5. По всем вопросам о публичных слушаниях, для регистрации в качестве выступающего, представления письменных предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний обратиться в рабочую группу по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, № 69 Б, кабинет № 17 или по телефону: 8-(38169)-2-19-37.

Приемные дни рабочей группы – понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 12 часов 45 минут.

1.7. Информационные материалы и проект, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на <http://bolr.omskportal.ru/omsu/bolr-3-52-203-1/municipal-raion/gradostroitelstvo>.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение
к Постановлению
Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
От 19.10.2021 г. № 266

Состав рабочей группы по проведению публичных слушаний

Кочкин Виктор Викторович - председатель рабочей группы	заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области
--	--

Новгородцева Оксана Борисовна - заместитель председателя рабочей группы	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района
Кудинова Ирина Александровна - секретарь рабочей группы	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района
Члены рабочей группы	
Ерехинский Денис Сергеевич	главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района
Лепеткова Олеся Александровна	главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации Большереченского муниципального района
Глава Старокарасукского поселения (по согласованию)	



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2021

№ 267

О создании согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключений об отказе в согласовании проекта генерального плана Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 21.09.2010 № 187-п «О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений», в целях урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключений Правительства Омской области от 05.10.2021 № исх-21/ПР-7207/06, об отказе в согласовании проекта генерального плана Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрации Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключений об отказе в согласовании проекта генерального плана Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, разработанного ЗАО «Центр геодезических технологий» (далее – согласительная комиссия).

2. Утвердить состав и положение о деятельности согласительной комиссии, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большереченского муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение № 1
к Постановлению
Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
От 19.10.2021 г. № 267

Состав согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

Председатель согласительной комиссии:

Носковец Сергей Александрович, первый заместитель Главы, начальник управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области;

Заместитель председателя согласительной комиссии:

Кочкин Виктор Викторович, заместитель начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области;

Секретарь согласительной комиссии:

Кудинова Ирина Александровна, главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области;

Члены согласительной комиссии:

Ерехинский Денис Сергеевич, главный специалист управления архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Большереченского муниципального района Омской области;

Дорошенко Степан Николаевич, Глава Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области;

Сарвилина Наталья Владимировна, начальник отдела, ООО «Земпроект» (по согласованию с правом совещательного голоса);

Шарыгина Ирина Сергеевна, инженер – землеустроитель 1 категории, ООО «Земпроект» (по согласованию с правом совещательного голоса);

Барановская Екатерина Михайловна, начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области;

Роман Наталия Ивановна – главный специалист отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Большереченского муниципального
района Омской области
от 19.10.2021 г. №
267

Положение о деятельности согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключений об отказе в согласовании проекта генерального плана Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

1. Согласительная комиссия создается с целью урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки Правительством Омской области об отказе в согласовании проекта генерального плана Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Проект).
2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Постановлением Правительства Омской области от 21.09.2010 № 187-п "О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Большереченского муниципального района Омской области.
3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.
4. В состав согласительной комиссии включаются:
 - представители региональных органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с Проектом;
 - представители органов местного самоуправления, уполномоченных на подготовку Проекта;
 - представители разработчика Проекта (с правом совещательного голоса).
5. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации Большереченского муниципального района Омской области. При необходимости в состав комиссии могут вноситься изменения.
6. Работа согласительной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена согласительной комиссии, а также по иным уважительным причинам, возможно дистанционное участие).
7. Организует работу согласительной комиссии и ведет ее заседания председатель (в его отсутствие - заместитель председателя или уполномоченный председателем член комиссии с правом голоса). Секретарь согласительной комиссии осуществляет организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии, в том числе сбор и хранение протоколов, решений и иных документов, связанных с ее деятельностью, ведет протоколы заседаний комиссии.
- О дате и месте начала каждого заседания согласительной комиссии секретарь уведомляет членов комиссии путем направления уведомлений по почте на юридический адрес члена комиссии — юридического лица, либо факсограммой по телефонам контакта, либо по адресу электронной почты, либо посредством телефонной связи.
- В уведомлении о проведении заседания согласительной комиссии указывается дата и место проведения заседания и (или) почтовый адрес, по которому должны направляться письменные позиции, а также дата окончания приема письменных позиций для голосования.
8. Срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца с даты её создания.
9. На заседаниях согласительной комиссии присутствуют члены комиссии. При необходимости, на заседаниях согласительной комиссии могут присутствовать также не входящие в её состав

представители заказчика, представители разработчика Проекта генерального плана (без права совещательного голоса).

10. Протокол заседания согласительной комиссии составляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после закрытия заседания. Протокол заседания согласительной комиссии подписывается председателем и секретарем. Члены согласительной комиссии, голосовавшие против принятого согласительной комиссии решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.

11. Решение согласительной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании её членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

12. По результатам своей работы согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) согласовать Проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

2) отказать в согласовании Проект генерального плана с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

13. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе Большереченского муниципального района Омской области:

а) при принятии решения, предусмотренного пп. 1 п. 12 настоящего положения Проект генерального плана с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, предусмотренного пп. 2 п. 12 настоящего положения – несогласованный документ Проекта, заключение о несогласии с Проектом, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

14. Указанные в пп. «б» п. 13 документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из Проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пп. 1 п. 14 настоящего положения вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

15. Глава Большереченского муниципального района Омской области на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта внесения изменений в генеральный план Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области в Совет Большереченского муниципального района Омской области или отклонении проекта и о направлении его на доработку.

16. Решения согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Онлайн-сервис «Земля для стройки» действует и для Омской области

С начала текущего года во исполнение поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина и Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина Росреестром совместно с органами исполнительной власти Омской области организована работа по выявлению земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, а также проработан вопрос об информационном взаимодействии указанных ведомств.

Ознакомиться со сведениями о земельных участках для целей жилищного строительства можно на онлайн-сервисе «Земля для стройки» (далее – Сервис) на базе публичной кадастровой карты, заполнив в строке поиска «Жилищное строительство» номер региона, двоеточие и звездочку (например, 55:*)

На Сервисе отображены не только сведения о графических характеристиках земельных участков, но и такие как адрес, кадастровый (условный) номер, форма собственности, категория земель, вид разрешенного использования, площадь, кадастровая стоимость, наличие инженерных сетей и другая информация.

В настоящее время на Сервисе отображены сведения о 62 земельных участках, расположенных на территории Омской области.

С помощью Сервиса граждане и инвесторы в онлайн-режиме могут подать заявление о предоставлении выбранного земельного участка для жилищного строительства.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что на территории Омской области уполномоченным органом по рассмотрению заявлений заинтересованных лиц является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

Работа по выявлению земельных участков и территорий для жилищного строительства ведется ведомствами на постоянной основе, информация своевременно актуализируется на Сервисе.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Кто в Омской области может бесплатно получить земельный участок для жилищного строительства?

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть бесплатно предоставлены в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также – отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Кроме того, отдельным категориям граждан могут быть бесплатно предоставлены в собственность земельные участки в случаях, предусмотренных региональным законодательством. Так, в нашем регионе принят Закон Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» (далее – Закон), устанавливающий случаи, порядок и особенности их предоставления.

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства гражданам в собственность бесплатно осуществляется:

- 1) всем членам семьи, зарегистрированной в качестве многодетной семьи в соответствии с областным законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 2) единственному родителю, воспитывающему двух и более несовершеннолетних детей;
- 3) лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения им 25 лет;
- 4) семье, член (члены) которой награжден (награждены) в соответствии с федеральным законодательством орденом «Родительская слава».

Гражданам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 1 статьи 3 Закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно при наличии у них оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, граждане подают заявление по форме, установленной Правительством Омской области, в орган местного самоуправления по месту жительства. Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления.

Станислав Ким,
заместитель начальника отдела
государственной регистрации недвижимости
Управления Росреестра по Омской области.

Наполнение ЕГРН сведениями, полученными в результате проведения комплексных кадастровых работ в Омской области

В настоящее время договорные отношения как крупных инвесторов и застройщиков, так и простых граждан трудно представить без юридического оформления сделок. Для юридически грамотного сопровождения различных сделок используются актуальные сведения из достоверных источников.

Достоверным источником информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), актуализация и наполнение которого происходят в последнее время значительными темпами.

В 2020 году во всех субъектах Российской Федерации были разработаны и утверждены главами субъектов дорожные карты по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями».

В перечень мероприятий дорожной карты Омской области включен и блок мероприятий по организации проведения комплексных кадастровых работ. Данные работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в границах определенной для таких работ территории. Установленная методика для их выполнения позволяет массово провести кадастровые работы в отношении объектов, выявить все существующие реестровые ошибки, при этом возможность появления новых ошибок практически исключена. Практика показывает, что сведения, полученные в результате проведения данных комплексных кадастровых работ, обладают высоким качеством.

В текущем году на территории Омской области комплексные кадастровые работы проводятся в трех кадастровых кварталах (55:36:040101, 55:36:090107 и 55:36:100903), расположенных в Центральном и Кировском административных округах города Омска. Они включают в себя как элементы жилой застройки, так и элементы административно-делового сектора.

В результате проведенных работ планируется внесение в ЕГРН актуальных сведений о более 1300 объектах недвижимости, расположенных в вышеназванных кварталах.

Обратим внимание, что комплексные кадастровые работы на данных территориях проводятся за счет средств местного бюджета. Однако не стоит забывать, что в связи с вступлением в силу в марте текущего года Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение комплексных кадастровых работ в настоящее время также возможно и за счет собственных средств объединений граждан.

Александр Борисов,
начальник отдела геодезии и картографии
Управления Росреестра
по Омской области.

В Омской области продолжается работа по внесению в ЕГРН сведений об административно-территориальных границах, границах территориальных зон

Распоряжением Правительства РФ № 1139 от 29.04.2021 внесены изменения в «дорожную карту» и утверждена новая целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», расширен перечень целевых показателей со сроком их достижения до 1 января 2025 года.

Большое значение в целевой модели отведено показателю по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах между субъектами России, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон. Наличие в ЕГРН актуальных сведений позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов – юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно

управлять территориями и земельными ресурсами региона.

Согласно новой целевой модели к 1 января 2022 года необходимо внести в ЕГРН сведения о границах:

- между субъектами РФ – 100%;
- муниципальных образований – 100%;
- населенных пунктов – 65%;
- территориальных зон – 60%;
- смежных границ с 3 субъектами РФ (Томской, Тюменской и Новосибирской областями).

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о двух из них (Томской и Тюменской), что составляет 66,7%. В настоящее время ведутся работы по описанию границы между Новосибирской и Омской областями.

В ЕГРН содержатся сведения только в отношении 22 границ муниципальных образований, что составляет 5,2 % от их общего числа.

Число населенных пунктов Омской области, границы которых описаны в установленном законом порядке, составляет 354 из 1498 (24,6%). Невысоким остается показатель по количеству внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Омской области, границы установлены только в отношении 38% от их общего количества.

Следует отметить, что в полном объеме учтены сведения о территориальных зонах административного центра Омской области – города Омска. Количество зон составило 3685.

Необходимо отметить отрицательную динамику по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон. В настоящее время отсутствуют сведения о границах 80 % населенных пунктов и 52% территориальных зон. Основной причиной низких показателей по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями о границах административно-территориальных единиц является недостаточное финансирование данных работ из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. Так, если органам местного самоуправления на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в ЕГРН, предусмотрены субсидии из регионального бюджета (в 2021 году в размере 30,0 млн. руб., в 2022 году – 0,7 млн. руб., в 2023 – 5 млн. руб), то финансовая поддержка в реализации мероприятий по описанию местоположения границ муниципальных образований региональным бюджетом не предусмотрена. Установление и внесение в ЕГРН административно-территориальных границ позволит повысить инвестиционную привлекательность Омского региона и позицию в рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

Наталья Жданова,
главный специалист-эксперт отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.

О наличии и распределении земель по категориям, угодьям и формам собственности в Омской области в 2020 году

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – Управление Росреестра по Омской области) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), осуществляющим функции по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства, государственной кадастровой оценки земель, государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также функций государственного земельного надзора на территории Омской области.

Согласно действующему законодательству и сложившейся практике государственный учет земель в Омской области осуществляется по категориям земель, угодьям и формам собственности. Отнесение земель к

категориям осуществляется в соответствии с их целевым назначением. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Деление земель на категории осуществляется в целях обеспечения правовой защиты земель от необоснованного изменения их целевого назначения. Отнесение конкретных земельных участков к той или иной категории земель, изменение целевого назначения и присвоение формы собственности осуществляется органами исполнительной власти различного уровня.

Управление Росреестра по Омской области является субъектом официального статистического учета и осуществляет формирование официальной статистической информации.

В соответствии с приказом Росреестра от 20.01.2021 № П/0019 «Об организации работ по формированию статистической отчетности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» проведен сбор и анализ сведений о землях, составляющих земельный фонд Омской области, по формам, утвержденным приказом Росстата от 7 декабря 2018 года № 726 "Об утверждении форм федерального статистического наблюдения с указаниями по их заполнению для организации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами".

По данным, полученным в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами в 2020 году, площадь земельного фонда Омской области по сравнению с показателями предшествующего года осталась неизменной – 14114 тыс. га. Земельный фонд Омской области представлен всеми категориями земель.

Ежегодно Управлением составляется «Отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям», который является информационной базой для подготовки Государственного (национального) доклада о состоянии и использовании земель в Российской Федерации. Данный отчет является документом, содержащим обобщенные сведения о земельном фонде, систематизированные по определенному принципу о количестве и правовом положении земель, которые используются и могут использоваться в границах определенных территорий (населенных пунктов, административных районов).

Актуализация земельно-кадастровых данных осуществляется с учетом решений соответствующих органов исполнительной власти, принимаемых в целях упорядочения использования земель. При этом источником необходимых сведений служат также землеустроительная, градостроительная, лесоустроительная документация, утвержденная в установленном порядке.

Как осуществляется учет земель Омской области по категориям?

Действующим законодательством все земли по своему основному целевому назначению подразделяются на семь категорий земель:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для сельскохозяйственных целей.

На 1 января 2021 года земли сельскохозяйственного назначения в Омской области занимают 7586,8 тыс. га – это чуть более половины территории. За отчетный год на

0,3 тыс. га уменьшилась площадь земель сельскохозяйственного назначения, за счет перевода земель в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Земли населенных пунктов занимают незначительную площадь – 245,9 тыс. га или около 2 процентов от площади региона.

В категорию земель промышленности и иного специального назначения включены земли, которые расположены за границей населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. По состоянию на 1 января 2021 года площадь земель данной категории составляет 52,3 тыс. га или 0,4 процента от общей площади земель Омской области. По сравнению с 2019 годом площадь земель этой категории увеличилась на 0,3 тыс. га за счет перевода участков из земель сельскохозяйственного назначения.

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, предоставленные в установленном законодательством порядке за границей населенных пунктов.

По данным государственного учёта земель особо охраняемые территории, изъятые и отведенные на основании соответствующих решений, как самостоятельная категория земель составляют только 1,1 тыс.га. Это земли лечебно-оздоровительных местностей, курортов и рекреационного назначения.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к категории земель лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Общая площадь земель лесного фонда региона составляет 5917 тыс. га или 42 процента от площади земель в Омской области. На землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, имеется 127,2 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе 23,2 тыс. га пашни, 3,5 тыс. га – многолетних насаждений и 100,5 тыс. га – естественных кормовых угодий.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Площадь категории земель водного фонда составила 144,4 тыс. га (1 процент от площади земель Омской области).

Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Земли запаса – это неиспользуемые в данный момент земли. Площадь земель запаса составляет 165,8 тыс. га.

Что касается земельных угодий, то они делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные. Сельскохозяйственные включают в себя пашню, залежь, кормовые угодья (сенокосы и пастбища), многолетние насаждения.

Несельскохозяйственные – это земли под поверхностными водными объектами, включая болота, лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т. п.).

По состоянию на 1 января 2021 года площадь земель сельскохозяйственных угодий в Омской области составляет 6720,8 тыс. га или 47,6 процента всего земельного фонда Омской области. В 2020 году площадь пашни составила 4156,6 тыс.га. Площадь многолетних насаждений – 26,5 тыс. га, залежи – 175,9 тыс. га и кормовых угодий – 2361,8 тыс. га.

Основная доля сельскохозяйственных угодий сосредоточена в категории земель сельскохозяйственного назначения (6376 тыс. га). На территории населенных пунктов (в основном в

черте сельских населенных пунктов) находится 123 тыс. га сельхозугодий.

В структуре сельскохозяйственных угодий площадь, занятая естественными кормовыми угодьями (сенокосами и пастбищами), удельный вес которых составляет более 35 процентов, обуславливает объективную возможность развития животноводческой отрасли агропромышленного комплекса Омской области. На долю несельскохозяйственных угодий приходится 7393,2 тыс. га.

Общая площадь земель под водой и болотами составляет 2316,7 тыс. га или 16,5 процента земельных ресурсов области, из них площадь под водой – 289,8 тыс. га.

Основной водной магистралью области является река Иртыш. Её протяжённость составляет 1174 км. Почти седьмая часть территории области заболочена. Площадь болот – 2026,9 тыс. га. Большая их часть расположена на левобережье Иртыша к северу от Ишимской равнины, где рельеф местности понижается к минимальной отметке на территории региона.

Общая площадь земель застройки на начало 2021 года составляет 93,9 тыс.га. Более половины застроенных земель (58,3 тыс. га) находится на землях населенных пунктов. Площадь земель, занятая зданиями, сооружения и иными объектами, расположенными на землях промышленности и иного специального назначения, составляет 5,3 тыс. га.

Земли под дорогами занимают 150,7 тыс. га, что составляет чуть более 1 процента общей площади области. Более половины площади дорог области проложено на землях сельскохозяйственного назначения – 79,9 тыс. га. Дорожная сеть в виде улиц, проездов, проспектов населённых пунктов занимает 30,2 тыс. га. На долю земель автомобильного и железнодорожного транспорта приходится 23 тыс. га. Площадь земель в 15,7 тыс. га на землях лесного фонда занята дорогами, которые используются для нужд ведения лесного хозяйства и вывоза заготовленной древесины.

Площадь, покрытая лесами и лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, в 2020 году составила 4757,1 тыс.га или 34 процента территории области.

По состоянию на 1 января 2021 года на территории области учтено 69,6 тыс. га так называемых «прочих земель». В их составе: полигоны отходов, свалки – 9,3 тыс. га; пески – 3,4 тыс. га; овраги – 0,9 тыс. га, другие земли – 56 тыс. га.

В настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, идет процесс её разграничения не только по категориям и угодьям, но и по формам собственности.

В соответствии с законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям, городским и сельским поселениям, являются муниципальной собственностью.

На данный период в Омской области в собственности граждан и юридических лиц находится 4963,4 тыс. га или 35 процентов от всей площади земель. При этом 88,2 процента земель, находящихся в частной собственности, являются собственностью граждан, остальная площадь – собственность юридических лиц. В государственной и муниципальной собственности все еще остаются земли, составляющие 65 процента от площади земель области. В собственности граждан – 4379,6 тыс. га, в собственности юридических лиц – 583,8 тыс. га.

Общая площадь земель, находящихся в собственности юридических лиц, в сравнении с предшествующем годом, увеличилась на 9,7 тыс. га. Площадь земель, находящихся в собственности граждан, уменьшилась на 31,9 тыс. га.

По состоянию на 1 января 2021 года площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, составила 4876,5 тыс. га или 64 процента общей площади земель этой категории. Из них в собственности граждан находится 4302,5 тыс. га.

Наибольшая площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящаяся в частной собственности граждан, приходится на земельные доли – 2612 тыс. га, крестьянские (фермерские) хозяйства – 272,8 тыс. га и личные подсобные хозяйства – 243,9 тыс. га.

На долю юридических лиц приходится только 574 тыс. га площади земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в их собственности, в т.ч. 440 тыс. га – в собственности сельскохозяйственных организаций.

В государственной и муниципальной собственности находится 2710,3 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

Из 245,9 тыс. га земель населенных пунктов 85,5 тыс. га находятся в частной собственности. При этом в сельских поселениях удельный вес земель, находящихся в собственности граждан, в 3 раза больше, чем в городских поселениях. Основная часть земель населенных пунктов (76,4 тыс. га), находящихся в частной собственности, принадлежит гражданам.

Наибольший удельный вес (81 процент) земель населенных пунктов, находящихся в собственности граждан, составляют земельные участки личных подсобных хозяйств. Это приусадебные земельные участки, обеспечивающие экономическую основу проживания сельских жителей. Площадь земель, находящихся в частной собственности в пределах садоводческих товариществ, составляет 7,5 тыс.га.

В городах для индивидуального жилищного строительства в частную собственность граждан предоставлено только 4,2 тыс. га.

По данным государственного земельного учета общая площадь земель промышленности, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, составляет всего 1,3 тыс. га.

В государственной и муниципальной собственности находится 51 тыс. га земель промышленности, из них в собственности Российской Федерации – 17 тыс. га, Омской области – 18,5 тыс. га, в муниципальной собственности – 2,1 тыс.га.

Земли лесного, водного фондов, земли запаса находятся в государственной и муниципальной собственности и составляют 6227,2 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находится 1,7 тыс. га земель особо охраняемых территорий и объектов, в собственности юридических лиц – 0,1 тыс. га.

Обобщенные сведения о земельном фонде, систематизированные по определенному принципу о количестве и правовом положении земель могут быть использованы для принятия решений по использованию земельных ресурсов, определению задач по улучшению качества земель, для регулирования земельных отношений в Омской области, а также для учебных и научно-исследовательских целей.

Данные, полученные в ходе составления отчета, передаются на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

**Валентина Мирошниченко,
заместитель начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.**

Объекты культурного наследия Омской области учтены в ЕГРН

В жизни любого народа культурное наследие занимает особое место. Уникальная ценность объектов культурного наследия для всего многонационального народа Российской Федерации заключается в сохранении и развитии культурно-национальной самобытности и историко-культурной среды обитания.

Являясь одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя целый ряд конкретных мероприятий, среди которых большое значение имеет наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями о таких объектах, их территориях и зонах охраны.

На территории Омского региона свыше 2,2 тыс. объектов

культурного наследия, из них более половины относятся к объектам культурного наследия федерального значения. Самыми знаменитыми объектами культурного наследия в Омской области являются Тобольские ворота Омской крепости, Казачий Никольский собор, Спасский собор в городе Тара, здание Драматического театра.

Министерством культуры Омской области планомерно проводится работа по внесению в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия. На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения в отношении 380 таких объектов, из них 84 – являются объектами археологического наследия. Большая часть объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в ЕГРН, расположена на территории города Омска.

Благодаря включению в ЕГРН сведений о памятниках культуры, любой гражданин может оперативно получить информацию о том, находится ли объект недвижимости под охраной государства, а также о существующих для владельцев ограничениях (обременениях). Особенно это актуально при совершении сделок с недвижимостью, находящейся в зоне исторической застройки города Омска.

Следует отметить, что несоблюдение правил использования объекта культурного наследия, предусмотренных законодательством, может повлечь неприятные последствия для собственника или пользователя, например, привлечение к административной, а в некоторых случаях и к уголовной ответственности. По информации Министерства культуры Омской области, только в первом полугодии текущего года возбуждено 11 дел об административном правонарушении, общая сумма наложенных штрафов составила 155 тыс. рублей.

Наличие данных в ЕГРН об объектах культурного наследия позволяет избежать нарушений положений ФЗ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ» при совершении сделок с ними и сохранить исторический облик памятника истории и культуры.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Омская «Школа электронных услуг Росреестра» в сентябре

Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 15 сентября. В связи с нестабильной эпидемиологической обстановкой оно проходило в формате телефонного взаимодействия.

В рамках занятия руководитель школы Анастасия Мешкова осветила технические и правовые аспекты электронного способа представления документов для получения государственных услуг Росреестра и ответила на вопросы участников, связанные с электронной передачей заявлений и документов на государственную регистрацию прав.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что получить электронные услуги Росреестра можно, если воспользоваться электронным сервисом официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru), с помощью которого представляются заявления и документы на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав. Также с помощью данного сервиса можно получить сведения из ЕГРН.

Для получения практических навыков использования электронных сервисов Росреестра необходимо записаться на занятия школы, которые омский Росреестр проводит для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

Очередное занятие запланировано на 6 октября 2021 года. Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (grm_14@just.omsk.su) или по телефону (24-67-08).

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.

Росреестр договорился с главами регионов о взаимодействии по вопросам повышения качества предоставления государственных услуг

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский провел селекторное совещание с территориальными органами ведомства. В мероприятии приняли участие заместители руководителя Росреестра

Максим Смирнов, Елена Мартынова, Галина Елизарова, Алексей Штейников, которые выступили с докладами по профильным темам.

На совещании обсуждались результаты рабочих встреч руководителей территориальных органов Росреестра с главами субъектов РФ с целью решения совместных задач по вовлечению земли в экономический оборот, реализации ипотечных программ, закона о «гаражной амнистии».

-Эффективность работы Росреестра на местах напрямую зависит от выстроенного взаимодействия с региональными управленческими командами, с главами субъектов, с членами профессионального сообщества. Для этого территориальным органам нужно действовать, постоянно быть в контакте с органами власти в регионах, совместно координировать и отслеживать работу по каждому направлению в интересах граждан и участников рынка. Приоритетные задачи – наполнение ЕГРН полными и точными данными, снижение количества приостановок и отказов, сокращение сроков регистрации на бытовую недвижимость, повышение эффективности использования земель, – отметил Олег Скуфинский.

По его словам, ведомством разработаны основные стратегические направления развития на 2021 – 2030 гг., среди которых цифровые, законодательные и организационные инициативы. За счет этой работы к 2024 году планируется сократить сроки регистрации прав и кадастрового учета до одного дня, обеспечить доступность всех массовых услуг Росреестра на портале Госуслуг, сократить срок предоставления земельных участков до 1 месяца, обеспечить доступность земель для жилищного строительства. В настоящее время между Росреестром и органами власти всех субъектов страны подписаны и реализуются «дорожные карты» по наполнению сведениями ЕГРН.

В 2020 году ведомству удалось выстроить информационное взаимодействие с банковским сообществом, что позволило запустить проект «Электронная регистрация ипотеки за один день». Год назад в нем участвовало 4 региона, сегодня проект масштабирован на все субъекты страны, присоединилась и Омская область. При этом количество задействованных в проекте кредитных организаций активно растет. Благодаря этой работе, доля электронной ипотеки в целом по стране увеличилась до 52%, что более чем в 5 раз превышает показатель на начало 2020 года и в 2,5 раза выше показателя нацпроекта «Жилье и городская среда». Кроме того, в рамках работы с застройщиками удалось существенно повысить долю электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве – до 50%.

По поручению Правительства Росреестром совместно с региональными управленческими командами проведена масштабная работа по анализу эффективности использования земельных участков. По всей стране выявлено более 5 тыс. участков и территорий, пригодных для вовлечения в жилищное строительство (209 участков выявлено на территории Омской области). Сегодня эти сведения размещаются на публичной кадастровой карте в рамках созданного сервиса «Земля для стройки». В рамках работы сервиса в оборот вовлечено уже 809 участков общей площадью 2,4 тыс. га (в омском регионе вовлечено 28 участков площадью 55 га). В настоящее время в субъектах продолжается работа по выявлению земель под жилищное строительство.

– Перед всеми – и федеральными, и региональными, и муниципальными структурами – стоит общая задача по развитию региона и повышению качества жизни людей. Я уверен, благодаря совместным усилиям, эта задача будет решена», – подчеркнул руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

<p>№ 46 от 22.10.2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района</p>	<p>Учредители: Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97</p>
---	--

