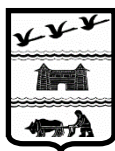


Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 25 июня 2021 года № 28



Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ

23 июня 2021 года

№ 71

р.п. Большеречье

Об отчете Председателя Совета Большереченского муниципального района Омской области о деятельности Совета Большереченского муниципального района Омской области за 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского муниципального района Омской области, заслушав и обсудив отчет Председателя Совета Большереченского муниципального района Омской области А.Д. Гулько о деятельности Совета Большереченского муниципального района Омской области за 2020 год, Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

Отчет Председателя Совета Большереченского муниципального района Омской области о деятельности Совета Большереченского муниципального района Омской области за 2020 год принять к сведению (прилагается).

Председатель Совета Большереченского
муниципального района Омской области

А.Д. Гулько

Отчет Председателя Совета Большереченского муниципального района Омской области о деятельности Совета Большереченского муниципального района Омской области за 2020 год

2020 год был отмечен важными общественно-политическими событиями, оказавшими значительное влияние на деятельность государственной власти и органов местного самоуправления.

15 января Президент Российской Федерации В.В. Путин в Послании Федеральному Собранию объявил о начале конституционной реформы.

С 25 июня по 1 июля 2020 года проводилось общероссийское голосование по поправкам к Конституции РФ. Предложенные изменения получили поддержку большинства граждан при высокой явке участников голосования.

В новой редакции Основного Закона органы местного самоуправления и органы государственной власти входят в единую систему публичной власти в Российской Федерации и осуществляют взаимодействие для наиболее эффективного решения задач в интересах населения, проживающего на соответствующей территории. Органы государственной власти могут участвовать в формировании органов местного самоуправления, назначении на должность и освобождении от

должности должностных лиц местного самоуправления в порядке и случаях, установленных федеральным законом.

В Конституции закреплено положение, согласно которому органы местного самоуправления могут наделяться федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации отдельными государственными полномочиями при условии передачи им необходимых для осуществления таких полномочий материальных и финансовых средств.

В целях сохранения исторической памяти и в ознаменование 75-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов 2020 год в Российской Федерации был объявлен Годом памяти и славы.

Кроме того, в Большереченском муниципальном районе в 2020 году состоялось два важных электоральных события. 13 сентября прошли муниципальные выборы депутатов всех уровней. Всего было избрано 155 депутатов: 20 - муниципального района, 15 - городского поселения и 120 - сельских поселений (по 10 в каждом поселении).

Впервые избрано 82 депутата (53%);

Мужчин – 68 депутатов (44%);

Женщин – 87 (56%);

Имеют высшее образование 46 депутатов (30%), в муниципальном районе - 70%;

Средний возраст депутата Совета муниципального района – 55 лет.

Было выдвинуто кандидатов от партии «Единая Россия» - 108 (70%), КПРФ – 11 (7%), ЛДПР – 2 (1%), «Справедливая Россия» - 6 (4%), в порядке самовыдвижения – 28 (18%).

В декабре состоялись выборы главы муниципального района и 4-х глав сельских поселений (Ингалинского, Старокарасукского, Такмыкского и Уленкульского). Все главы были избраны повторно. К слову сказать, на сегодняшний день прошли выборы во всех поселениях. Впервые избрано 5 глав (Большереченское городское поселение, Красноярское, Могильно-Посельское, Новологиновское и Почекуевское сельские поселения).

В 2020 году весь мир, в том числе и наш район, оказались в непростой социально-экономической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19. Не всем планам и задачам пришлось осуществиться. В целях защиты граждан принимались меры по недопущению распространения заболевания, были созданы необходимые механизмы координации действий органов власти, учреждений и организаций. Были внесены и серьезные коррективы в работу Совета Большереченского муниципального района. В Регламент работы Совета были внесены изменения, предусматривающие проведение заседаний в режиме видео-конференц-связи.

В сентябре 2020 года, как уже было сказано, у нас прекратил полномочия Совет Большереченского муниципального района пятого созыва и начал свою работу шестой созыв.

За год состоялось 14 сессий (это на 3 больше, чем в 2019 году). Шесть заседаний приходится на 5 созыв и 8 на шестой.

Общее количество решений, принятых в 2020 году, составляет 84. По сравнению с 2019 годом это на 5 больше. Из общего количества рассмотренных вопросов 43 проекта внесено Администрацией Большереченского муниципального района, 31 – Советом, 10 проектов подготовлены совместно Администрацией и Советом.

Для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к ведению Совета, осуществляют свою деятельность 4 постоянные комиссии: по экономике, бюджету и

финансам, по социальным вопросам, по агропромышленному комплексу и экологии, по вопросам местного самоуправления и регламенту. В 2020 году состоялось 12 заседаний комиссий.

Для обсуждения с участием населения проектов муниципальных правовых актов проведено 3 публичных слушаний: по обсуждению проекта решения об исполнении бюджета за 2019 год (25 мая), по проекту внесения изменений и дополнений в Устав муниципального района (9 сентября) и по проекту бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (9 декабря).

Одной из основных функций представительного органа местного самоуправления, является осуществление муниципального нормотворчества в соответствии с полномочиями, установленные федеральным и региональным законодательством.

Из общего количества решений 70 являются решениями нормативного характера.

Основным правовым актом Большереченского муниципального района является Устав Большереченского муниципального района. В целях приведения Устава в соответствие с вносимыми изменениями в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» было принято 2 решения о внесении изменений и дополнений, которые в большей степени коснулись положений, устанавливающих статус депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления и социальных гарантий Главы.

29 апреля 2020 года принято 2 важных решения, касающихся символики района. В целях приведения герба и флага Большереченского муниципального района (его геральдического описания и графического изображения) в соответствие с геральдическими нормами были утверждены их новые изображения и описания.

В соответствии со ст. 132 Конституции РФ органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, вводят местные налоги и сборы. Как известно, для решения большинства вопросов нужны финансы. Поэтому решения Совета по вопросам местного самоуправления занимают значительную часть – их количество 15. В утвержденный бюджет 2020 года изменения вносились 9 раз.

По вопросам имущества и регулирования земельных отношений за год принято 1 решение «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципальной собственности за 2019 год». В 2019 году в этой сфере было принято 7 решений.

По вопросам экономического развития принято 2 решения.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции в целях снижения налоговой нагрузки для предпринимателей, оказавшихся в сложной экономической ситуации, 22 июня было принято решение о снижении единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. К слову сказать, с 1 января 2021 года этот вид налога вообще отменен Налоговым кодексом Российской Федерации и Советом принято соответствующее решение.

В области строительства, жилищного хозяйства, транспорта и связи, коммунального и торгового обслуживания населения рассмотрено 7 вопросов. Наиболее значимые - это утверждение генеральных планов двух сельских поселений Шипицынского и Могильно-Посельского, внесение изменений в Правила землепользования Такмыкского и Могильно-Посельского поселений.

О передаче полномочий по решению вопросов местного значения и иных форм межмуниципального сотрудничества принято 11 решений. Решениями Совета утверждены соглашения между муниципальным районом и городским и сельскими поселениями о передаче части полномочий. Традиционно, часть полномочий переданы из района в поселения, часть из поселений в муниципальный район.

По вопросам социальной политики, образования, культуры, здравоохранения и спорта принято 4 решения. В частности, рассматривались вопросы деятельности районного отделения Омской областной общественной организации ветеранов и создания безопасных условий в образовательных организациях.

Вопросы сельского хозяйства в 2020 году не рассматривались.

25 решений принято по вопросам деятельности органов местного самоуправления. Большое количество решений по данному направлению связано с выборами нового состава депутатов и избранием Главы района.

По иным вопросам, отнесенным к ведению представительных органов, принято 19 правовых актов.

В компетенцию представительного органа входит осуществление контроля над исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения. За год Советом было рассмотрено 14 вопросов в сфере контрольной деятельности.

Утвердившаяся практика рассмотрения и утверждения отчетов об итогах деятельности Главы Большереченского муниципального района, должностных лиц местного самоуправления, начальника отдела Министерства внутренних дел России по Большереченскому району, главного врача Большереченской центральной районной больницы позволяет оценить состояние дел, сконцентрировать внимание на проблемах и предстоящих задачах.

В прошедшем году 2 депутата Совета на сессиях отчитались о своей работе на избирательных округах.

Законность – главное требование к принимаемым Советом нормативным правовым актам. В связи с динамично меняющимся законодательством Совет Большереченского муниципального района принимает меры по совершенствованию организации правотворческого процесса, повышению качества муниципальных правовых актов.

Законность принимаемых решений постоянно находятся под контролем прокуратуры. В 2020 году прокуратурой Большереченского района был внесен 1 протест на решение Совета Большереченского муниципального района Омской области от 4 сентября 2013 года № 252 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Большереченского муниципального района Омской области». По итогам рассмотрения протеста в целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле в соответствие с Жилищным кодексом РФ были внесены соответствующие изменения.

Кроме того, в апреле прокуратурой были представлены два требования об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупционного фактора. По итогам рассмотрения были внесены изменения в решения Совета Большереченского муниципального района от 29 ноября 2006 года № 202 «Об утверждении Положения о регулировании жилищных отношений в Большереченском муниципальном районе Омской области» и от 12 декабря 2007 года № 304 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих Большереченского муниципального района Омской области».

Во исполнение Закона Омской области «О порядке организации и ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Омской области» в прошедшем году в Главное государственно-правовое управление Омской области Советом направлено 47 решений для внесения их в регистр (для сравнения в 2019 году - 40, в 2018 году - 43).

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» на официальном сайте Большереченского муниципального района регулярно размещается информация о работе Совета.

На сайте размещены нормативные правовые акты, регламентирующие работу депутатов, принимаемые Советом решения, устав и символика района, график приема граждан депутатами, годовой план работы, повестки заседаний и иная информация.

Депутат должен постоянно взаимодействовать со своими избирателями. Депутаты Совета ведут активную работу на территориях своих избирательных округов, оказывают помощь главам поселений в решении социальных проблем, вопросах жизнеобеспечения, организации работы по благоустройству населенных пунктов; участвуют в различных публичных социально-значимых, культурных, спортивных мероприятиях; ведут приемы граждан, оказывают помощь жителям в решении их проблем.

В заключении коротко остановлюсь на работе советов поселений.

В 2020 году советы поселений провели 172 заседания (в 2019 году - 129 заседаний). Всего рассмотрено и принято 680 решений (в 2019 году – 541). Наибольшее количество решений 68 принято в Такмыкском сельском поселении, 61 – в Старокарасукском, 58 - в Могильно-Посельском. Наименьшее количество 26 принято в Шипицынском сельском поселении.

Наиболее актуальными, как и в муниципальном районе, явились вопросы финансово-бюджетной сферы – 191. По земельным отношениям принято 21 решение, по вопросам собственности – 26, социальной политике – 82, по контролю за принимаемыми решениями – 5.

Прокурором Большереченского района в советы поселений было внесено 37 протестов (в 2019 году – 76), 30 представлений (в 2019 году – 35), 113 нормотворческих инициатив. Количество принятых решений по протестам 34, по представлениям – 23.

Местное самоуправление, как всем известно, - форма осуществления народом своей власти. Эффективность нашей с вами деятельности зависит от совместных усилий глав, депутатов и администраций муниципальных образований всех уровней. Только все вместе работая на благо нашего населения, которое на выборах нам оказало своё доверие, мы можем добиться результатов.

Уважаемые депутаты! Подводя итоги работы за отчетный период, хочу поблагодарить вас за активную работу, ответственное отношение к делу и пожелать вам успехов в дальнейшей работе!



**Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ**

23 июня 2021 года

№ 73

р.п. Большеречье

**О назначении дополнительных выборов депутата Совета
Большереченского муниципального района Омской области**

В соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", статьей 5 Закона Омской области от 7 июля 2003 года № 456-ОЗ "О выборах в органы местного самоуправления Омской области", статьей 7 Устава Большереченского муниципального района Омской области, в связи с досрочным прекращением полномочий депутата Совета Большереченского муниципального района Омской области Рачапova А.К. (решение Совета Большереченского муниципального района Омской области от 11 февраля 2021 года № 40), Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Назначить дополнительные выборы депутата Совета Большереченского муниципального района Омской области по двухмандатному избирательному округу № 15 на 19 сентября 2021 года.

2. Настоящее решение направить в территориальную избирательную комиссию по Большереченскому району Омской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газетах «Наша Иртышская Правда» и «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района».

Глава Большереченского муниципального
Района Омской области

В.И. Майстепанов



**Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ**

23 июня 2021 года

№ 75

р.п. Большеречье

**Об утверждении Генерального плана Красноярского
сельского поселения Большереченского муниципального
района Омской области**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района" и разместить на сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Большереченского муниципального
района Омской области

В.И. Майстепанов

Генеральный план
Красноярского сельского поселения
Большереченского муниципального района
Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 Общее положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Красноярское сельское поселение, сельское поселение) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Проекта генерального плана Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Проект) содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Красноярского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
 - Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
 - Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;

- Схема территориального планирования Большереченского муниципального района Омской области, утвержденной Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 26.06.2013г. № 238 (с изменениями, утвержденными Решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 25.12.2017г. № 186);
 - Профильные целевые программы развития Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, (га)	Местоположение объекта
1	2	3
Объекты местного значения поселения		
Места погребения		
1	Кладбище (0,57 га) (С33 – 50 м, класс – V)	Красноярское сельское поселение

Примечание: С33 – санитарно-защитная зона.

3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне
1	2	3	4
Объекты регионального значения			
Объекты здравоохранения			
1	Размещение модульного фельдшерско-акушерского пункта с. Красный Яр Большереченского муниципального района Омской области	с. Красный Яр, ул. Советов	Зона специализированной общественной застройки
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
2	Газопровод-отвод и ГРС «Андреевка» Саргатского района до ГРС «Ингалы» и ГРС (Большереченская) Большереченского района Омской области (строительство)	Красноярское сельское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий
3	Газопровод распределительный высокого давления регионального значения (протяженность – 27,83 км) (ОЗ – 3 м)	Красноярское сельское поселение	-
4	Газопровод-отвод и ГРС «Андреевка» Саргатского района до ГРС «Ингалы» и ГРС (Большереченская) Большереченского района Омской области (строительство) (протяженность – 15,26 км) (ОЗ – 25 м)	Красноярское сельское поселение	-
Объекты местного значения муниципального района			
Объекты образования и науки			
5	Детская школа творчества (0,60 га)	с. Красный Яр, пер. Спортивный	Зона специализированной общественной застройки
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
6	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Криводаново, ул. Зеленая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Безымянная, ул. Центральная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей с. Красный Яр	Зона сельскохозяйственных угодий
9	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	д. Осихино, ул. Дорожная	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне
1	2	3	4
10	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 21,02 км) (ОЗ – 2 м)	д. Криводаново, д. Осихино, с. Красный Яр, д. Безымянная, Красноярское сельское поселение	-
11	Газопровод распределительный высокого давления местного значения (протяженность – 9,78 км) (ОЗ – 3 м)	д. Криводаново, д. Безымянная, Красноярское сельское поселение	-
12	Линии электропередачи 10 кВ местного значения (реконструкция) (протяженность – 1,90 км) (ОЗ – 10 м)	с. Красный Яр	-
13	Линии электропередачи 10 кВ местного значения (протяженность – 1,58 км) (ОЗ – 10 м)	с. Красный Яр	-
Объекты местного значения поселения			
Места погребения			
14	Кладбище (0,57 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	Красноярское сельское поселение	Зона кладбищ
Объекты малого и среднего предпринимательства			
Прочие объекты обслуживания			
15	Магазин	с. Красный Яр, ул. Сахалинская	Многофункциональная общественно-деловая зона
16	Магазин (0,30 га)	с. Красный Яр, ул. Озерная	Многофункциональная общественно-деловая зона
17	Магазин (0,39 га)	с. Красный Яр, ул. Юбилейная	Многофункциональная общественно-деловая зона
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
18	Зерносклад (СЗЗ – 50 м, класс – V)	с. Красный Яр	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
19	Зерносклад (СЗЗ – 50 м, класс – V)	с. Красный Яр	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
20	Склад ГСМ (0,52 га) (СЗЗ – 100 м, класс – IV)	с. Красный Яр	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
21	Пилорама (1,73 га) (СЗЗ – 100 м, класс – IV)	с. Красный Яр	Производственная зона
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
22	Станция технического обслуживания (0,59 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	с. Красный Яр	Зона транспортной инфраструктуры

Примечание: ОЗ – охранный зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

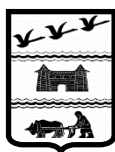
Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.



Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ

23 июня 2021 года

р.п. Большеречье

№ 76

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Евгачинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Евгачинского сельского поселения Большереченского

муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 21 ноября 2018 года № 251, внести следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил и внесение в них изменений»:

а) в статье 1 определение термина «красные линии» изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

б) статью 3 изложить в новой редакции:

«Статья 3. Сфера деятельности

Настоящие Правила действуют на всей территории в границах каждого населенного пункта Евгачинского сельского поселения.

Настоящие Правила применяются к отношениям в области землепользования и застройки, возникшим после вступления их в силу. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, положение настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство истек.

Действие настоящих Правил, за исключением установленных предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, и максимального и (или) минимального процента застройки в границах земельного участка, не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что объекты индивидуального жилищного строительства не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.»

1.2. Часть II «Карты градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Статью 22 части III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области" и разместить на сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Большереченского муниципального района Омской области

В.И. Майстепанов

Статья 22. Градостроительные регламенты

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются в процессе разработки карт градостроительного зонирования поселения.

Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 01)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Рыбоводство (1.13)	Минимальная площадь земельного участка - 1,2 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки – 40.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Предпринимательство (4.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ красной линии – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, предусмотренным действующим законодательством

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПРЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 70. Этажность – 2 эт.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (КСЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 70. Этажность – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Автомобильный транспорт (7.2)	Минимальная площадь земельного участка - 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки при наличии теплиц – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Минимальная площадь земельных участков – 0,005 га. Предельное количество этажей - 3. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 7.	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗСПН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Предельные максимальные размеры земельных участков - 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – 2 (без учета захоронений).	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Специальная деятельность (12.2)	Минимальные размеры земельного участка - 0,1 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет



**Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ**

23 июня 2021 года

№ 77

р.п. Большеречье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 21 ноября 2018 года № 252, внести следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил и внесение в них изменений»:

а) в статье 1 определение термина «красные линии» изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

б) статью 3 изложить в новой редакции:

«Статья 3. Сфера деятельности

Настоящие Правила действуют на всей территории в границах каждого населенного пункта Ингалинского сельского поселения.

Настоящие Правила применяются к отношениям в области землепользования и застройки, возникшим после вступления их в силу. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, положение настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство,

реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство истек.

Действие настоящих Правил, за исключением установленных предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, и максимального и (или) минимального процента застройки в границах земельного участка, не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что объекты индивидуального жилищного строительства не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.».

1.2. Статью 22 части III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

4. Настоящее решение опубликовать в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области" и разместить на сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Большереченского муниципального района Омской области

В.И. Майстепанов

Статья 22. Градостроительные регламенты

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются в процессе разработки карт градостроительного зонирования поселения.

Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 01)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1).	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обслуживание жилой застройки (3.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Предпринимательство (4.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50 %. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПРЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Общественное управление (3.8)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах.
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Автомобильный транспорт (7.2)	Минимальная площадь земельного участка - 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Овощеводство (1.3)	Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 55.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Максимальный размер земельного участка - 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Магазины (4.4)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (КСЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки при наличии теплиц – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Максимальный размер земельного участка - 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пчеловодство (1.12)	Максимальный размер земельного участка - 4 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Питомники (1.17)	Минимальная площадь земельного участка - 0,5 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 40.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Минимальные размеры земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки - 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, предусмотренным действующим законодательством

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,001 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Минимальная площадь земельных участков – 0,005 га. Предельное количество этажей - 3. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 7.	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗСПН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Максимальные размеры земельных участков - 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки – 2 (без учета захоронений).	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Специальная деятельность (12.2)	Минимальные размеры земельного участка - 0,1 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет



**Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ**

23 июня 2021 года

№ 78

р.п. Большеречье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курносовского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Курносовского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 21 ноября 2018 года № 254, внести следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил и внесение в них изменений»:

а) в статье 1 определение термина «красные линии» изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

б) статью 3 изложить в новой редакции:

«Статья 3. Сфера деятельности

Настоящие Правила действуют на всей территории в границах каждого населенного пункта Курносовского сельского поселения.

Настоящие Правила применяются к отношениям в области землепользования и застройки, возникшим после вступления их в силу. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, положение настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство истек.

Действие настоящих Правил, за исключением установленных предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, и максимального и (или) минимального процента застройки в границах земельного участка, не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что объекты индивидуального жилищного строительства не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.»

1.2. Часть II «Карты градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Статью 22 части III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области" и разместить на сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Большереченского муниципального района Омской области

В. И. Майстепанов

Статья 22. Градостроительные регламенты

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются в процессе разработки карт градостроительного зонирования поселения. Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

ЖИЛАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 01)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Этажность – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ красной линии – 5 м. Предельное количество этажей – до 3. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки — 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПРЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Максимальный размер земельного участка - 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 70. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Автомобильный транспорт (7.2)	Минимальная площадь земельного участка - 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки при наличии теплиц – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗСПН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ритуальная деятельность (12.1)	Предельные максимальные размеры земельных участков - 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – 2 (без учета захоронений).	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Специальная деятельность (12.2)	Минимальные размеры земельного участка - 0,1 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет



**Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ**

23 июня 2021 года

№ 79

р.п. Большеречье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1.В Правила землепользования и застройки Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 21 ноября 2018 года № 255, внести следующие изменения:

1.1.В части I «Порядок применения правил и внесение в них изменений»:

а) в статье 1 определение термина «красные линии» изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

б) статью 3 изложить в новой редакции:

«Статья 3. Сфера деятельности

Настоящие Правила действуют на всей территории в границах каждого населенного пункта Могильно-Посельского сельского поселения.

Настоящие Правила применяются к отношениям в области землепользования и застройки, возникшим после вступления их в силу. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, положение настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство истек.

Действие настоящих Правил, за исключением установленных предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, и максимального и (или) минимального процента застройки в границах земельного участка, не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что объекты индивидуального жилищного строительства не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.»

1.2. Изменить нумерацию статей:

1.2.1.«Статья 20» заменить на «Статья 17»;

1.2.2.«Статья 21» заменить на «Статья 18»;

1.2.3.«Статья 22» заменить на «Статья 19»;

1.2.4.«Статья 23» заменить на «Статья 20»;

1.2.5.«Статья 24» заменить на «Статья 21»;

1.2.6.«Статья 25» заменить на «Статья 22».

1.3.Статью 22 части III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение опубликовать в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области" и разместить на сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Большереченского муниципального района Омской области

В. И. Майстепанов

Приложение
к Решению Совета Большереченского
муниципального района Омской области
от 23 июня 2021 года г. № 79

Статья 22. Градостроительные регламенты

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются в процессе разработки карт градостроительного зонирования поселения.

Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 01)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 02)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Историко-культурная деятельность (9.3)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПРЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 70%. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Автомобильный транспорт (7.2)	Минимальная площадь земельного участка - 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Максимальный размер земельного участка - 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (КСЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки - 50. Минимальны отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 70. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки при наличии теплиц – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Минимальные размеры земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки - 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Минимальная площадь земельных участков – 0,005 га. Предельное количество этажей - 3. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 7.	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗСПН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ритуальная деятельность (12.1)	Предельные максимальные размеры земельных участков - 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки – 2 (без учета захоронений).	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Специальная деятельность (12.2)	Минимальные размеры земельного участка - 0,1 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет



Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ

23 июня 2021 года

р.п. Большеречье

№ 80

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, генерального плана Шипицынского сельского поселения, утвержденного решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 29 апреля 2020 года № 376, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Совет Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

4. Статью 22 части III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района, утвержденные решением Совета Большереченского муниципального района Омской области от 21 ноября 2018 года № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

5. Настоящее решение опубликовать в газете "Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области" и

разместить на сайте Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Большереченского муниципального района Омской области

В. И. Майстепанов

Приложение
к решению Совета Большереченского
муниципального района Омской области
от 23 июня 2021 года № 80

Статья 22. Градостроительные регламенты

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются в процессе разработки карт градостроительного зонирования поселения.

Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 01)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 02)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Предпринимательство (4.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки не подлежат приватизации

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КСЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. При блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Этажность – 1.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно –защитных зон
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки - 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,002 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50 %. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Служебные гаражи (4.9)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Предельное количество этажей – 3.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Ведение огородничества (13.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Ведение садоводства (13.2)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТОМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (ЗСП)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 7,5 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 10 м. Максимальный процент застройки – 65.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Склады (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Предельная высота здания – 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Спорт (5.1)	Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет



**Совет Большереченского муниципального района
Омской области
РЕШЕНИЕ**

23 июня 2021 года

р.п. Большеречье

№ 81

**О внесении изменений в решения Совета
Большереченского муниципального района Омской
области от 22 июня 2016 года № 74,
от 19 октября 2016 года № 98**

Руководствуясь Уставом Большереченского
муниципального района Омской области, Совет
Большереченского муниципального района Омской области
РЕШИЛ:

В пункте 1 текстов решений Совета Большереченского муниципального района Омской области от 22 июня 2016 года № 74 "О внесении изменений в решение Совета Большереченского муниципального района от 17 июня 2015 года № 360 "Об утверждении Положения о порядке установления и взимания платы за наем для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Большереченского муниципального района", от 19 октября 2016 года № 98 "О внесении изменений в решение Совета Большереченского муниципального района от 17 июня 2015 года № 360 "Об утверждении Положения о порядке установления и взимания платы за наем для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Большереченского муниципального района" слова «17 июня 2016 года» заменить словами «17 июня 2015 года».

Глава Большереченского муниципального
района Омской области

В.И. Майстепанов

№ 28 от 25 июня 2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района	Учредители: Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97
---	---