

Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 23 июля 2021 года № 32



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2021

№ 223

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 338 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Большереченского муниципального района Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 338 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Большереченского муниципального района Омской области» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной подпрограммы «Развитие культуры Большереченского муниципального района Омской области» (далее – муниципальная подпрограмма) в строке «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы в целом и по годам ее реализации»:

- цифры «794849418,78» заменить цифрами «794418018,21»;
- слова и цифры «в 2021 году – 89322794,04 рублей» заменить на слова и цифры «в 2021 году – 88891393,47 рублей».

1.2. В разделе 6 муниципальной подпрограммы:

- цифры «794849418,78» заменить цифрами «794418018,21»;
- слова и цифры «в 2021 году – 89322794,04 рублей» заменить на слова и цифры «в 2021 году – 88891393,47 рублей».

1.3. В паспорте муниципальной программы в строке «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам ее реализации»:

- цифры «3 820 707 598,11» заменить цифрами «3 820 276197,54»;
- слова и цифры «2021 – 588 778 911,00» заменить на слова и цифры «2021 – 588 347 510,43 рублей».

1.4. В разделе 6 муниципальной программы:

- цифры «3 820 707 598,11» заменить цифрами «3 820

276197,54»;

- слова и цифры «2021 – 588 778 911,00» заменить на слова и цифры «2021 – 588 347 510,43 рублей»;

- цифры «794849418,78» заменить цифрами «794418018,21».

2. В приложении № 6 к муниципальной программе № 50, 54, 62, 68, 70, 70.1, 71, 73, 74, 80, 80.1, 88, 134 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большереченского муниципального района Омской области В.В. Рыбалочкина.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Основное мероприятие 3. Развитие дополнительного образования детей.

2020

2026

МБУ ДО "БШИ" Большереченского муниципального района Омской области

2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	13696938,91	104873466,14	118570405,05
	8168960,48	10043375,32	18212335,80
5527978,43	10356655,82	15884634,25	
0,00	13669356,00	13669356,00	
0,00	15701309,00	15701309,00	
0,00	18037590,00	18037590,00	
0,00	19027590,00	19027590,00	
0,00	18037590,00	18037590,00	
Доля детей, получающих муниципальные услуги в муниципальных учреждениях дополнительного образования детей, выражена в процентах к общей численности детей, проживающих на территории района			
%			
X			
6,5			
7			
7,5			
8			
9			
9,5			
9,5			

**При Управлении Росреестра по Омской области
создан оперативный штаб для более эффективной
реализации
проекта «Земля для стройки»**

В Управлении Росреестра по Омской области создан и действует оперативный штаб по анализу эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, в состав которого входят представители из числа руководящего состава органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления.

В настоящее время по итогам заседания штаба проанализирована возможность вовлечения в жилищное строительство 211 земельных участков, общей площадью 5905996,0 кв.м.

Из них 14 земельных участков общей площадью 524542 кв.м с потенциалом использования под индивидуальное жилищное строительство, 197 и 29 земельных участков общей площадью 5381454 кв.м и 580571 кв.м., соответственно, для использования под строительство многоквартирных домов.

Сведения о 211 выявленных земельных участках размещены на публичной кадастровой карте. Границы всех земельных участков, установлены в соответствии с действующим законодательством, все земельные участки расположены в границах города Омска.

В настоящее время продолжается работа по выявлению земельных участков, отвечающих критериям отбора и подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства.

С этой целью проводится работа по актуализации перечня земельных участков, потенциально возможных для вовлечения под жилищное строительство на территории города Омска. В органы местного самоуправления направлены запросы о предоставлении сведений о выданных разрешениях на строительство, срок которых не истек, а также подготовленные перечни земельных участков с потенциалом использования под строительство многоквартирных домов. В ближайшее время планируется проведение очередного заседания штаба.

**Омским Росреестром проделана работа по выявлению
земельных участков для жилищного строительства**

В 2020 году в соответствии с поручениями Президента и Правительства Российской Федерации (далее – Поручение) Управлением Росреестра по Омской области совместно с органами исполнительной власти Омской области проведена работа по выявлению земельных участков, использование которых возможно под жилищное строительство.

Согласно приказу руководителя Управления Росреестра по Омской области создан оперативный штаб, утверждены состав и положение об оперативном штабе, а также согласно методическим рекомендациям, разработанным Росреестром (далее – Методические рекомендации), приняты меры по обеспечению сбора информации для проведения анализа эффективности использования земельных участков и определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на территории Омской области.

В качестве населенного пункта, имеющего потенциал развития жилищного строительства, выбран

административный центр Омской области – город Омск, а также прилегающая к нему территория в пределах 30-ти километровой зоны от границ города Омска.

Управлением совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области проделана подготовительная работа по выявлению земельных участков, которые в соответствии с установленными критериями могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства.

По результатам трёх заседаний оперативного штаба сформирован перечень земельных участков в количестве 211 земельных участков, потенциально возможных для вовлечения под жилищное строительство, общей площадью 5905996,0 кв.м. Преобладающее большинство земельных участков имеет потенциал использования – «многоквартирные дома». Из них с потенциалом использования под индивидуальное жилищное строительство – 14 земельных участков общей площадью 524542 кв. метров и под многоквартирные дома – 197 земельных участков общей площадью 5381454 кв.метров.

Сведения о 211 выявленных земельных участках размещены на публичной кадастровой карте. Их границы установлены в соответствии с действующим законодательством.

В настоящее время продолжается работа по выявлению земельных участков, отвечающих критериям отбора и подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства.

В дальнейшем информация об этих площадках появится в новом сервисе Росреестра «Земля для стройки». С его помощью застройщики будут узнавать о земельных участках, которые могут быть вовлечены в оборот.

Реализация возможностей сервиса «Земля для стройки» позволит потенциальным инвесторам в режиме онлайн выбрать и оценить на Публичной кадастровой карте пригодные для строительства жилья земли. Сервис обеспечит связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами, а также упростит и ускорит процесс вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства.

**Елена Кобец,
заместитель начальника отдела
государственной регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.**

**Омский Росреестр о возможности зарегистрировать
гараж
по закону о «гаражной амнистии»**

Как известно, Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который в обиходе назвали законом о «гаражной амнистии». Данный закон направлен на установление возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Он вступает в силу с 1 сентября текущего года 2021 и продлится до 1 сентября 2026 года.

Закон позволяет за предстоящие пять лет легализовать гаражи, построенные на земельных участках, принадлежащих муниципалитетам, до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ. При этом под амнистию не попадают гаражи в многоквартирных домах, подземные гаражи, а также как называемые «ракушки», то есть разборные металлические гаражи.

Важный момент, на который должны обратить внимание граждане, владеющие гаражами, возведенными до

введения в действие Градостроительного кодекса РФ: у них возникает право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся под данными объектами. Иными словами, эти земельные участки должны находиться в государственной или муниципальной собственности.

Оформленный по закону гараж обретет статус объекта недвижимости, он будет поставлен на государственный кадастровый учет. Собственник такого гаража может его продать, подарить, передать по наследству, совершать другие юридически значимые действия с данным объектом недвижимости.

Также следует отметить два главных положительных момента закона о «гаражной амнистии»:

- гаражные боксы в гаражно-строительных кооперативах отныне будут рассматриваться не как помещения, а как самостоятельные здания, что значительно упростит их постановку на кадастровый учет, то есть необходимость постановки на кадастровый учет линейки гаражей исключается;

- в связи с тем, что боксы-помещения станут самостоятельными зданиями, формирование, постановка на кадастровый учет и предоставление земельного участка будет возможно под каждым гаражом и не потребует постановки на кадастровый учет общего земельного участка, а также предоставления земельного участка под гаражным боксом в общую долевую собственность.

**Татьяна Артимович,
начальник отдела государственной
регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.**

Омский Росреестр о сервисе «Земля для стройки» и как им воспользоваться

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Росреестр запустил проект «Земля для стройки» с целью анализа эффективности использования земель, пригодных для жилищного строительства. В данном проекте участвуют субъекты Российской Федерации, в том числе и Омская область. Для реализации проекта запущен одноименный сервис «Земля для застройки», который позволит заинтересованным лицам в режиме онлайн получать информацию о земельных участках, пригодных для жилищного строительства.

В целях получения информации о земельных участках и территориях в Омском регионе, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, потенциальные инвесторы будут иметь возможность воспользоваться сервисом Росреестра. Для этого по ссылке <http://pkk.rosreestr.ru/> необходимо перейти к веб-приложению «Публичная кадастровая карта». В открывшемся слева окне нужно выбрать тип поиска «Жилищное строительство» и ввести в строку поиска номер региона, двоеточие и звездочку – символы 55:*. Далее из открывшегося перечня земельных участков следует выбрать любой из них и получить всю размещенную в отношении него информацию.

Также посредством сервиса «Земля для стройки» лица, заинтересованные в использовании земельного участка для жилищного строительства, смогут отправлять обращения в орган, уполномоченный предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. Для этого в информационном окне выбранного участка во вкладке «Строительство» необходимо

кликнуть по ссылке «Подать обращение», заполнить открывшуюся форму и отправить ее в уполномоченный орган.

**Александр Борисов,
начальник отдела
геодезии и картографии
Управления Росреестра
по Омской области.**

Омский Росреестр внес в ЕГРН отсутствующие характеристики земельных участков

С 2020 года Росреестр реализует комплексный план по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями. «Качество и полнота данных ЕГРН существенным образом оказывают влияние на инвестиционную, экономическую и социальную повестку регионов. Для выполнения такой масштабной задачи важно взаимодействие с аппаратами полномочных представителей Президента РФ в федеральных округах и работа с региональными управленческими командами, их максимальная вовлеченность в этот процесс» – заявил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, подчеркнув, что Росреестр координирует реализацию мероприятий, в том числе на федеральном уровне.

В целях реализации проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями» Губернатором Омской области 21.09.2020 утверждена подготовленная Управлением Росреестра по Омской области (далее – Управление) совместно с органами исполнительной власти Омской области Дорожная карта Омской области (далее – Дорожная карта). Документы предполагают проведение мероприятий по наполнению ЕГРН сведениями о границах административно-территориальных образований, территориальных зон, земельных участков и иных объектов недвижимости, анализу и сравнению данных о землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и др.

В Дорожную карту вошли мероприятия по реализации 7 подпроектов, в том числе подпроекта 1: «Внесение в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости». Указанная работа является важной и для Росреестра, и для органов власти региона, так как отсутствие сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости препятствует их вовлечению в гражданский оборот, в том числе в налоговый оборот, и приводит к недополучению бюджетами субъектов Российской Федерации доходов от поступлений по имущественным налогам.

В рамках реализации подпроекта 1 в декабре 2020 года подготовлен и проанализирован перечень объектов недвижимости с отсутствующими характеристиками, необходимыми для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, который показал следующее:

- общее количество земельных участков, у которых отсутствует, не установлена категория земель составляет 1075 или 0,13% от общего числа учтенных в ЕГРН;

- общее количество земельных участков, у которых отсутствует, не установлен вид разрешенного использования составляет 1064 или 0,13% от общего числа учтенных в ЕГРН;

Итого без характеристик – 2139 земельных участков.

- общее количество зданий, помещений, машино-мест, сооружений по которым в ЕГРН отсутствует либо не

установлено назначение, составило 566 объектов, или 0,05 % от общего числа таких объектов, учтенных в ЕГРН;

– общее количество объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о кадастровой стоимости, составляет более 23 тысяч или 1,14% от общего количества учтенных объектов недвижимости. Из них почти 22 тысячи – объекты капитального строительства, такие как сооружения, здания с назначением «жилое строение», объекты незавершенного строительства и единые недвижимые комплексы, по которым на момент проведения оценки отсутствовала методика определения кадастровой стоимости.

Поскольку в этом году на территории нашего региона проходит кадастровая оценка объектов капитального строительства, указанные объекты будут оценены, что значительно снизит долю объектов недвижимости, по которым в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости.

Управлением совместно с Министерством имущественных отношений Омской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области (далее – Филиал) проводятся работы по уточнению и внесению в ЕГРН недостающих характеристик, необходимых для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Всего с начала реализации мероприятий подпроекта Управлением и Филиалом направлено более 250 запросов об уточнении недостающих характеристик, в том числе в Министерство имущественных отношений Омской области, главам муниципальных образований, в бюджетное учреждение «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», Главное управление лесного хозяйства Омской области, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области и другие.

В результате предпринятых совместных действий нам удалось установить недостающие характеристики 474 земельных участков и 476 объектов капитального строительства.

Однако еще остается порядка 1665 участков и 90 объектов капитального строительства с недостающими для определения кадастровой стоимости характеристиками, выявленных в минувшем году.

Вместе с тем, следует отметить, что данные показатели не являются постоянной величиной, поскольку в связи с внесением в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках меняется и количество участков с отсутствующими характеристиками. Так, уже в текущем году в ЕГРН внесены сведения о 25 участках, у 23 из которых отсутствовали сведения о категории, у 2 – сведения о виде разрешенного использования, и у 2 из общего числа участков – сведения о категории и виде разрешенного использования одновременно.

Установленные в ходе проведения работы недостающие характеристики объектов недвижимости вносятся в ЕГРН.

Анастасия Чулковская,
специалист-эксперт отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.

Омский Росреестр о внесении в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости согласно Дорожной карте Омской области

Качество и полнота данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) существенным образом оказывают влияние на инвестиционную, экономическую и социальную составляющую любого региона. Наличие этих сведений в ЕГРН обеспечивает защиту собственности при совершении сделок с недвижимостью, реализацию инвестиционных проектов, позволяет включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости, что в свою очередь положительно сказывается на наполняемости бюджета региона.

Не случайно Росреестр совместно с субъектами Российской Федерации приступил к реализации комплексного плана – Дорожной карты мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями». В нашем регионе для решения поставленной задачи Губернатором Омской области утверждена соответствующая Дорожная карта Омской области.

Проект по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями состоит из ряда подпроектов, один из которых касается внесения в ЕГРН сведений, необходимых для качественного определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Окончательным результатом реализации этой части проекта является сведение к нулевому показателю количества объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых в ЕГРН отсутствуют.

Согласно Дорожной карте Омской области региональным органам власти, местного самоуправления и Управлению Росреестра по Омской области предстоит выявить и внести в ЕГРН сведения, необходимые для определения кадастровой стоимости.

Обратим внимание, что работы по формированию и анализу перечней объектов недвижимости с недостающими характеристиками для их последующего направления в органы государственной власти и местного самоуправления, были начаты в ноябре-декабре минувшего года. Последующая обработка полученных перечней включала в себя идентификацию объектов и анализ сведений о недостающих характеристиках. Анализ показал:

– общее количество земельных участков, в информации о которых отсутствует или не установлена категория земель, составляет 1075 или 0,13% от общего числа участков, учтенных в ЕГРН;

– общее количество земельных участков, в информации о которых отсутствует или не установлен вид разрешенного использования, составляет 1064 или 0,13% от общего числа участков, учтенных в ЕГРН;

– общее количество зданий, помещений, машино-мест, сооружений, в информации о которых в ЕГРН отсутствует назначение, составило 566 объектов, или 0,05% от общего числа таких объектов, учтенных в ЕГРН;

– общее количество объектов недвижимости, в информации о которых отсутствуют сведения о кадастровой стоимости, составляет 23873, или 1,14% от общего количества учтенных объектов недвижимости, из них почти 22 тысячи (21906) – объекты капитального строительства,

такие как сооружения, здания с назначением «жилое строение», объекты незавершенного строительства и единые недвижимые комплексы, по которым на момент проведения оценки отсутствовала методика определения кадастровой стоимости.

Поскольку в текущем году на территории Омской области проходит кадастровая оценка объектов капитального строительства, указанные объекты будут оценены, что значительно снизит долю объектов недвижимости, о которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости.

С начала реализации мероприятий Подпроекта Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области было направлено более 250 запросов об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости, в том числе: в Министерство имущественных отношений Омской области, бюджетное учреждение «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», в Главное управление лесного хозяйства Омской области, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области, главам муниципальных образований. В результате предпринятых совместных действий удалось установить недостающие характеристики 474 земельных участков и 476 объектов капитального строительства. При этом остается еще порядка 1665 участков и 90 объектов капитального строительства, выявленных в 2020 году, с недостающими для определения кадастровой стоимости характеристиками. Тем не менее, следует отметить, что благодаря оценке, проведенной БУ «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», на территории Омской области осталось всего 137 земельных участков без кадастровой стоимости.

Согласно части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ право самостоятельного выбора основного и вспомогательного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства закреплено за их правообладателями. Это является фактором, не позволяющим органам власти провести мероприятия по установлению видов разрешенного использования в полном объеме. Поэтому очень важно содействие собственников объектов недвижимости. В их интересах иметь объект недвижимости с полностью установленными характеристиками. Это необходимо, например, для обоснования использования земельного участка при строительстве на нем дома, а также в других случаях.

Юлия Машнюк,
специалист-эксперт отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой оценки
недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.

Омский Росреестр об объектах культурного наследия и их границах

Росреестр утвердил и реализует «федеральную дорожную карту» по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями. Одним из основных направлений реализации этого проекта является анализ и сверка данных в сведениях ЕГРН и иных информационных ресурсов об объектах культурного наследия, о границах территорий таких объектов, об особо охраняемых природных территориях.

На территории Омской области расположено 985 объектов культурного наследия. Из них подлежат внесению в ЕГРН записи о 523 объектах и о координатном описании границ их территорий.

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о 492 объектах, что составляет 94 процента от общего количества объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Омска и Омской области. Однако сведений о координатном описании границ их территорий внесено в ЕГРН только 67,3 процента (352 территории).

В соответствии с частью 1 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. Установление границ территорий объектов культурного наследия обеспечит сохранность объекта и его исторического облика.

В целях обеспечения сохранности памятников истории и культуры Министерством культуры по Омской области в настоящее время разработан детальный план-график по внесению сведений о памятниках истории и культуры в ЕГРН и границах их территорий, согласно которому в 2021 году планируется внесение сведений о 37 объектах культурного наследия и сведений о границах территориальных зон в отношении 252 объектов культурного наследия.

Управление Росреестра по Омской области и региональные органы власти прилагают совместные усилия для реализации мероприятий по внесению сведений в ЕГРН обо всех объектах культурного наследия, расположенных на территории Омской области, а также по установлению границ охранных территорий таких объектов.

В настоящее время Министерство культуры Омской области инициирует реализацию мероприятий по обеспечению дополнительного финансирования за счет средств регионального бюджета на разработку проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Омской области.

Омский Росреестр о процедуре выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Росреестр утвердил и реализует «федеральную дорожную карту» по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями и совместно с регионами приступил к реализации комплексного плана по наполнению ЕГРН данными сведениями. Предстоит провести работу по выявлению собственников объектов недвижимости, уточнению недостающих характеристик земельных участков и объектов капитального строительства.

Данная работа для Росреестра является приоритетной, поскольку полнота сведений в ЕГРН в значительной степени влияет на формирование консолидированных бюджетов регионов по имущественным налогам и сборам, а также обеспечивает защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.

Реализация мероприятий «дорожной карты» в регионах России, в том числе в Омской области, способствовала подготовке к вступлению в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего порядок выявления

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Он вступил в силу и начал действовать с 29 июня 2021 года. Его основная цель – наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, что будет способствовать их правомерному вовлечению в гражданский оборот.

Закон устанавливает определенный порядок, предусматривающий различные процедуры выявления правообладателей. С этой целью будут использоваться сведения архивов, органов внутренних дел, загсов, налоговых органов, нотариусов. Кстати, заметим, что ранее законодательство не предусматривало выявление и внесение таких сведений в ЕГРН без участия правообладателя.

Какие же объекты недвижимости мы называем ранее учтенными?

Это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон № 122-ФЗ), то есть до 31.01.1998 года. В настоящее время действует новый закон – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), но ранее учтенными объектами остаются те же объекты, о которых сказано выше, то есть объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 года. Правообладатели именно таких объектов недвижимости, зачастую, остаются не выявленными,

Федеральный закон № 518-ФЗ решает данную проблему: он дополняет Закон о регистрации статьей 69.1, в соответствии с которой:

1) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) наделяются полномочиями по:

– проведению мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в ЕГРН по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

– проведению мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

Кроме того, органам местного самоуправления предоставлено право на выполнение комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков, являющихся ранее учтенными объектами недвижимости, и обращение в орган регистрации без доверенности с соответствующим заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета.

Таким образом, новая статья в Законе о регистрации будет способствовать системному и оперативному выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, наполняя ЕГРН необходимыми сведениями.

**Татьяна Артимович,
начальник отдела государственной
регистрации недвижимости
Управление Росреестра
по Омской области.**

Омская «школа электронных услуг Росреестра» в июне

Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 23 июня. В обучении приняли участие представители Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Омской области», а также представители Департамента жилищной политики города Омска.

Слушатели школы узнали об особенностях направления в электронной форме заявлений на получение государственных услуг Росреестра посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет», а также посредством использования веб-сервисов взаимодействия с Росреестром.

Руководитель школы государственный регистратор Анастасия Мешкова ответила на правовые и технические вопросы, возникающие в процессе электронного взаимодействия, связанные с электронной передачей заявлений и документов на государственную регистрацию прав.

Дополнительно были изучены вопросы реализации полномочий по предоставлению заявлений и документов в орган регистрации прав на внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях на объекты недвижимости в электронном виде в соответствии с положениями действующего законодательства.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что занятия в «Школе электронных услуг Росреестра» проходят на постоянной основе и проводятся бесплатно для всех желающих разобраться в правовых и технических вопросах электронного взаимодействия с Росреестром.

Очередное занятие в школе запланировано на 21 июля 2021 года, оно состоится по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (gm_14@just.omsk.su) или по телефону (24 67 08).

<p>№ 32 от 23.07.2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района</p>	<p>Учредители: Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97</p>
---	--