

Официальный бюллетень Органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области



Большереченский муниципальный район

пятница 23 апреля 2021 года № 18



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

№ 146

О внесении изменений в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 338 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Большереченского муниципального района Омской области»

Руководствуясь ст. 35 Устава Большереченского муниципального района Омской области, Администрация Большереченского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 30.12.2019 года № 338 «Об утверждении муниципальной программы Большереченского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Большереченского муниципального района Омской области» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной подпрограммы «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций Большереченского муниципального района Омской области» (далее – муниципальная подпрограмма):

- в строке 11 цифры «2 356 000,00» заменить цифрами «2 706 000,00»;
- слова и цифры: «2021 год – 338 000,00» рублей заменить на слова и цифры «2021 год – 688 000,00 рублей».

1.2. В разделе 7 муниципальной подпрограммы:

- цифры «2 356 000,00» заменить цифрами «2 706 000,00»;
- слова и цифры: «2021 год – 338 000,00» рублей заменить на слова и цифры «2021 год – 688 000,00 рублей».

1.3. В названии приложения № 2 к муниципальной подпрограмме и далее по тексту слова «направленной на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы, организаций по охране природы и защите животных, религиозных и национальных организаций» изложить в новой редакции «направленной на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы, организаций по охране природы и защите животных, краеведческих, религиозных и национальных организаций».

1.4. В приложении № 3 к муниципальной подпрограмме строки 3, 3.2 и «ИТОГО» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. В разделе 1, 6 муниципальной программы:

- цифры «3 780 177 085,34» заменить цифрами «3 780 527 085,34»;
- слова и цифры «2021 – 548 248 398,23 рублей заменить на слова и цифры

«2021 – 548 598 398,23 рублей»;

- цифры «2 356 000,00» заменить цифрами «2 706 000,00».

1.6. В приложении № 6 к муниципальной программе строки № 132, 133, 134 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Большереченского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большереченского муниципального района В.В. Рыбалочкина.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

3	Финансовая поддержка некоммерческих организаций	2020	2026	Экономический отдел Администрации	Администрация Большереченского муниципального района Омской области	2 646 000	328 000	678 000	328 000	328 000	328 000	328 000	328 000
3.2	Субсидирование общественных организаций на проведение социально-значимых мероприятий, направленных на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы, организаций по охране природы и защите животных, краеведческих, религиозных и национальных организаций	2020	2026	Заместитель Главы муниципального района (курирующий социальную сферу), организационно-кадровое управление, экономический отдел, Комитет финансов и контроля Администрации	Администрация Большереченского муниципального района Омской области	2 170 000	260 000	610 000	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
ИТОГО:		x	x	x	x	2 706 000	328 000	688 000	338 000	338 000	338 000	338 000	338 000

132	Мероприятие 2. Субсидирование общественных организаций на проведение социально-значимых мероприятий, направленных на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы, организаций по охране природы и защите животных, краеведческих, религиозных и национальных организаций	2020	2026	Заместитель Главы муниципального района (курирующий социальную сферу), организационно-кадровое управление, экономический отдел, Комитет финансов и контроля Администрации	Всего, из них расходы за счет:	2 170 000,00	260 000,00	610 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	Количество получателей поддержки, осуществляющих деятельность, направленную на поддержку старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны и военной службы религиозных и национальных организаций	Единиц	x	3	3	3	3	3	3	3
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из муниципального бюджета	2 170 000,00	260 000,00	610 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00	260 000,00											
					2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
133	Итого по подпрограмме 5 муниципальной программы				Всего, из них расходы за счет:	2 706 000,00	328 000,00	688 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
					1. Налоговых и неналоговых доходов, поступлений нецелевого характера из муниципального бюджета	2 706 000,00	328 000,00	688 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00	338 000,00											
					2. Поступлений целевого характера из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2021

№ 149

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шпицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области на 2021-2030 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Большереченского муниципального района Омской области Администрация Большереченского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шпицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области на 2021-2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Большереченского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большереченского муниципального района, начальника управления архитектуры, строительства и ЖКХ С.А. Носковца.

Глава муниципального района

В.И. Майстепанов

Приложение
к Постановлению Администрации
Большереченского муниципального района
Омской области
от «22»апреля 2021 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шпицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области на 2021-2030 годы.

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шпицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области на 2015- 2024 года (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ; Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ
Дата принятия решения о разработке	
Заказчик Программы	Администрация Большереченского муниципального района Омской области
Разработчики	Администрация Большереченского муниципального района Омской области
Руководитель Программы	Глава Большереченского муниципального района Омской области
Основные цели и задачи Программы	- Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры Шпицынского сельского поселения - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей Шпицынского сельского поселения
Основные целевые индикаторы	- снижение уровня износа фондов коммунальной инфраструктуры - повышение уровня обеспеченности и качества предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; - рациональное использование природных ресурсов.
Сроки реализации	2021-2030 года
Основные направления Программы	- Развитие электрических сетей - Развитие системы теплоснабжения - Развитие системы водоснабжения и водоотведения - Развитие системы утилизации твердых бытовых отходов
Исполнители основных мероприятий	Администрация Шпицынского сельского поселения

Объем и Источники финансирования	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета; - областного бюджета; - местного бюджета; - средства организаций коммунального комплекса и инвесторов
Финансовое обеспечение	<p>Общий объем финансирования составляет 6920,0 тыс. рублей в ценах соответствующих лет, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2021 году – 663,2 тыс. руб. - в 2022 году – 1046,8 тыс. руб. - в 2023 году – 1165,0 тыс. руб. - в 2024 году – 1095,0 тыс. руб. - в 2025 году – 585,0 тыс. руб. - в 2026 году – 585,0 тыс. руб. - в 2027 году – 645,0 тыс. руб. - в 2028 году – 385,0 тыс. руб. - в 2029 году – 365,0 тыс. руб. - в 2030 году – 385,0 тыс. руб.
Организация контроля	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет руководитель Программы, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий контроль; - контроль сроков реализации программных мероприятий

Ожидаемые результаты	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Шипицынского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды поселения;</p> <p>Развитие электрических сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией сельской инфраструктуры - Обеспечение электрической энергией объектов нового строительства; <p>Развитие водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение надежности водоснабжения - Повышение экологической безопасности в сельской местности - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100% - Снижение уровня потерь воды до 15% - Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции; <p>Утилизация твердых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улучшение санитарного состояния территорий населенных пунктов поселения - Стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселений - Улучшение экологического состояния населенных пунктов района - Обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов
----------------------	--

2. Введение

Таблица № 1-3

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района на 2021-2024 и период до 2030 года разработана на основании Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ; Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ, во исполнение пункта 11 плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительством Российской Федерации от 22.08.2011 года №1493-р, распоряжения Правительства Омской области от 13.04.06 г. № 55-рп "О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального комплекса и тарифообразованию в муниципальных образованиях Омской области"

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов водоснабжения, водоотведения электроснабжения, теплоснабжения, объектов (полигонов) утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Шипицынского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

3. Краткая характеристика состояния коммунальной инфраструктуры Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района

Шипицынское сельское поселение Большереченского муниципального района входит в северную лесостепную зону и расположено в северной части Омской области. На западе граничит с Курносовским сельским поселением, на юге с Могильно-Посельским с/поселением, на севере с р.п.Большеречье и на востоке с Муромцевским муниципальным районом.

Административный центр поселения находится в с. Шипицыно, которому статус села присвоен в 1964 году, расположен в 200 км. от г. Омска, в 10 км. от районного центра р.п. Большеречье.

В современных границах территория поселения составляет 31,6 тыс. кв.км.

Плотность населения - 6 человек на 1 кв.км.

В состав поселения входят 3 населенных пункта.

Связь поселения с г. Омском осуществляется водным и автомобильным транспортом по дороге с твердым покрытием. Грузы в основном поступают по автомобильной дороге.

По состоянию на 1 января 2011 года численность населения Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района 1800 человек, что составляет около 0,085 % от общей численности постоянного населения Омской области (2,1млн. чел.).

Наименование МО, населенных пунктов	Численность населения, человек	Количество организаций, учреждений	Расстояние от населенного пункта до р.п. Большеречье, км.
Шипицынское сельское поселение			
в том числе:			
Шипицыно	1264	6	10
Кирсановка	258	3	8
Гушино	228	3	15
Итого	1750	12	*

3.1 Водоснабжение, водоотведение

Собственником оборудования и сетей водоснабжения является администрация Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области. Для организации эксплуатации систем водоснабжения на территории поселения в 2011 году создано ООО «Аква». Оборудование и муниципальные сети водоснабжения по договору переданы в эксплуатационную ответственность. В населенных пунктах Шипицынского сельского поселения имеется централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Водопровод подведен не ко всем домовладениям, водопользование части жилых домов осуществляется из водоразборных колонок. На территории поселения функционируют следующие основные сооружения водоснабжения:

- 5 водонапорных башен, высокочастотный привод подъема воды по ул. Шипицынская. В 2014 году разработаны и утверждены схемы системы водоснабжения и водоотведения Шипицынского сельского поселения, проведен энергоаудит, получена лицензия на водопользование.

В муниципальном образовании Шипицынское сельское поселение Большереченского муниципального района Омской области (далее-муниципальное образование) 14,7 км муниципальных водопроводных сетей.

Уровень износа муниципальных объектов водоснабжения составляет 65%.

Производственные базы ООО «Аква» требуют обновления и модернизации, замены технологического оборудования.

Платежеспособность потребителей достаточная. Оплачивают за воду 85 % потребителей.

Решение вышеуказанных проблем требуют больших финансовых затрат, к тому же при этом для участия в областных программах необходимо иметь разработанную в установленном порядке проектно-сметную документацию на реконструкцию водопроводных сетей, проведения аудита и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, заявляемые для отбора в областные программы.

3.2. Система теплоснабжения

Основными поставщиками отпускаемой тепловой энергии в поселении являются: 4 мини-котельные Комитета по образованию, котел в здании администрации.

Все перечисленные котельные работают в водогрейном режиме, мощностью до 3 Гкал/час, отапливается твердым топливом.

В условиях постоянного роста тарифов на энергоресурсы возрастает значение внедрения энергосберегающих технологий, главным образом направленных на сбережение тепловой энергии, на муниципальных объектах коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и социальной сферы. За счет внедрения энергосберегающих мероприятий возможно уменьшение

энергопотребления на данных объектах на 15 – 18%.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде, необходимо продолжить работу по:

- регулировке систем отопления;
- утеплению фасадов, входных дверей, окон, чердачных перекрытий и подвалов;
- промывке, автоматической регулировке прямой и обратной систем центрального отопления;

3.3. Система электроснабжения

Электроснабжение поселения осуществляется централизованно. Собственниками электросетей является **МРСК Сибири**. В 2014 году на территории поселения проведена реконструкция электросетей.

Программа по электроснабжению предполагает направление расходов на выполнение следующих основных мероприятий, осуществляемых в рамках финансирования текущей деятельности администрации:

Применение энергосберегающих технологий в системе уличного освещения, приобретение и установка энергосберегающих ламп в системе уличного освещения;

Содержание сети уличного освещения (ремонт системы уличного освещения);

Дополнительная установка сетей уличного освещения (разработка технических условий и установка дополнительных светильников уличного освещения).

- внедрение энергосберегающих светильников, в том числе на базе светодиодов;
- внедрение энергоэффективного освещения придомовых территорий;
- мероприятия по формированию у населения понятия - **поведенческое энергосбережение**.

Поведенческое энергосбережение - это укоренение у людей привычки к минимизации использования энергии, когда она им не нужна, что можно выразить привычным лозунгом: "Уходя - гасите свет". Необходимо осознание людьми положения, что энергосбережение - экономически выгодно. Достигается это информационной поддержкой, методами пропаганды, обучением со школьной скамьи энергосбережению. Т.е. поведенческое энергосбережение подразумевает обеспечение потребностей при меньшем потреблении энергоресурсов, и это в основном обеспечивается без совершенствования технологий. Как показывает опыт, поведенческое энергосбережение может составлять 2 - 10% от всего потенциала энергосбережения. Реализация энергосберегающей политики в муниципальном образовании должна обеспечить заинтересованность потребителей в экономии энергетических ресурсов, сократить финансовые затраты потребителей, включая население, на оплату потребляемых энергетических ресурсов.

3.4 Утилизация твердых бытовых отходов

Администрацией Шипицынского сельского поселения разработан и утвержден проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, ведется подготовка технической документации.

Ежегодно администрация поселения производит платежи (согласно произведенных расчетов) за негативное воздействие на окружающую среду.

Управляющая компания, либо организация, выполняющая сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов территории Шипицынского сельского поселения не определена. В связи с целью урегулирования отношений, возникающих в сфере образования и обращения с отходами необходимо:

- определить предприятие, которое обеспечит потребности населения сельского поселения в услугах по благоустройству и урегулирует отношения, возникшие в сфере образования и обращения с отходами производства и потребления в части организации сбора и вывоза бытовых и

промышленных отходов на территории сельского поселения - с целью сокращения объемов их образования, сбережения природных ресурсов и предупреждения вредного воздействия отходов на здоровье населения и окружающую среду.

4. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

Основные причины, препятствующие развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие инвестиций в модернизацию
- ограниченная платежеспособность потребителей (населения) по оплате жилищно-коммунальных услуг;

Необходимо решение проблемы повышения эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры путём модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

Представленная характеристика коммунального хозяйства муниципального образования показывает, что отказ от решения проблем программно-целевым методом приведет к инерционному развитию коммунального хозяйства, в условиях которого показатели надежности обслуживания, ресурсной эффективности, условия жизни населения будут ухудшаться.

Изложенные проблемы имеют комплексный характер, требуют системного решения, что определяет целесообразность использования программно-целевого метода.

Для решения вышеуказанных проблем требуется привлечение средств бюджета муниципального образования, а при их недостаточности могут привлекаться средства районного и областного бюджетов в соответствии с действующими программами в данной сфере.

Реализация энергосберегающей политики в муниципальном образовании должна обеспечить заинтересованность потребителей в экономии энергетических ресурсов, сократить финансовые затраты потребителей, включая население, на оплату потребляемых энергетических ресурсов.

5. Система целевых индикаторов подпрограммы с методикой оценки эффективности программы

Целевые индикаторы программы определены в приложении к Программе.

Оценка эффективности реализации программы будет производиться исполнителем-координатором программы на основе соотношения установленных программой целевых индикаторов с их фактически достигнутыми значениями по данным мониторинга исполнения программы.

Эффективность реализации подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\frac{I_{1ф}}{I_{1н}} + \frac{I_{2ф}}{I_{2н}} + \dots + \frac{I_{пф}}{I_{пн}}}{n} \times 100\%$$

где:

\mathcal{E} – эффективность реализации подпрограммы, (процентов);

$I_{1ф}$ – фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

$I_{1н}$ – значение целевых индикаторов с соответствующим номером строки в таблице приложения к Программе;

n – количество целевых индикаторов программы.

При значениях \mathcal{E} , равных или превышающих 100 %, делается вывод о положительных результатах реализации Целевой программы.

Если значения Э меньше 100 %, то проводится анализ причин невыполнения программы и разрабатываются предложения по достижению заданных значений индикаторов с возможной корректировкой программы.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, бюджет муниципального района, бюджеты поселений, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации и представить их в администрацию для проверки соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей орган регулирования муниципального образования подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на услуги организации коммунального комплекса.

При вынесении органом регулирования муниципального образования решения о доступности для потребителей услуг организации коммунального комплекса указанный орган регулирования с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в орган регулирования субъекта Российской Федерации, после чего - в представительный орган муниципального образования.

Представительный орган муниципального образования рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

После установления представительным органом поселения вышеуказанных тарифов и надбавок с организациями коммунального комплекса заключаются договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- снижение уровня износа фондов коммунальной инфраструктуры
- повышение уровня обеспеченности и качества предоставляемых гражданам жилищно- коммунальных услуг
- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;
- рациональное использование природных ресурсов.
- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;
- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением программы:

Руководитель программы – Глава поселения.

Исполнители основных мероприятий: Администрация поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет руководитель Программы, а именно:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района.
- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;
- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится администрацией поселения в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

8. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры развития Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района; снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния районной окружающей среды.

Развитие системы электрических сетей:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры;

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- улучшение надежности теплоснабжения потребителей;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в поселении;
- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;
- снижение уровня потерь воды
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территорий сельских населенных пунктов;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;
- улучшение экологического состояния поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации отходов.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в поселении и создание благоприятной среды обитания в Шипицынском сельском поселении Большереченского муниципального район

Приложение № 1
к программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Шипицынского сельского поселения
Большереченского муниципального района
Омской области на 2021-2030 годы.

1. Водоснабжение

	Наименование мероприятия	2021-2030гг	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Промывка водопроводных сетей, ремонт и приобретение глубинных насосов, ремонт водонапорных башен	160,0	80,0			80,0			80,0			
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета	100,0	50,0			50,0			50,0			
	Средства местного бюджета	60,0	30,0			30,0			30,0			
	Средства населения											
2	Замена ветхих водопроводных сетей по улицам Зеленая, Озерная, Советов, 4 Тупик, 2 Тупик	4648,2	408,2	700,0	870,0	850,0	420,0	400,0	400,0	200,0	200,0	200,0
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета	2250,0	200,0	350,0	400,0	400,0	200,0	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0
	Средства местного бюджета	2158,2	158,2	300,0	400,0	400,0	200,0	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0
	Средства населения	220,0	50,0	50,0	50,0	50,0	20,0					
3	Очистка сооружений для хранения питьевой воды	121,8		41,8	20,0			20,0		20,0		20,0
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета											
	Средства местного бюджета	121,8		41,8	20,0			20,0		20,0		20,0
	Средства населения											
4	Установка приборов учета холодной воды	30,0	10,0	10,0	10,0							
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета											
	Средства местного бюджета											
	Средства населения	30,0	10,0	10,0	10,0							
	ИТОГО по водоснабжению:	5040,0	498,2	751,8	900,0	930,0	420,0	420,0	480,0	220,0	200,0	220,0

2. Электроснабжение
Тыс. руб. (местный бюджет)

	Наименование мероприятия	2021-2030г	2021 год	2022 год	2023 год							
						2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Приобретение энергосберегающих осветительных приборов (замена ламп) для уличного освещения	150,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
3	Проведение разъяснительной работы с населением с целью установки и ввода в эксплуатацию приборов учета энергетических ресурсов (беседы, изготовление листовок, памяток и т.п.)											
	ИТОГО	150,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0

3. Теплоснабжение

	Наименование мероприятия	2021-2030г	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Промывка системы отопления	10,0			10,0							
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета											
	Средства местного бюджета	10,0			10,0							
	Средства населения											
2	Утепление наружных дверных проемов в здании	40,0		40,0								
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета	20,0		20,0								
	Средства местного бюджета	20,0		20,0								
	Средства населения											
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	180,0		90,0	90,0							
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета	90,0		40,0	50,0							
	Средства местного бюджета	90,0		40,0	50,0							
	Средства населения											
	ИТОГО по теплоснабжению:	230,0		130,0	100,0							

4. Утилизация бытовых отходов

	Наименование мероприятия	2021-2030гг	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Сбор и хранение в закрытой таре, своевременный вывоз на обезвреживание	400,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета	200,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
	Средства местного бюджета	200,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
	Средства населения											
2	Вывоз отходов на свалку ТБО р.п. Большеречье	1100,0	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0
	Средства федерального бюджета											
	Средства регионального бюджета	500,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	Средства местного бюджета	600,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
	Средства населения											
	ИТОГО по утилизации отходов:	1500,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0

Объемы и источники финансирования рассчитаны с учетом затрат необходимых для достижения целевых показателей
 Всего планируется на развитие системы объектов коммунальной инфраструктуры 6920,0 тыс. руб.

Приложение № 1
к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Шипицынского сельского поселения

Сведения о распределении средств бюджета поселения по направлениям финансирования

Источники и направления финансирования, исполнители	Всего за 2021 - 2030 годы	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Всего по Программе средств бюджета поселения, в том числе:	731,0	56,0	142,5	303,5	110,5	118,5
капитальные вложения						

Приложение № 2
к комплексной программе развития систем
коммунальной инфраструктуры
Шипицынского сельского поселения

ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измере ния					
			2021год	2022год	2023год	2024год	2025год
1	2	3	6	7	8	9	10
1	Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	78	80	84	90	95
2	Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры	процент	85	85	85	85	85
3	Доля отпуска ресурсов из источников по показателям приборов учета, в том числе:						
	- холодной воды	процент	20	25	30	40	45

Приложение №3
к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Шипицынского сельского поселения

ОТЧЕТ
о реализации долгосрочной целевой программы
«Развитие жилищно-коммунального комплекса Шипицынского сельского поселения (2021 – 2030 годы)»

1. Информация об использовании средств на реализацию программы

тыс. рублей

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств местного бюджета			Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено на реализацию программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию программы <***>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию программы <***>	
	Всего по программе					

<*> Предусмотрено в бюджете поселения в соответствии с программой.

<***> Перечислено из бюджета поселения исполнителю.

<***> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

2. Результат проведенных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия

3. Оценка целевых индикаторов и эффективности программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	_____ год				Примечание (причины отклонения)
			Предусмотрено программой	Фактически достигнуто	Отклонение (+, -)	Выполнение, %	

Эффективность программы составляет _____ процентов.

Глава сельского поселения _____

Мониторинг сохранности геодезических пунктов

В целях обеспечения выполнения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, а также повышения точности результатов указанных работ, создаются государственные геодезические сети (далее – ГГС). ГГС представляет собой совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения государственной системы координат, используемой при осуществлении геодезических и картографических работ.

Пункты ГГС являются основой при производстве геодезических и картографических работ в целях обеспечения общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских задач, при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, других специальных работах.

Геодезические пункты, предназначенные для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ, созданные за счет средств федерального бюджета, а также находящиеся на территории Российской Федерации, относятся к федеральной собственности согласно пункту 12 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятия по мониторингу сохранности пунктов ГГС, расположенных на территории Омской области, проводятся Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – Управление) и его территориальными отделами и строго регулируются действующим законом в области геодезии и картографии.

На сегодняшний день одной из актуальных проблем, связанных с сохранностью геодезических пунктов, является их уничтожение.

Уничтожение геодезических пунктов происходило в основном из-за неосведомленности не только собственников земельных участков,

на которых располагаются геодезические пункты, но и служб, производящих дорожные, сельскохозяйственные и другие работы. В частности, это касается и незнания действующего законодательства и того факта, что за уничтожение геодезических пунктов предусмотрена административная ответственность.

Порядок охраны пунктов геодезических сетей на территории Российской Федерации на сегодняшний день регламентирован положением об охранных зонах пунктов ГГС, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 и инструкцией об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84), утвержденной Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 02.08.1984 и Министерством обороны 22.08.1984.

Управлением проведена работа по внесению сведений о границах охранных зон пунктов ГГС, пунктов федеральной астрономо-геодезической сети, вековых и фундаментальных реперов главной высотной основы Российской Федерации, а также гравиметрических пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов

по прямому назначению и свободного доступа к ним.

Лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в ходе которых выявляются случаи повреждения или уничтожения пунктов ГГС, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех таких случаях.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, а также хищение материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой административную ответственность в соответствии со статьей 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ):

□ за неуведомление об изменениях состояния пункта или отказ

в предоставлении возможности проезда к нему – предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной

тысячи

до пяти тысяч рублей (ч. 4 ст. 7.2 КоАП РФ);

□ за уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных ГГС – наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц –

от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 3 ст. 7.2 КоАП РФ).

В рамках проведения мониторинга за сохранностью пунктов ГГС специалистами Управления, а также субъектами картографо-геодезической деятельности обследовано 485 геодезических пунктов, из которых 40 пунктов являются утраченными.

Подчеркнем, что обследование пунктов государственной геодезической (нивелирной, гравиметрической) сети проводится Управлением в рамках реализации программы профилактики нарушений обязательных требований.

Иван Еременко,
ведущий специалист-эксперт отдела геодезии и картографии
Управления Росреестра
по Омской области.

«Школа электронных услуг Росреестра» в марте

Очередное занятие в омской «Школе электронных услуг Росреестра» состоялось в Управлении Росреестра по Омской области 24 марта. В обучении приняли участие представители департамента культуры Администрации города Омска.

В ходе занятия были сформированы и направлены на государственную регистрацию заявки от имени департамента культуры Администрации города Омска с помощью электронного сервиса официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru).

Руководитель школы государственный регистратор Анастасия Мешкова осветила технические и правовые аспекты электронного способа представления документов для получения государственных услуг Росреестра и ответила на вопросы, связанные с электронной передачей заявлений и документов на государственную регистрацию прав.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что электронные услуги Росреестра можно получить, если воспользоваться электронным сервисом официального сайта Росреестра «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru), с помощью которого, а также при помощи веб-сервисов взаимодействия с Росреестром представляются заявления и документы на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

Практические навыки использования электронных сервисов Росреестра можно сформировать на занятиях в «Школе электронных услуг Росреестра». Омский Росреестр проводит их для всех желающих бесплатно и на постоянной основе.

Очередное занятие в школе запланировано на 21 апреля 2021 года, оно состоится по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56.

Предварительная запись осуществляется по адресу электронной почты (gm_14@just.omsk.su) или по телефону (24 67 08).

Осуществление проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Государственный земельный надзор – деятельность уполномоченных должностных лиц Росреестра, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством РФ предусмотрена административная и иная ответственность. Данная деятельность осуществляется посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством РФ мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства.

Проверки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

(далее – ФЗ № 294-ФЗ).

В соответствии со статьей 2 ФЗ № 294-ФЗ под проверкой понимается совокупность проводимых органом государственного контроля (надзора) или органом муниципального контроля мероприятий по контролю в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя для оценки соответствия осуществляемой ими деятельности (действий, бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

Проверки подразделяются на плановые и внеплановые, выездные и документарные.

Плановые проверки проводятся в соответствии с разработанным и утвержденным графиком не реже одного раза в три года. Они должны согласовываться с органами прокуратуры. Основная цель проведения таких проверок – контроль за соблюдением норм действующего законодательства в сфере регулирования земельных отношений. В число объектов контроля входят права на земельные участки и их использование юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Службы надзора за исполнением земельного законодательства не должны допустить самовольного захвата участков. На них возлагается ответственность контроля за рациональным использованием земельных ресурсов и их экологической безопасностью. В ходе проверок выявляются нарушения и формируются их доказательная база. Процедуру проведения всех видов проверок можно подразделить на три этапа:

- подготовительный;
- проведение проверки;
- формирование результатов проверки.

Росреестр проводит проверку земельных участков со следующей периодичностью:

- если присвоена категория среднего риска – не чаще одного раза в три года;
- умеренного риска – не чаще одного раза в пять лет;
- низкого риска – проверка не проводится.

О проведении проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя должны уведомить не позднее, чем за три рабочих дня до ее начала. Направляется копия распоряжения (приказа) руководителя (его заместителя) о начале проведения проверки по почте либо в форме электронного документа. Такие проверки бывают документарными и выездными (ч. 11 ст. 9 ФЗ № 294-ФЗ).

Проводятся все проверки на основании распоряжения руководителя надзорной организации. Выявленные в ходе них нарушения оформляются в форме протокола, который подписывается представителями проверяющей и контролируемой сторон.

С момента составления протокола возбуждается дело об административном правонарушении. В результате его рассмотрения может быть вынесено постановление о назначении наказания (п. 3 ч. 4 ст. 28.1, п. 1 ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ).

Организации и должностные лица могут обжаловать эти постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд (п. 3 ч. 1, ч. 3 ст. 30.1, ч. 3 ст. 30.2 КоАП РФ).

График плановых проверок составляется ежегодно. В перечень проверок входят все субъекты РФ. Порядок разработки документов, связанных с плановыми проверками описан в Положении о государственном земельном надзоре. Нужно учитывать, что в установленных случаях в ежегодный план проведения проверки могут быть внесены изменения. Сведения о них должны быть размещены на сайте надзорного органа в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений.

Срок проведения каждой из проверок – 20 рабочих дней (ч. 1 ст. 13 ФЗ № 294-ФЗ). По земельным участкам, отнесенным к категории умеренного риска, Росреестр проводит проверки в течение 17 рабочих дней.

Вся информация о плановых проверках включается в план Росреестра. Он является единым для всей страны. Начиная с 01.07.2015 г., сведения о проведении плановых и внеплановых проверок, проводящихся в соответствии с ФЗ № 294-ФЗ, должны включаться контрольно-надзорными органами в единый реестр проверок (ЕРП). Порядок формирования и ведения ЕРП определен постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415. Информация ЕРП общедоступна и находится на специализированном сайте в сети Интернет.

В зависимости от предмета и места проведения проверки делятся на документарные и выездные.

Документарная проверка проводится по месту нахождения проверяющего органа. Проверяющий орган не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

Выездная проверка проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального

предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления ими своей деятельности.

Выездная проверка может быть проведена только в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

– удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных имеющихся в распоряжении проверяющего органа документах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

– оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

Внеплановые проверки, как и плановые, проводятся в форме документарной или выездной. Проведение внеплановых проверок в отношении организаций проводятся только в следующих случаях (п. 6 ст. 71.1 ЗК РФ):

1. Истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;
2. Поступление в органы государственного (муниципального) контроля обращений и заявлений граждан (за исключением анонимных), в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления (проверка проводится после согласования с органами прокуратуры);
3. Приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора, о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;
4. Результаты административного обследования, по которым выявлены признаки нарушения тех требований земельного законодательства РФ, за которые установлена ответственность.

По результатам проведения внеплановой проверки составляются такие же документы, как и при плановой проверке. Внеплановые проверки проводятся в те же сроки, что и плановые.

Особое внимание уделяется при оформлении акта проверки в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя: если юридическое лицо ведет журнал учета проверок, то проверяющие должны внести в него запись о проведенной проверке. Если такой журнал не ведется, то запись должна быть внесена в акт проверки (ч. 9, 11 ст. 16 ФЗ N 294-ФЗ). В 2020 году были наложены ограничения в проведении проверок в силу изменения законодательства в части проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 № ММ-П36-1945 в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) и протоколом заседания оперативного штаба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) № ЭП-001-ПР от 18.03.2020 до 1 мая 2020 года приостановлено назначение и проведение проверок. Кроме того, в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и изданием постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» выездные проверки могут быть проведены в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 1 Постановления № 438, если их проведение в качестве таковых согласовано органом прокуратуры.

Учитывая сложившиеся обстоятельства, в 2020 году государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра по Омской области провели в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 2 выездных внеплановых проверки соблюдения требований земельного законодательства на общую сумму штрафов 40 тысяч рублей.

Максим Басов,
главный специалист-эксперт
отдела государственного земельного надзора
Управления Росреестра
по Омской области,
государственный инспектор Омской области
по использованию и охране земель.

Проведение государственной регистрации на основании решения суда

Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества регламентирован Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона о регистрации основаниями для осуществления государственной регистрации прав являются:

- 1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;
- 2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;
- 3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;
- 4) свидетельства о праве на наследство;
- 5) вступившие в законную силу судебные акты;
- 6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания.

Согласно части 2 статьи 14 Закона о регистрации одним из оснований для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

Судебные акты в отношении недвижимого имущества могут быть следующими:

- 1) решения об установлении права на недвижимое имущество;
- 2) решения о заключении (изменении) договора, подлежащего государственной регистрации;
- 3) решения о признании недействительной сделки с недвижимым имуществом и о применении последствий недействительности;
- 4) решения о признании недействительным основания для государственной регистрации (например: свидетельства о праве на наследство, акта органа местного самоуправления и пр.);
- 5) решения суда о регистрации в случае уклонения одной из сторон сделки;
- 6) решения по спорам между участниками общей собственности (установление и определение долей в праве общей собственности, раздел общего имущества или выдел из него доли, защита преимущественного права покупки доли);
- 7) определения и постановления о наложении арестов на недвижимое имущество, запрет совершения сделок с ним, а также определения о приостановлении государственной регистрации;
- 8) иные судебные акты.

Принятие судом решения в пользу заинтересованного лица не избавляет его от дальнейшей необходимости обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав.

Документы для регистрации права собственности на недвижимость, установленного решением суда, подаются в общем порядке, предусмотренном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для регистрации права необходимо заполнить заявление и представить документы (в их числе должно быть решение суда, вступившее в законную силу).

Копии актов судов, установивших права на недвижимое имущество, в форме документов на бумажном носителе представляются для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в одном экземпляре, который после сканирования при выдаче документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав возвращается заявителю.

Государственная регистрация права собственности на основании решения суда проводится в следующие сроки:

- 7 рабочих дней, если документы представлены в офисы и приемные Росреестра либо кадастровой палаты, и 9 рабочих дней, если документы представлены в МФЦ;
- 10 рабочих дней и 12 рабочих дней соответственно, если одновременно проводится кадастровый учет и государственная регистрация прав.

При государственной регистрации прав на недвижимость по решению суда уплачивается госпошлина в общих размерах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

В случае государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании судебного акта, регистрация осуществляется при наличии ряда условий:

- судебный акт должен быть вступившим в законную силу, а также правильно оформлен (надлежащим образом прошит и заверен);
- в судебном акте обязательно описывается объект, указывается правообладатель, вид права, подлежащего государственной регистрации.

Государственная регистрация права собственности на основании решения суда подтверждается выпиской из ЕГРН.

Таким образом, судебный акт, которым признано право на конкретное недвижимое имущество, является достаточным основанием для государственной регистрации права на имущество.

Ирина Спиранская,
главный специалист-эксперт
Омского отдела
Управления Росреестра
по Омской области,
государственный регистратор.

Упрощенная процедура государственной регистрации прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

С целью создания правовых условий для оформления прав граждан на гаражи и земельные участки под ними разработан проект федерального закона «О гаражах, о порядке приобретения прав на них и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этот проект в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации с 2018 года разрабатывался Министерством экономического развития Российской Федерации совместно с Росреестром. Его актуальность обусловлена тем, что на сегодняшний день большинство гаражей не оформлено в установленном порядке, а, значит, они существуют неофициально. Это приносит их владельцам значительные неудобства, например, они не могут их продать или передать по наследству; в бюджеты различного уровня не поступают доходы в виде арендной платы, земельного налога и налога на имущество физических лиц. Также не определены лица, ответственные за содержание и эксплуатацию гаражей, в том числе с точки зрения обеспечения безопасности населения.

По данным Росреестра в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) учтены более 5 миллионов объектов недвижимости гаражного назначения, однако права собственности зарегистрированы примерно на 3,5 миллиона указанных объектов. При этом количество гаражей, существующих неофициально, то есть не оформленных в установленном порядке, значительно больше.

Трудности регистрации права собственности членов гаражно-строительных кооперативов на объекты гаражного назначения и занимаемые ими земельные участки связаны с отсутствием документов как о предоставлении земельных участков для строительства гаражей, так и на сами гаражи. В настоящее время законодательство не содержит отдельного специального нормативного правового акта, регламентирующего деятельность гаражно-строительных кооперативов. Кроме того, в законодательстве отсутствует определение понятий «гараж» и «гаражно-строительный кооператив».

Вышеназванный проект закона определяет механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых уже размещены гаражи, возведенные ещё до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 года). Также проект определяет перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

Рассматриваемым законопроектом вводятся определения таких понятий, как «индивидуальный гараж», «коллективный гараж», «некапитальный гараж», определяется понятие «гаражный кооператив», а также правовое положение гаражных кооперативов и их членов.

Важно отметить, что «гаражная амнистия» охватывает не все сооружения, называемые в нашей стране гаражами. Ее положения распространяются только на капитальные постройки, имеющие фундамент. В эту категорию не входят гаражи, относящиеся к индивидуальному жилищному строительству, садовым домам (так как эти объекты являются вспомогательными и законодательством предусмотрен иной порядок оформления прав на них), объектам производственного, промышленного или

коммерческого назначения. Под «амнистию» не попадают гаражи, в которых организованы ремонт, техобслуживание и мойка транспорта, а также гаражные объекты, где хранится техника и оборудование государственных и муниципальных органов или транспортных организаций. Не получится оформить и машино-места, находящиеся в многоквартирных домах, объектах коммерческого назначения, а также подземные гаражи.

В настоящее время неоформленные в собственность постройки можно снести, а земли отдать под застройку без какой-либо компенсации. Но после принятия законопроекта владельцы гаражей, оформившие право собственности на них, получат гарантии даже в тех случаях, когда земли планируют изъять для государственных и муниципальных нужд, например, при строительстве федеральных автодорог.

«Гаражная амнистия» по аналогии с «дачной амнистией» предусматривает упрощенный порядок постановки на учет таких объектов. Одновременно будут осуществляться государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на гараж и на земельный участок под ним.

Согласно законопроекту для регистрации права собственности на гараж в кооперативе необходимо предоставить справку кооператива о полной выплате паевого взноса и правоустанавливающий документ кооператива на земельный участок под коллективным гаражом, если он зарегистрирован в ЕГРН; если объект не учтен в ЕГРН, то необходимо предоставить его технический план.

Кадастровый учет индивидуального гаража (в том числе в гаражном кооперативе) производится на основании заявления гражданина или юридического лица, технического плана индивидуального гаража, документа на земельный участок под индивидуальным гаражом, подтверждающего право гражданина или юридического лица на этот участок. При регистрации права на индивидуальный гараж, сведения о котором есть в ЕГРН, предоставление технического плана не требуется.

Гараж, оформленный по закону, обретет статус объекта недвижимости, он будет поставлен на государственный кадастровый учет. Его можно будет продать, передать по наследству или застраховать при необходимости. Но вместе с правами у собственников возникает и обязанность уплаты налогов на недвижимое имущество.

В настоящее время законопроект находится на рассмотрении в Государственной Думе Российской Федерации. Согласно законопроекту вступление в силу нового порядка ожидается в текущем году. Предполагается, что «гаражная амнистия» будет действовать 4 года.

Константин Резанов,
ведущий специалист-эксперт
отдела правового обеспечения
Управления Росреестра
по Омской области.

<p>№ 18 от 23.04.2021 года Официальный бюллетень органов местного самоуправления Большереченского муниципального района</p>	<p>Учредители: Совет Большереченского муниципального района, Администрация Большереченского муниципального района, Тираж 150 экз. наш адрес: 646670. п. г.т. Большеречье Омской области, ул. Советов ,69 Телефоны: 8(38169) 2-17-35 факс.2-17-97</p>
---	--