

# Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 11 июня 2021 года № 26



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2021

№ 198

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 338 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Большереченского муниципального района Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 338 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Большереченского муниципального района Омской области» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной подпрограммы «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций Большереченского муниципального района Омской области» (далее – муниципальная подпрограмма):

- в строке 11 цифры «2 806 000,00» заменить цифрами «2 967 000,00»;  
- слова и цифры: «2021 год – 788 000,00» рублей заменить на слова и цифры «2021 год – 949 000,00 рублей».

1.2. В разделе 7 муниципальной подпрограммы:

- цифры «2 806 000,00» заменить цифрами «2 967 000,00»;  
- слова и цифры: «2021 год – 788 000,00» рублей заменить на слова и цифры «2021 год – 949 000,00 рублей».

1.3. В приложении № 3 к муниципальной подпрограмме строки 3, 3.2 и «ИТОГО» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. В разделе 1, 6 муниципальной программы:

- цифры «3 820 546 598,11» заменить цифрами «3 820 707 598,11»;  
- слова и цифры «2021 – 588 617 911,00 рублей» заменить на слова и цифры

«2021 – 588 778 911,00 рублей»;

- цифры «2 806 000,00» заменить цифрами «2 967 000,00».

1.5. В приложении № 6 к муниципальной программе строки № 132, 133, 134 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района в сети

Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большереченского муниципального района В.В. Рыбалочкина.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

3	Финансовая поддержка некоммерческих организаций	2020	2026	Экономический отдел Администрации	Администрация Большереченского муниципального района Омской области	2 907 000	328 000	939 000	328 000	328 000	328 000	328 000	328 000
3.2	Субсидирование общественных организаций на проведение социально-значимых мероприятий, направленных на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы, организаций по охране природы и защите животных, краеведческих, религиозных и национальных организаций	2020	2026	Заместитель Главы муниципального района (курирующий социальную сферу), организационно-кадровое управление, экономический отдел, Комитет финансов и контроля Администрации	Администрация Большереченского муниципального района Омской области	2 431 000	260 000	871 000	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
<b>ИТОГО:</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>2 967 000</b>	<b>328 000</b>	<b>949 000</b>	<b>338 000</b>	<b>338 000</b>	<b>338 000</b>	<b>338 000</b>	<b>338 000</b>

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Большереченского  
муниципального  
района Омской области"  
от 09.06.2021г. №198

132	Мероприятие 2. Субсидирование общественных организаций на проведение социально-значимых мероприятий, направленных на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы, организаций по охране природы и защите животных, краеведческих, религиозных и национальных организаций	2020	2026	Заместитель Главы муниципального района (курирующий социальную сферу), организационно-кадровое управление, экономический отдел, Комитет финансов и контроля Администрации	Всего, из них расходы за счет:	2 431 000,00	260 000,00	871 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	Количество СОНКО-получателей поддержки, осуществляющих деятельность, направленную на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы, организаций по охране природы и защите животных, краеведческих, религиозных и национальных организаций	Единиц	x	3	5	3	3	3	3
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из муниципального бюджета	2 431 000,00	260 000,00	871 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00									
					2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
133	Итого по подпрограмме 5 муниципальной программы				Всего, из них расходы за счет:	2 967 000,00	328 000,00	949 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из муниципального бюджета	2 967 000,00	328 000,00	949 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00										

134	Всего по муниципальной программе "Развитие социально-культурной сферы Большереченского муниципального района Омской области"	2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
		Всего, из них расходы за счет:	3 820 707 598,11	561 050 028,70	588 778 911,00	527 555 468,22	520 882 664,22	539 813 841,99	541 810 841,99	540 815 841,99												
		1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из областного бюджета	1 511 698 602,83	186 182 040,65	188 413 617,97	200 166 907,12	209 942 603,12	241 331 477,99	243 328 477,99	242 333 477,99	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	2 309 008 995,28	374 867 988,05	400 365 293,03	327 388 561,10	310 940 061,10	298 482 364,00	298 482 364,00	298 482 364,00												



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2021

№ 199

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 17.12.2012 года № 761 «Об образовании избирательных участков на территории Большереченского муниципального района»

Руководствуясь Федеральным законом от 12.06.2002 года № 67-ФЗ ст.19 п. 2.1 п.п. «д» «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 17.12.2012 года № 761 «Об образовании избирательных участков на территории Большереченского муниципального района»:

- 1.1. В разделе «Избирательный участок № 558»: слова «центр – д. Каракуль, школа, ул. Лесная,26» заменить словами «центр – д. Каракуль, жилой дом, ул. Лесная, 48/1»;
2. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Наша Иртышская правда», «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района в сети «Интернет».
3. Направить настоящее постановление в ТИК и ИКОО.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника организационно-кадрового управления Администрации Большереченского муниципального района Омской области Михееву Е.А.

Глава муниципального района В.И. Майстепанов



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2021

№ 200

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 14.10.2020 года № 255 «Об организации работ по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Большереченского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом «О Всероссийской сельскохозяйственной переписи», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2020 года № 1315 «Об организации сельскохозяйственной микропереписи 2021 года», Указа Губернатора Омской области от 7 октября 2020 года № 144 «Об организации работ по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Омской области» и в целях своевременного выполнения комплекса работ по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Большереченского

муниципального района Омской области (далее – перепись), **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приложение № 2 к постановлению Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 14.10.2020 года № 255 «Об организации работ по подготовке и проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Большереченского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района, начальника Управления сельского хозяйства администрации Большереченского муниципального района Омской области В.М. Епанчинцева.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального района  
Омской области  
от 10/06/2021u/ № 200  
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Большереченского муниципального района  
Омской области  
от 14.10.2020 № 255

Состав Комиссии Большереченского муниципального района Омской области по содействию в проведении сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Большереченского муниципального района Омской области

Майстепанов Василий Иванович

- Глава Большереченского муниципального района Омской области, председатель Комиссии;

Епанчинцев Виктор Михайлович- заместитель Главы, начальник Управления сельского хозяйства администрации Большереченского муниципального района, заместитель председатель Комиссии;

Витебская Татьяна Ивановна  
- главный специалист – главный экономист Управления сельского хозяйства, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Карягина Елена Владимировна

- заместитель Главы, председатель Комитета финансов и контроля администрации Большереченского муниципального района;

Новгородцева Оксана Борисовна

- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района;

Коротков Сергей Борисович

- Глава Евгачинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);

Дорошенко Степан Николаевич

- Глава Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);

Гунькина Людмила Анатольевна

- Глава Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);

Мегельбей Анастасия Вениаминовна- Глава Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);

Тимченко Петр Михайлович

- Глава Курносовского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);

Сафонов Иван Николаевич- Глава Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);

Семенов Вадим Викторович

- Глава Могильно – Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);

Узлов Василий Васильевич

- Глава Новологиновского сельского поселения Большереченского

муниципального района Омской области (по согласованию);  
 Петров Юрий Васильевич  
 - Глава Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);  
 Мухаметшина Лейля Мавлетдиновна  
 - Глава Уленкульского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);  
 Гуров Андрей Викторович  
 - Глава Чебаклинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);  
 Мавлютова Надежда Ивановна  
 - Глава Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);  
 Пронин Александр Васильевич  
 - Глава Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области (по согласованию);  
 Доронин Александр Сергеевич  
 - начальник БУ «ОСББЖ по Большереченскому району» (по согласованию);  
 Гренц Елена Александровна  
 - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области в Большереченском муниципальном районе (по согласованию);  
 Каурцев Андрей Николаевич  
 - начальник районной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники при Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Омской области (по согласованию);  
 Жигунов Евгений Геннадьевич  
 - директор КУ Омской области «Центр занятости населения Большереченского района» (по согласованию);  
 Бражников Дмитрий Валерьевич

Ахмедов Али Алиевич  
 - начальник ОМВД России по Большереченскому району (по согласованию);  
 - начальник Большереченского ОВО – филиала ФГКУ «УВО» ВНГ России по Омской области (по согласованию);  
 Алексина Ольга Дмитриевна  
 - главный редактор БУ Омской области «Редакция газеты «Наша Иртышская правда» (по согласованию).



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.06.2021

№ 203

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 22.05.2017 года № 139 «Об утверждении порядка финансирования физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий за счет средств бюджета Большереченского муниципального района Омской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минспорта России от 30.03.2015 N 283 «Об утверждении Норм расходов средств на проведение физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий», приказом Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области

от 26.04. 2010 N 27 «Об утверждении Порядка проведения региональных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий на территории Омской области», Администрация Большереченского муниципального района Омской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 22.05.2017 года № 139 «Об утверждении порядка финансирования физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий за счет средств бюджета Большереченского муниципального района Омской области» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Порядку финансирования физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Большереченского района, утвержденному постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок финансирования физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Большереченского района, утвержденный постановлением, дополнить приложением № 7 «Нормы расходов на обеспечение спортивным инвентарем сельского поселения на территории которого проводится районный спортивно-культурный праздник» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большереченского муниципального района В.В. Рыбалочкина.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение № 1 к постановлению  
 Администрации Большереченского района  
 Омской области от 11.06.2021 № 203

Нормы оплаты питания участников физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

Категория физкультурных и спортивных мероприятий	Размер оплаты на одного человека в день (в рублях)
1. Районные физкультурно-спортивные мероприятия, соревнования	до 300
2. Областные физкультурно-спортивные мероприятия, соревнования	до 600
3. Всероссийские соревнования	до 1000
4. Учебно-тренировочные сборы	до 600

Примечания:

1. Спортсменам, имеющим вес свыше 90 килограммов или рост свыше 190 сантиметров, в отдельных случаях нормы, установленные настоящим приложением, могут повышаться на 50 процентов.
2. При отсутствии возможностей обеспечения организованного питания в местах проведения спортивных мероприятий по безналичным расчетам участникам спортивных мероприятий разрешается выдавать по ведомости наличные деньги по нормам, предусмотренным при проведении физкультурно-спортивных мероприятий.
3. При проведении централизованных учебно-тренировочных сборов на специализированных и комплексных спортивных базах норма питания устанавливается в стоимости одного человека/дня пребывания одного участника учебно-тренировочного сбора.
4. При проведении международных спортивных соревнований, проводимых на территории Российской Федерации, условия финансового обеспечения устанавливаются в положениях об этих соревнованиях.

Приложение 7

Нормы расходов на обеспечение спортивным инвентарем сельского поселения на территории которого проводится районный спортивно-культурный праздник

Категория мероприятия	Размер оплаты (в рублях)
Районный зимний спортивно-культурный праздник	до 20 000
Районный летний спортивно-культурный праздник	до 20 000

**Запущен проект Росреестра «Земля для стройки»**

Росреестр по поручению председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» запустил проект «Земля для стройки» с целью анализа эффективности использования земель, пригодных для жилищного строительства.

В настоящее время осуществляется тестирование технологии по отображению пригодных для жилищного строительства территорий на публичной кадастровой карте (ПКК), находящейся на сервере сайта Росреестра.

По результатам работы в 2020 выявлено порядка 5,7 тыс. земельных участков и территорий, площадь которых составляет около 100 тыс. га, для дальнейшего вовлечения в оборот, что по экспертным оценкам позволяет построить порядка 310 млн. кв. метров жилья.

Нововведение необходимо для того, чтобы потенциальные инвесторы в режиме онлайн на ПКК могли выбрать и оценить пригодные для строительства жилья земли. Сервис позволит обеспечить связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами. Потенциальные инвесторы смогут заполнить форму обращения, связанного с конкретным объектом, и отправить его в уполномоченный орган, назначаемый правительством субъекта Федерации.

Для поиска земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, необходимо зайти на сайт Публичной кадастровой карты, выбрать тип объектов поиска «Жилищное строительство» и выполнить поиск по кадастровому номеру или по условному номеру. Для поиска всех объектов необходимо ввести символ «\*» в строку поиска.

Для создания обращения, связанного с земельным участком или территорией, имеющими потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту. По экспертным оценкам.

В вышеуказанном проекте Росреестра участвует и Омский регион, как один из субъектов Российской Федерации.

Татьяна Артимович,  
начальник отдела  
государственной регистрации недвижимости  
Управления Росреестра  
по Омской области.

**Коллегия Управления Росреестра по Омской области  
о реализации мероприятий проекта дорожной карты Росреестра  
«Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями»**

Заседание коллегии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, которое вел руководитель Управления Сергей Чаплин, состоялось 28 мая. В заседании приняли участие приглашенные представители из Министерства имущественных отношений Омской области, Департамента имущественных отношений Администрации, Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства, Министерства культуры Омской области, БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации».

На коллегии рассматривались вопросы о результатах реализации мероприятий по внесению в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости; об организации работы по подготовке к реализации Федерального

закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; о проблемах реализации мероприятий по внесению в ЕГРН границ административно-территориальных образований, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, объектов культурного наследия и о результатах реализации мероприятий по повышению качества данных ЕГРН.

На коллегии было отмечено, что в целях реализации подпроекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в Омской области утверждена «дорожная карта», согласно которой совместно с органами власти Управлению предстоит выявить и внести в ЕГРН сведения, необходимые для определения кадастровой стоимости. Для решения поставленной задачи в регионе создана рабочая группа по вопросам кадастровой оценки объектов недвижимости под руководством Министра имущественных отношений Омской области Козлова Евгения Юрьевича, на заседаниях которой рассматриваются проблемные вопросы по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В конце 2020 года Управлением были начаты работы по формированию и анализу перечней объектов недвижимости с недостающими характеристиками для их последующего направления в органы государственной власти и местного самоуправления. На данный момент анализ сведений о недостающих характеристиках показал:

- общее количество земельных участков, у которых отсутствует, не установлена категория земель, составляет 1075 или 0.13% от общего числа учтенных в ЕГРН;

- общее количество земельных участков, у которых отсутствует, не установлен вид разрешенного использования, составляет 1064 или 0.13% от общего числа учтенных в ЕГРН.

- общее количество зданий, помещений, машино-мест, сооружений, по которым в ЕГРН отсутствует либо не установлено назначение, составило 566 объектов, или 0,05 % от общего числа таких объектов, учтенных в ЕГРН;

- общее количество объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о кадастровой стоимости, составляет более 23 тысяч (23873), или 1,14% от общего количества учтенных объектов недвижимости, из них почти 22 тысячи (21906) – объекты капитального строительства, такие как сооружения, здания с назначением «жилое строение», объекты незавершенного строительства и единые недвижимые комплексы, по которым на момент проведения оценки отсутствовала методика определения кадастровой стоимости.

Членами коллегии принято решение о совместной организации информирования населения о необходимости обращения в орган регистрации прав с заявлением о внесении дополнительных сведений в ЕГРН относительно отсутствующих характеристик объектов недвижимости, необходимых для проведения кадастровой оценки.

На заседании коллегии отмечены низкие показатели подпроекта по внесению в ЕГРН границ административно-территориальных образований. По состоянию на 01.05.2021 в ЕГРН внесены сведения о 5,2% границ муниципальных образований; о 17,69% границ населенных пунктов; о 46,5% границ территориальных зон. Рассмотрены проблемы недостижения данных целевых показателей и приняты решения: Министерству строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области при планировании бюджета на очередной финансовый год инициировать увеличение объема софинансирования местным бюджетам на проведение работ по подготовке документов, необходимых для внесения сведений о границах муниципальных образований в ЕГРН; Министерству имущественных отношений Омской области – рассмотреть на очередном заседании рабочей группы по вопросам кадастровой стоимости объектов недвижимости вопрос о результатах работы органов местного самоуправления по установлению недостающих для определения кадастровой стоимости характеристик объектов недвижимости, в том числе по направленным Управлением перечням.

Членами коллегии и приглашенными также рассмотрены причины недостижения показателя по внесению в ЕГРН сведений о границах территорий объектов культурного наследия и территориальных зон, который составляет по состоянию на 01.05.2021 – 91% от общего количества объектов культурного наследия и 50,8% от территорий объектов культурного наследия.

Министерству культуры Омской области рекомендовано разработать и направить в адрес Управления детализированный план график внесения в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия и их территориальных зон в 2021 году.

По итогам рассмотрения вопросов повестки заседания коллегии, вынесено решение о дальнейшем тесном сотрудничестве

Управления Росреестра с региональными исполнительными органами власти и исполнительными органами местного самоуправления в реализации мероприятий проекта дорожной карты Росреестра «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» и достижении его целевых показателей.

### Омская «Школа электронных услуг Росреестра» в мае

Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 6 мая в формате телефонного взаимодействия с физическими лицами, в том числе с представителями администраций местных поселений Калачинского, Тарского и других муниципальных районов.

В рамках занятия участники школы были проинформированы о положительной динамике количества поступающих в омский Росреестр электронных заявлений, получили ответы на все технические и правовые вопросы, связанные с электронным способом направления заявлений и документов на государственную регистрацию прав, и по достоинству оценили оказываемые Росреестром услуги в электронной форме, в том числе в сокращенные сроки.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что получить электронные услуги Росреестра можно, если воспользоваться электронным сервисом официального сайта Росреестра «Личный кабинет» ([lk.rosreestr.ru](http://lk.rosreestr.ru)), с помощью которого представляются заявления и документы на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав. Также с помощью данного сервиса можно получить сведения из ЕГРН.

Для получения практических навыков использования электронных сервисов Росреестра необходимо записаться на занятия школы, которые омский Росреестр проводит для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

Очередное занятие запланировано на 23 июня 2021 года. Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты ([grn\\_14@just.omsk.su](mailto:grn_14@just.omsk.su)) или по телефону (24 67 08).

### Омский Росреестр о порядке заключения договора при отчуждении обремененного правами третьих лиц объекта недвижимого имущества

Обременение объекта недвижимости может стать препятствием для заключения сделки либо создать проблемы будущему собственнику или пользователю объекта. Поэтому перед любой сделкой, предметом которой является недвижимое имущество или права на него, необходимо проверить объект на предмет зарегистрированных обременений и ограничений.

В соответствии с действующим законодательством единственным достоверным источником информации об объекте недвижимости является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), сведения из которого мы получаем в виде Выписки о характеристиках объекта недвижимости.

Статья 460 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) требует, чтобы продавец передавал покупателю товар, свободный от любых прав третьих лиц. Исключение – когда покупатель соглашается принять товар с обременением. Неисполнение продавцом обязанности передать «свободный» товар дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

Объект недвижимости может быть обременен арендой или залогом (ипотекой). Покупатель такой недвижимости должен понимать, что право залога и аренды следует за судьбой такой вещи, то есть покупатель получит недвижимость в собственность, но обремененную обязательствами прежнего собственника. И если данный вопрос не урегулировать на стадии заключения сделки, то тогда новый собственник рискует потерять недвижимость в случае, если обязательства продавца не будут исполнены надлежащим образом.

Кроме аренды (найма) и залога (ипотеки), недвижимость может быть обременена доверительным управлением или частным или публичным сервитутом, рентой с пожизненным содержанием.

Объект может находиться в общей совместной или долевой собственности, что требует соблюдения установленного порядка заключения сделок с таким имуществом. Например, соблюдения преимущественного права покупки доли в праве собственности на квартиру.

Кроме того, недвижимость может быть ограничена арестом на основании судебного акта в качестве меры по обеспечению иска или в рамках уголовного дела. В таком случае любые сделки и даже пользование недвижимым имуществом может быть запрещено.

Земельные участки могут быть ограничены в использовании особыми зонами, резервированием для государственных или муниципальных нужд, инженерными сетями.

Зарегистрированное обременение вносится в общие сведения о недвижимости в Реестр прав, которые можно узнать, запросив выписку из ЕГРН.

Если недвижимое имущество находится в аренде (найме), то наниматель сохранит право пользования объектом на условиях ранее заключенного договора аренды (найма).

Если договором ипотеки не запрещено отчуждение заложенного имущества, то приобрести в собственности такое имущество можно, но при этом необходимо решить вопрос о погашении обязательств продавца, обеспеченных залогом продаваемого объекта недвижимости, до сделки или в ходе сделки.

Продать объект, обремененный сервитутом, то есть правами третьих лиц, можно, но сервитут как обременение сохранится при переходе права собственности.

При обременении объекта рентой с пожизненным содержанием продать его можно только после смерти получателя ренты.

Обременения объектов недвижимости подлежат регистрации в ЕГРН в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации). Для государственной регистрации должны быть предоставлены соответствующие документы-основания: договоры, нормативно-правовые и судебные акты, постановления правительства, местных органов.

Необходимо отметить, что согласно пункту 17 части 1 статьи 26 Закона о регистрации, осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации прав, не содержит установленных федеральным законом или договором ограничения прав сторон такой сделки. Следовательно, заключая договор о переходе права собственности на объект недвижимости, сторонам следует указать в данном договоре имеющиеся обременения объекта недвижимости.

Земельным кодексом Российской Федерации в части регулирования отношений по купле-продаже земельных участков установлена специальная обязанность продавца – предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования (часть 1 статья 37).

Сторона сделки, не уведомленная в установленном законом порядке о наличии ограничений (обременений), вправе требовать замены такого объекта недвижимости, изменения условий или расторжения договора, возмещения убытков. Стороны сделки также имеют возможность использовать общие способы защиты своих гражданских прав, предусмотренные статьями 11-12 ГК РФ.

Осуществление государственной регистрации таких сделок проводится с учетом всех обстоятельств и в рамках действующего законодательства.

**Вероника Пацукова,**  
главный специалист-эксперт  
Омского отдела  
Управления Росреестра  
по Омской области,  
государственный регистратор.



### Омский Росреестр о выписке из ЕГРН при продаже недвижимого имущества

Недвижимость – неотъемлемая часть в жизни любого человека. Ее приобретение всегда требует повышенного внимания. Особенно остро это ощущается сегодня, когда манипуляции мошенников становятся все более изощренными. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) снижает риск возникновения спорных ситуаций, и сегодня она является важным условием для оформления сделок.

Выписка из ЕГРН – это документ, подтверждающий государственную регистрацию объекта недвижимости, содержащий сведения из ЕГРН. Большинство государственных органов, принимающих выписки из ЕГРН, считают документ действительным в течение одного месяца. В то же время выписка может считаться актуальной только в день её выдачи, поскольку минимальный срок регистрации права собственности на объект недвижимости составляет 1 день. Несмотря на то, что срок действительности этого документа законом не определён, чем актуальней будет выписка, тем лучше. Хранить её также не имеет смысла, поскольку документ актуален на момент его получения. Большая часть данных реестра находится в открытом доступе.

ЕГРН содержит полную информацию о недвижимости в России: основные характеристики объектов, данные о правообладателях, кадастровую стоимость, залоги, обременения, другие сведения. Данный реестр был создан в начале 2017 года, а до этого информация об операциях с недвижимостью хранилась в ЕГРП – Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а данные о площадях и иных характеристиках объектов недвижимости находились в ГКН – Государственном кадастре недвижимости. Объединение ЕГРП и ГКН в один реестр (ЕГРН) позволило предоставляемые гражданам документы сделать более полными и содержательными. Как только происходит какая-либо операция с недвижимостью, все данные о ней в обязательном порядке заносятся в реестр. Таким образом, получая тот или иной вид выписки, заинтересованное лицо может получить любую информацию об интересующем его объекте недвижимости, если таковая не является конфиденциальной. На наш взгляд, недостаточно увидеть, кто является собственником недвижимости, выписку следует внимательно изучить. Формы выписок из ЕГРН утверждены Приказами Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 и от 20.06.2016 № 378. Для каждого вида выписки предусмотрена отдельная форма. На практике наиболее востребованными являются: –выписка об объекте недвижимости. Она содержит наиболее полную информацию об объекте и зарегистрированных правах на него. Именно из выписки можно получить сведения об адресе объекта. Он должен совпадать с фактическим адресом и адресом, указанным в документах-основаниях. Если есть отличие, то следует выяснить: не переименована ли улица или здесь просто произошла ошибка. Из выписки также можно узнать о назначении, наименовании, виде объекта недвижимости. Выписка о земельном участке укажет на вид разрешенного использования, его площадь. Площадь, указанная в выписке, и фактическая – должны совпадать. Если это не так, то возможно объект реконструирован или перепланирован;

–выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Она содержит меньше сведений, чем предыдущая. Например, в ней приводятся только основные характеристики объекта недвижимости, а также сведения о его правообладателе. Если выписка получена собственником, то она будет содержать его паспортные данные, СНИЛС. Необходимо проверить, соответствуют ли данные паспорта данным в ЕГРН. Также стоит проверить паспорт на действительность на сайте МВД, номер государственной регистрации права и дату регистрации. Если выписка получена самим собственником, то в ней будет содержаться информация о документах, являющихся основаниями возникновения права. Данные документы следует проверить обязательно, ведь именно они могут подтвердить законность прав на недвижимость. В графе «Ограничения/обременения прав» содержатся актуальные сведения о залогах, ипотеке, аресте, запрете и т.п., с которыми также нужно ознакомиться. Плата за данную выписку в бумажном виде ниже, чем за выписку об объекте недвижимости;

–выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости требуется для определения стоимости налога на имущество (в том числе на земельный участок). Кадастровая стоимость объекта достаточно часто меняется. От неё зависит сумма налога на имущество, а в некоторых ситуациях и сумма НДФЛ. Узнав стоимость, всегда можно посчитать размер налога на принадлежащий или приобретаемый объект;

–выписка о переходе прав на объект недвижимости. Эта выписка содержит сведения о переходе прав на конкретный объект и каждом

правообладателе.

Выписка (в зависимости от ее вида) может содержать и план объекта. А план помещения представит актуальность планировки квартиры. Согласно статье 62 Федерального закона № 218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц (далее – Запрос о предоставлении сведений), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, сети Интернет, включая Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг, Единую систему межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Иногда мы сталкиваемся с ситуациями, когда сделка с недвижимостью совершается с обманом покупателей. Мошенники подделывают документы, продают квартиры в домах под снос или выдают жилье за свою собственность. Единственным документом, который подтверждает права законного владельца, и является выписка из ЕГРН. Получив ее, вы будете знать о всех юридических нюансах, связанных с недвижимостью, – историю владельцев, текущего собственника, характеристики жилой площади, обременения, кадастровую стоимость и другую достоверную информацию.

**Юлия Кузнецова,  
специалист-эксперт отдела  
повышения качества данных ЕГРН  
Управления Росреестра  
по Омской области.**

### Омский Росреестр об особенностях оспаривания кадастровой стоимости в 2021 году

Согласно нормам действующего законодательства кадастровая стоимость применяется для расчета налога на недвижимость, земельного налога, а также для расчета арендных платежей.

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" определяют порядок оспаривания кадастровой стоимости и позволяют владельцам и арендаторам привлекать ее к рыночной.

Ранее (до 2021 года) заинтересованные лица могли обращаться с требованиями об оспаривании кадастровой стоимости напрямую в суд или в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области. В целом судебная практика по данной категории дел сформировалась. Однако в 2021 году в законодательстве произошли весьма существенные изменения, которые внесут коррективы в правоприменительную практику.

Так, Федеральным законом от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правообладателям предоставлена возможность установления кадастровой стоимости в размере рыночной без процедуры оспаривания.

Одним из основных изменений в законодательстве является введение досудебного порядка. Теперь граждане не могут направлять требования об оспаривании кадастровой стоимости напрямую в суд. Перед этим им будет необходимо обратиться с заявлением и отчетом об оценке в государственное бюджетное учреждение (ГБУ) – Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», которое проводило кадастровую оценку. С этой целью они подают заявление об установлении рыночной стоимости с приложением отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. В данном случае решение по заявлению будет принимать вышеназванное ГБУ, проводящее в регионе кадастровую оценку недвижимости.

Необходимо отметить, что в рамках досудебного порядка ГБУ будет рассматривать заявление о пересмотре стоимости без участия заявителя. Также отметим, что заявление может быть подано в любое время – с даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и до даты снятия объекта с кадастрового учета, но в течение 6-ти месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка

недвижимости и которая указана в отчете об оценке. Таким образом, фактически – на текущую дату в течение полугода.

ГБУ в течение 30 календарных дней рассматривает заявление и принимает решение либо об установлении кадастровой стоимости недвижимости в размере его рыночной стоимости, либо отказывает в этом.

Отметим, что ранее закон требовал составления отчета об оценке на ретроспективную дату, то есть по состоянию на дату определения кадастровой стоимости. На данный момент отчет выполняется на текущую дату и, как показывает практика, это в значительной мере меняет процедуру пересмотра кадастровой стоимости.

Например, может понадобиться провести переоценку кадастровой стоимости земельного участка, которая была установлена 2 года или 6 лет назад. И самой главной сложностью в такой работе может быть то, что оценщики не смогут использовать данные, возникшие после даты оценки –

всю информацию нужно собирать до этой даты. При определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, при которых осуществляется построение единых объектов недвижимости для групп, имеющих схожие характеристики.

Рассчитывается кадастровая стоимость на основании общедоступной статистической и рыночной информации.

Необходимо отметить, что не все характеристики объекта могут быть учтены, так как кадастровая оценка проводится масштабно, в этом случае при определении кадастровой стоимости появляется риск возникновения ошибок.

Также обратим внимание на то, что законом вводится понятие «индекс недвижимости», согласно которому все бюджетные учреждения в каждом регионе должны отслеживать изменение цены, и если данный индекс уменьшится более чем на 30 процентов по сравнению с предыдущим годом, то кадастровая стоимость будет снижаться.

Таким образом, целью изменений в законодательстве становится улучшение порядка регулирования споров о кадастровой стоимости и порядка ее определения. Обновлен механизм расчета и порядок размещения индексов рынка недвижимости, который позволит оперативно пересматривать результаты кадастровой оценки.

**Ангелина Поскотина,  
ведущий специалист-эксперт  
отдела правового обеспечения  
Управления Росреестра  
по Омской области.**

### **Омский Росреестр о землеустройстве в Омской области**

Землеустройство как особый вид деятельности, связанный с организацией использования и охраны земель, представляет собой довольно сложную систему технических мероприятий. Землеустройство – один из главных инструментов решения государственной задачи организации рационального использования и охраны земель.

Несмотря на происхождение понятия "землеустройство" от слова "земля", земельные участки с 2009 года не являются объектами землеустройства. В последующие годы Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» претерпел множество изменений: так из перечня объектов землеустройства исключены зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, санитарно-защитные, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и т.д.), территориальные зоны и населенные пункты.

На сегодняшний день согласно статье 1 закона «О землеустройстве» объектами землеустройства являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий.

На протяжении прошедших двух лет в Омской области основным видом землеустроительных работ является описание местоположений границ муниципальных образований. Основная цель проведения таких работ – внесение сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Так, за прошедший период в ЕГРН были внесены сведения о границах 19 муниципальных образований Любинского района Омской области и 1 муниципального образования Калачинского городского поселения.

Еще одним из видов землеустроительных работ, которые проводятся на территории нашего региона, является подготовка проектов рекультивации нарушенных земель. В течение 2020 года в Омской области разрабатывались проекты рекультивации нарушенных земель на землях сельскохозяйственного назначения Омского муниципального района (площадь рекультивируемых земель составила 26 га).

Результаты всех видов проведенных работ по землеустройству в Омской области хранятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства. Кроме того, законом «О землеустройстве» установлено, что лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в названный фонд.

На территории Омской области функции по ведению фонда данных осуществляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – Управление).

В настоящее время Управлением активно ведется работа по организации и проведению землеустроительных работ в отношении границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований. Исполнение этих работ напрямую связано с достижением целевых показателей дорожной карты по внедрению в Омской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Большое значение в целевой модели по кадастровому учету отведено работе регионов по внесению в ЕГРН сведений о границах между субъектами России, муниципальными образованиями и населенными пунктами. Наличие в ЕГРН актуальных сведений позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов – юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона, а также увеличивает его инвестиционную привлекательность.

Так, Омская область имеет смежные границы с 3 субъектами РФ (Томской, Тюменской и Новосибирской областями) и в ЕГРН внесены сведения о 2-х из них. В настоящее время ведутся работы по описанию границ между Новосибирской и Омской областями.

В Омской области 423 муниципальных образования, а в ЕГРН внесены сведения о границах лишь 22 муниципальных образований, что составляет 5 процентов от общего числа.

В целях достижения значений показателей целевой модели Управлением проводится работа с исполнительными органами государственной власти Омской области, органами местного самоуправления, а также исполнителями землеустроительных работ.

**Наталья Жданова,  
главный специалист-эксперт отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра  
по Омской области.**

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **25 июня 2021 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, в т.ч. отнесенными к категории среднего и умеренного риска» по тел:

**8 (38169) 2-16-40.**

На вопросы ответит заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Большереченского, Саргатского и Любинского районов, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, **Полуянова Лариса Геннадьевна.**

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **21 июня 2021 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Государственная регистрация права на объекты недвижимого имущества в т.ч. в электронном виде» по тел:

**8(38169)-2-17-48.**

На вопросы ответит начальник межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Гренц Елена Александровна.

№ 26 от 11.06.2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района	<b>Учредители:</b> Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 <b>Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97</b>
--	---

